



# Tampereen kaupunkiseudun

**Elinvoima, vetovoima ja pitovoima (EVP) -indeksin seutu-  
ja kuntakohtainen analyysi**

**YLÖJÄRVI**

**Tammikuu 2024**

# SISÄLTÖ

- 1. EVP-indeksin tausta ja lukuohje**
- 2. Ylöjärven EVP-indeksi**
- 3. Tampereen kaupunkiseudun EVP-indeksi**
- 4. Analyysin toteutus ja muuttujat**



# **1. EVP-indeksin tausta ja lukuohje**

# Elinvoima-, vetovoima- ja pitovoimaindeksiin valitut muuttujat

Indeksin tavoitteena on tarkastella kokonaisvaltaisesti ja samanaikaisesti sekä alueiden elinvoimaa että veto- ja pitovoimaa. EVP-indeksi on kehitetty tukemaan kuntien strategiatyötä ja tilannekuvan seuranta\*. Kuntakohtaisessa analyysissä tarkastellaan kunnan elinvoiman ja veto- ja pitovoiman ajallista kehitystä muihin verrokkialueisiin nähden se sekä avataan tarkemmin indeksin taustalla vaikuttavien muuttujien kehitystä.

Indeksi pitää sisällään **10 + 10 avainmuuttujaa**, joista löytyy vertailukelpoista ja luotettavaa aikasarjatietoa.

**Elinvoimaan** liittyvät muuttujat kohdistuvat alueiden tulo- ja talous-, yritys-, työllisyys-, koulutus- ja terveysdynamiikkaan.

**Veto- ja pitovoimaan** liittyvät muuttujat kohdistuvat alueiden väestö- ja vetovoima, asumis- ja rakentamis- ja vapaa-ajan dynamiikkaan.

10

## ELINVOIMA

- Tulonsaajien mediaanitulot 2021
- Yritystiheys 2022
- 34–44-vuotiaiden työllisyysaste (%) 2022
- Työpaikkaomavaraisuusaste (%) 2022
- Taloudellinen huoltosuhde 2022
- Työpaikkamuutos % (avoin sektori) viimeisen kolmen vuoden aikana (2020-2022)
- Verotulot €/as 2022
- Kertynyt yli- tai alijäämä €/as. 2022
- Koulutustasoindeksi 2022
- Sairastavuusindeksi 2019



+

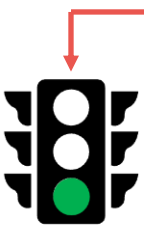
10

## VETO- JA PITOVOIMA

- Väestönmuutos 2018–2022 (%)
- MDI:n väestöennuste 2022-2040 (%)
- Työllisten nettomuutto promillea viimeiset kolme vuotta (2019-2021)
- Sisäisten muuttojen vilkkaus promillea viimeiset kolme vuotta (2020-2022)
- Valmistuneet asunnot promillea viimeiset kolme vuotta (2020-2022)
- Vanhojen asuntojen neliöhinnat (€) 2022
- Ulkomaalaistaustaisten osuus väestöstä (%) 2022
- Opiskelijoiden osuus väestöstä (%) 2022
- 15–34-vuotiaiden nettomuutto promillea viimeiset kolme vuotta (2020-2022)
- Kesäasukkaiden määrä (100 as. kohden) 2022



\*Osalla Tampereen seudun kunnista on käytössä [Kuntakortti-palvelu](#), josta löytyy vielä kattavampi tarkastelu kunnan tilannekuvasta ja kehityksestä teemoittain. EVP-indeksi tukee Kuntakorttipalvelun rinnalla kuntien ja alueiden strategiatyötä ja elinvoiman jatkuvaa seuranta.



**Liikennevalo kertoo onko muuttujan arvo kunnassa parempi, samaa tasoa vai heikompi kuin samankokoisten kuntien keskimääräinen arvo.**

## LUKUOHJE

**Keskeinen nosto muuttujasta kunnan osalta sekä miten se vertautuu suhteessa muihin samankokoisiin kuntiin.**



**Keskeiset huomiot miten kunnan arvo vertautuu koko maahan sekä Tampereen kaupunkiseudun lukemiin nähden muuttujan osalta. Lisäksi vertaillaan kunnan lukemaa suhteessa valittuun verrokkiryhmään.**



**Nosto koko maan arvosta muuttujan osalta sekä parhaiten ja heikoiten menestyneiden kuntien arvot.**

**KUVIO MUUTTUJAN KEHITYKSESTÄ  
VIIMEISEN VIIDEN VUODEN AIKANA**

**TAULUKKO MUUTTUJAN ARVOISTA  
VERROKKIRYHMÄN KUNNISSA**

## **2. Ylöjärven EVP-indeksi**

# Elinvoimaindeksi



Tulonsaajien mediaanitulot 2021  
(30 157 €)



Avoimen sektorin työpaikkamuutos 2020-2022  
(+6,9 %)



Yritystiheys 2022  
(104,0)



Verotulot (€/as.) 2022  
(4 540 €)



35-44-vuotiaiden työllisyysaste 2022  
(88,3 %)



Kertynyt ylijäämä (€/as.) 2022  
(1 819 €)



Työpaikkaomavaraisuus 2022  
(66,7 %)



Koulutustasoindeksi 2022  
(405)



Taloudellinen huoltosuhde 2022  
(117,5)



Sairastavuusindeksi 2019  
(93,2)

# Veto- ja pitovoimaindeksi



Väestönmuutos (%) 2018-2022  
(+1,9 %)



Vanhojen asuntojen neliöhinta 2022  
(2 241 €)



Väestöennuste (%) 2022-2040  
(+5,7 %)



Ulkomaalaistaustaisten osuus 2022  
(2,9 %)



Työllisten nettomuutto 2019-2021\*  
(+3,9)



Opiskelijoiden osuus 2022  
(6,4 %)



Sisäisten muuttojen vilkkaus 2020-2022\*  
(65,4)



15-34-vuotiaiden nettomuutto 2020-2022\*  
(-2,1)



Valmistuneet asunnot 2020-2022\*  
(55,0)



Kesäasukkaiden määrä 2022  
(14,2)

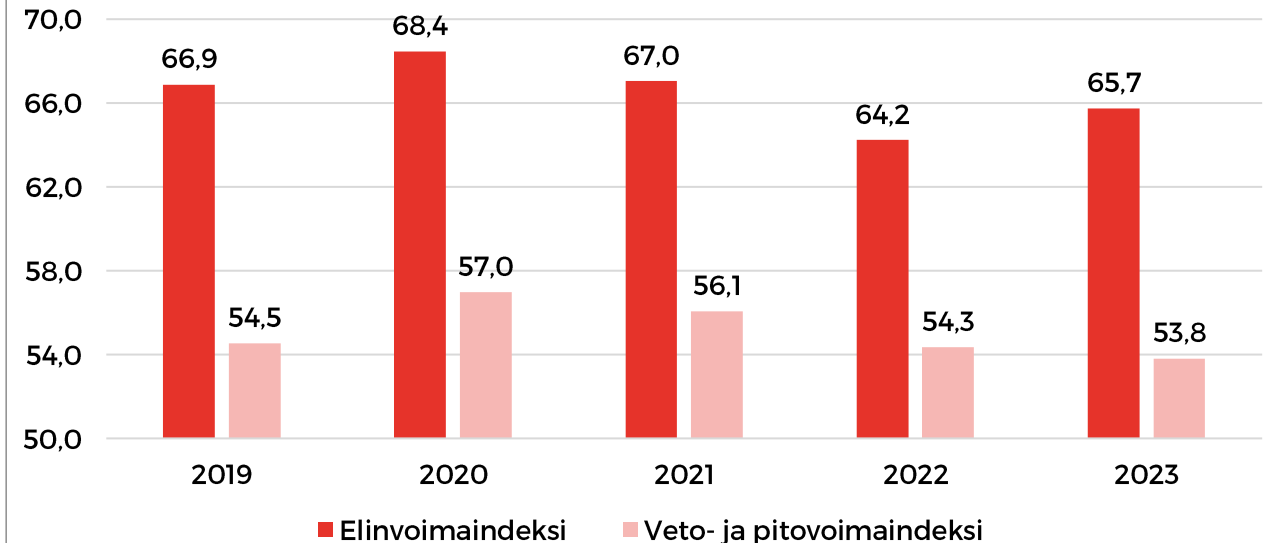


# EVP-INDEKSI

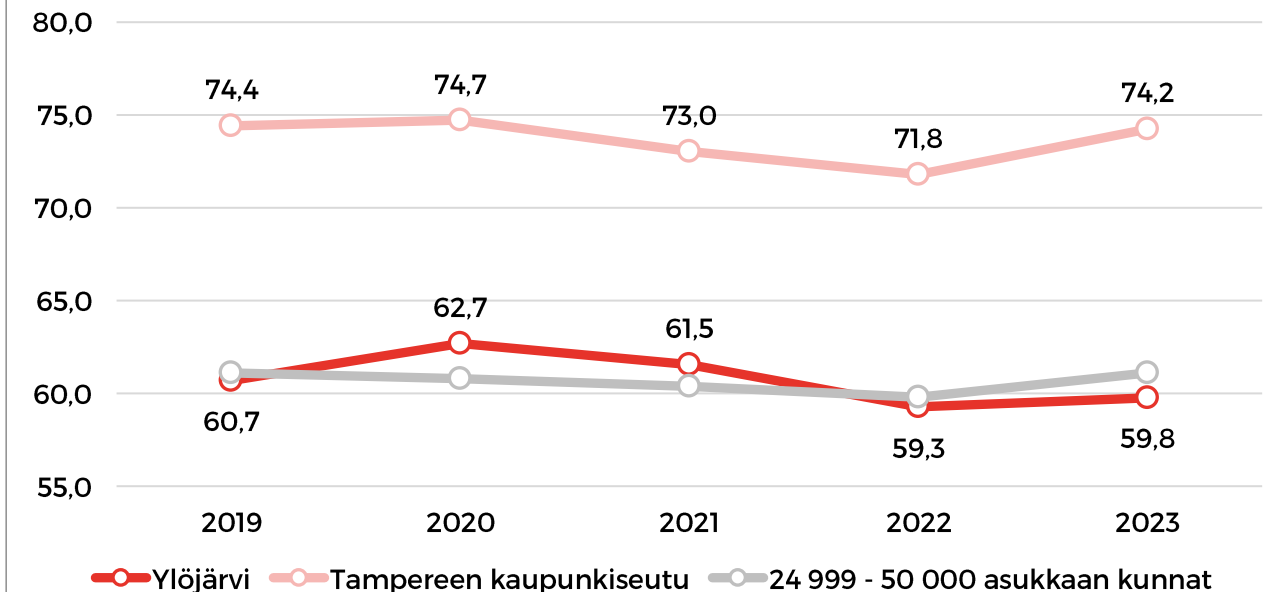
**Ylöjärven EVP-indeksi oli 59,8 vuonna 2023. Kunnan elinvoimaindeksi oli 65,7 ja vetovoima- ja pitovoimaindeksi 53,8.**

- **Ylöjärven EVP-indeksi laski hieman vuosien 2019-2023 aikana.**
- Indeksissä tapahtui paljon vaihtelua kasvun ja laskun välillä tarkastelujakson aikana.
- **Ylöjärven elinvoimaindeksi sekä veto- ja pitovoimaindeksi laskivat myös tarkastelujakson aikana. Lasku on kuitenkin ollut varsin vähäistä.**
- EVP-indeksin laskun taustalla on muun muassa kertyneen ylijäämän hitaampi kasvu verrattuna muihin kuntiin sekä hidastunut väestönkasvu ja heikentynyt nettomuutto 15-34-vuotiaiden osalta.
- **Ylöjärven EVP-indeksi oli Tampereen kaupunkiseudun indeksiä alhaisempi, mutta samankokoisten kuntien keskimääräisen indeksin kanssa samaa tasoa.**

Ylöjärven elinvoima- sekä veto- ja pitovoimaindeksin kehitys viimeisen viiden vuoden aikana



EVP-indeksin kehitys viimeisen viiden vuoden aikana





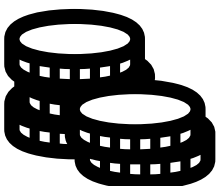


# TULONSAAJIEN MEDIAANITULOT

Ylöjärven tulonsaajien mediaanitulot olivat 30 157 euroa vuonna 2021. Ylöjärven tulonsaajien mediaanitulot olivat suuremmat kuin samankokoisten kuntien keskimääräinen arvo.

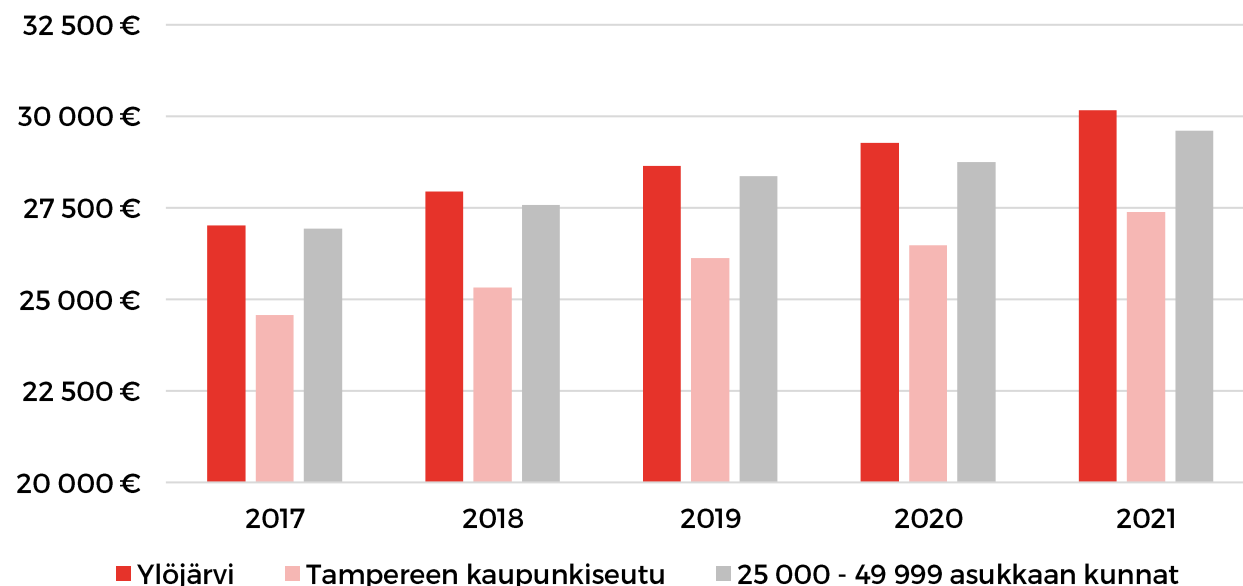


**YLÖJÄRVEN TULONSAAJIEN MEDIAANITULOT** olivat Tampereen kaupunkiseudun ja koko maan arvoja suuremmat vuonna 2021. **Ylöjärven tulonsaajien mediaanitulot olivat toiseksi korkeimmat verrokkiryhmässä ja kasvoivat kaikista eniten vuosina 2017-2021.**



**KOKO MAASSA TULONSAAJIEN MEDIAANITULOT OLIVAT 26 637 EUROA VUONNA 2021.** Manner-Suomessa tulonsaajien mediaanitulot olivat suurimmat Kauniaisissa (41 498 €) ja Espoossa (34 157 €) sekä alhaisimmat Rautavaarassa (18 677 €).

Tulonsaajien mediaanitulot 2017-2021



Verrokkiryhmä	Tulonsaajien mediaanitulot 2017	Tulonsaajien mediaanitulot 2021 ↑	Muutos % 2017-2021	Sijoitus Manner-Suomessa /293
Nurmijärvi	30 889 €	33 510 €	+8,5 %	6
<b>Ylöjärvi</b>	<b>27 015 €</b>	<b>30 157 €</b>	<b>+11,6 %</b>	<b>31</b>
Kangasala	27 150 €	29 861 €	+10,0 %	33
Kontiolahti	26 712 €	29 775 €	+11,5 %	34
Siilinjärvi	27 156 €	29 589 €	+9,0 %	37



# YRITYSTIHEYS

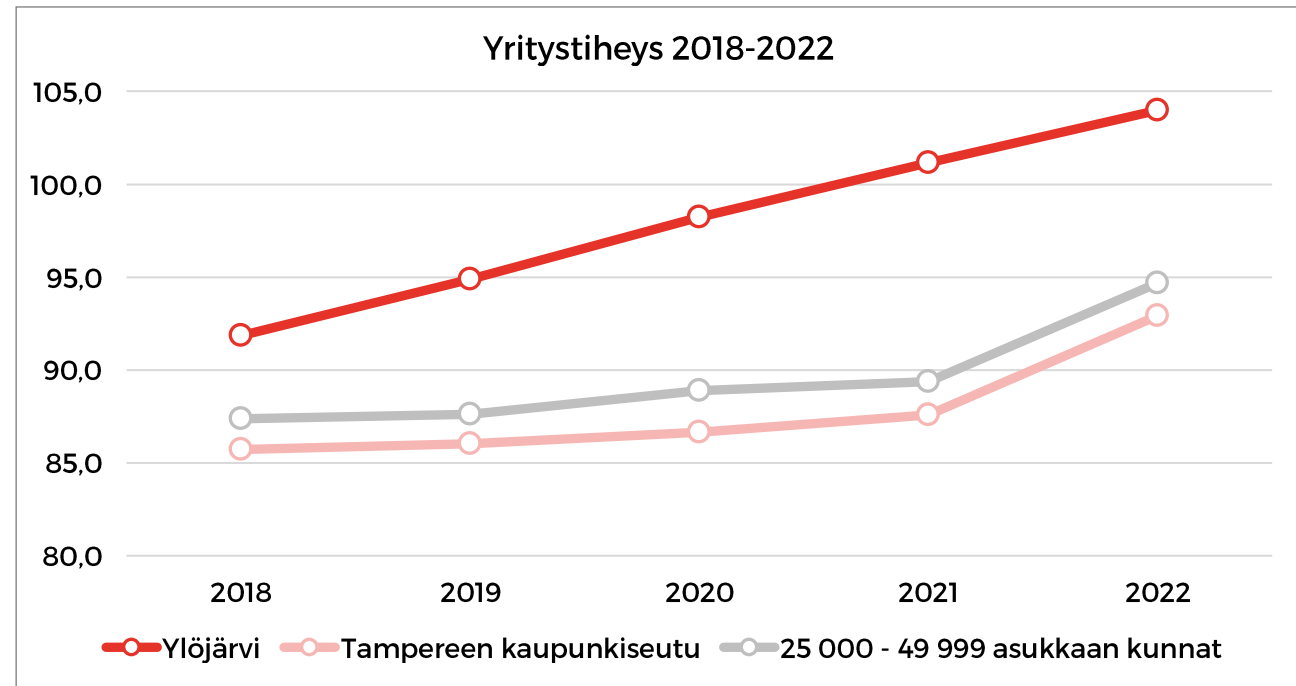
Ylöjärvellä oli 104 yrityksen toimipaikkaa 1 000 asukasta kohden vuonna 2022. Ylöjärven yritystiheys oli suurempi kuin samankokoisten kuntien keskimääräinen arvo.



**YLÖJÄRVEN YRITYSTIHEYS** oli Tampereen kaupunkiseudun arvoa suurempi, mutta koko maan arvoa alhaisempi vuonna 2022. Ylöjärven yritystiheys oli kaikista suurin verrokkiryhmässä, ja kasvoi kolmanneksi eniten vuosina 2018-2022.



**KOKO MAASSA YRITYSTIHEYS OLI 109,1 VUONNA 2022.** Manner-Suomessa yritystiheys oli suurin Kustavissa (209,3) ja Kittilässä (175,8) sekä alhaisin Kemissä (57,1).



Verrokkiryhmä	Yritystiheys 2018	Yritystiheys 2022 ↑	Muutos % 2018-2022	Sijoitus Manner-Suomessa /293
<b>Ylöjärvi</b>	<b>91,9</b>	<b>104,0</b>	<b>+13,2 %</b>	<b>137</b>
Nurmijärvi	87,6	100,1	+14,2 %	158
Kangasala	86,1	92,8	+7,8 %	191
Kontiolahti	70,7	82,6	+16,8 %	239
Siilinjärvi	61,5	69,0	+12,1 %	282



# 35-44-VUOTIAIDEN TYÖLLISYYSASTE

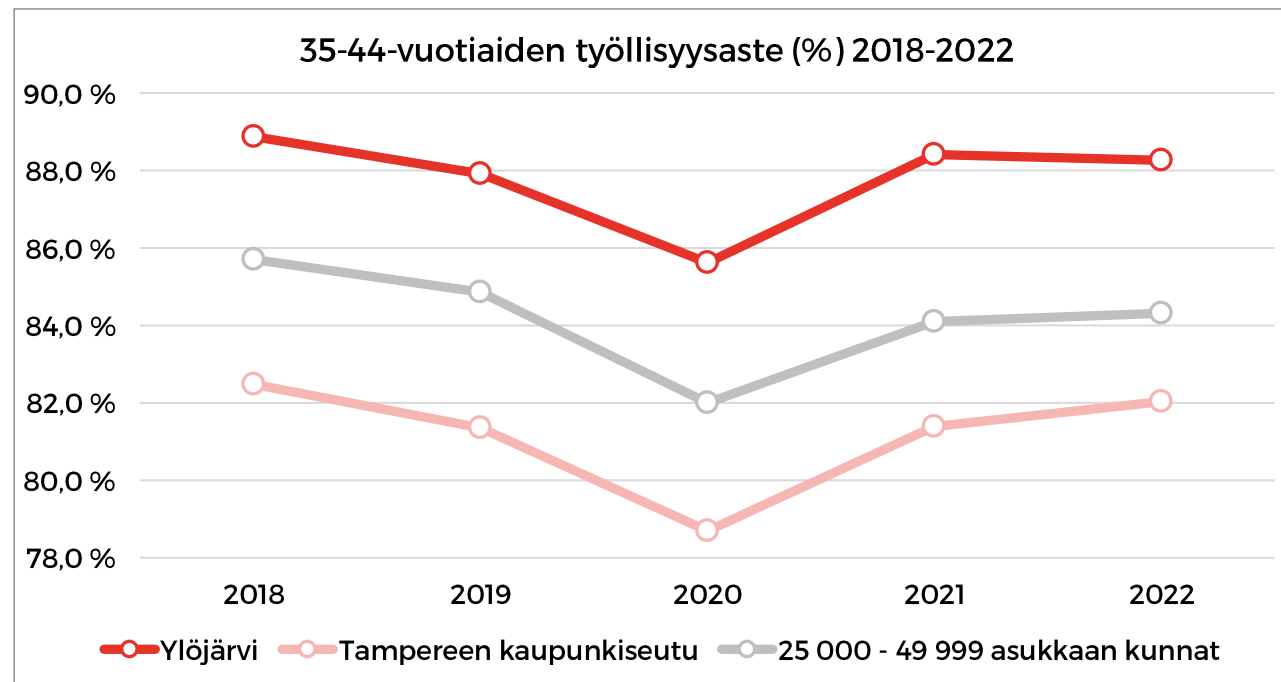
Ylöjärven 35-44-vuotiaiden työllisyysaste oli 88,3 prosenttia vuonna 2022. Ylöjärven työllisyysaste oli korkeampi kuin samankokoisten kuntien keskimääräinen arvo.



**YLÖJÄRVEN 35-44-VUOTIAIDEN TYÖLLISYYSASTE** oli Tampereen kaupunkiseudun ja koko maan työllisyysastetta merkittävästi korkeampi vuonna 2022. **Kangasalan työllisyysaste oli kaikista korkein verrokkiryhmässä, ja heikkeni vähiten vuosina 2018-2022.**



**KOKO MAASSA 35-44-VUOTIAIDEN TYÖLLISYYSASTE OLI 81,1 PROSENTTIA VUONNA 2022.** Manner-Suomessa työllisyysaste oli korkein Nousiaisissa (92,6 %) ja Mustasaarella (92,6 %) sekä alhaisin Rautavaarassa (67,3 %).



Verrokkiryhmä	35-44-vuotiaiden työllisyysaste 2018	35-44-vuotiaiden työllisyysaste 2022 ↑	Muutos %-yks 2018-2022	Sijoitus Manner-Suomessa /293
Ylöjärvi	88,9 %	88,3 %	-0,6 %-yks	19
Kangasala	88,5 %	87,4 %	-1,0 %-yks	32
Nurmijärvi	89,4 %	86,9 %	-2,5 %-yks	41
Siilinjärvi	87,3 %	86,3 %	-1,0 %-yks	53
Kontiolahti	86,8 %	86,2 %	-0,7 %-yks	57

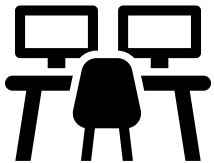


# TYÖPAIKKAOMA- VARAISUUSASTE

Ylöjärvellä oli 10 314 työpaikkaa ja 15 455 työllistä eli työpaikkaomavaraisuusaste oli 66,7 prosenttia vuonna 2022. Ylöjärven työpaikkaomavaraisuus oli heikempi kuin samankokoisten kuntien keski-määräinen arvo.

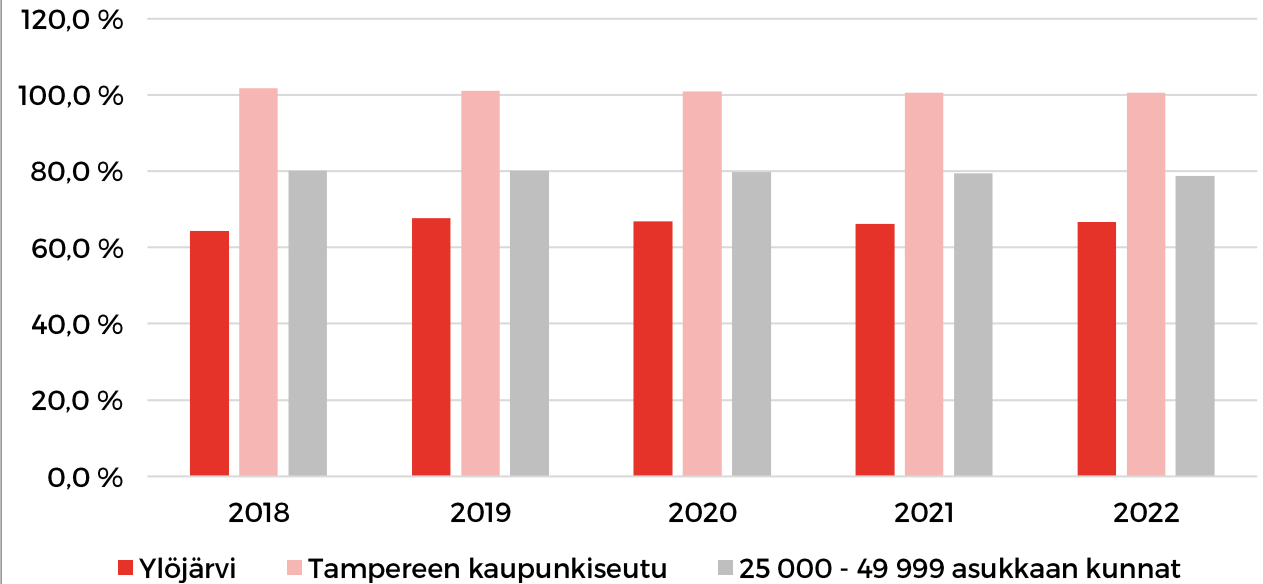


**YLÖJÄRVEN TYÖPAIKKAOMA-VARAISUUS** oli Tampereen kaupunki-seudun arvoa huomattavasti heikempi vuonna 2022. **Ylöjärven työpaikkaoma-varaisuus oli toiseksi korkein verrokki-ryhmässä ja kasvoi toiseksi eniten vuosina 2018-2022.**



**KOKO MANNER-SUOMEN KUNTIEN TYÖPAIKKAOMAVARAISUUSASTE OLI KESKIARVOLTAAN 85,9 PROSENTTIA VUONNA 2022.** Manner-Suomessa työpaikkaomavaraisuus oli vahvin Harjavallassa (153,9 %) ja Pietarsaaressa (136,8 %) sekä heikoin Lemissä (38,9 %).

Työpaikkaomavaraisuusaste 2018-2022



Verrokkiryhmä	Työpaikkaomavaraisuusaste 2018	Työpaikkaomavaraisuusaste 2022 ↑	Muutos %-yks 2018-2022	Sijoitus Manner-Suomessa /293
Siilinjärvi	77,8 %	78,4 %	+0,6 %-yks	195
<b>Ylöjärvi</b>	<b>64,3 %</b>	<b>66,7 %</b>	<b>+2,4 %-yks</b>	<b>240</b>
Kangasala	62,7 %	58,9 %	-3,8 %-yks	265
Kontiolahti	51,3 %	58,5 %	+7,2 %-yks	267
Nurmijärvi	62,8 %	57,7 %	-5,1 %-yks	273



# TALOUELLINEN HUOLTOSUHDE

Ylöjärvellä oli 117 työtöntä ja työvoiman ulkopuolella olevaa 100 työllistä kohden vuonna 2022. Ylöjärven taloudellinen huoltosuhde oli vahvempi kuin samankokoisten kuntien keskimääräinen arvo.

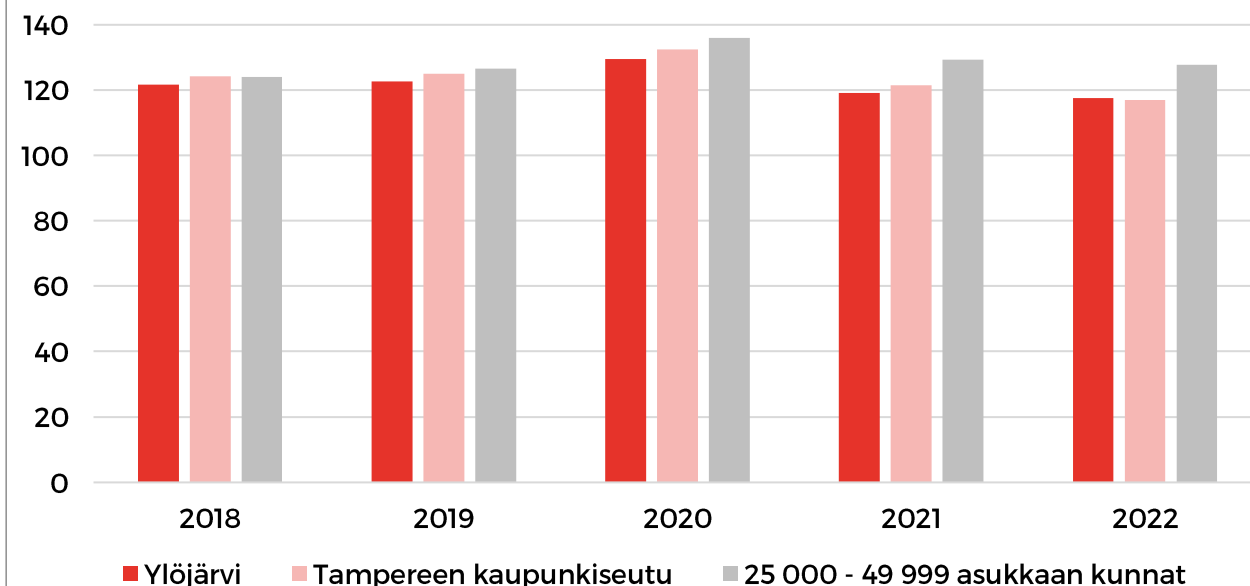


**YLÖJÄRVEN TALOUDELLINEN HUOLTOSUHDE** oli Tampereen kaupunkiseudun kanssa samaa tasoa, mutta koko maan arvoa vahvempi vuonna 2022. **Ylöjärven taloudellinen huoltosuhde oli toiseksi vahvin verrokkiryhmässä ja vahvistui toiseksi eniten vuosina 2018-2022..**



**KOKO MAASSA TALOUDELLINEN HUOLTOSUHDE OLI 130 VUONNA 2022.** Manner-Suomessa huoltosuhde oli vahvin Kittilässä (99,3) ja Sipoossa (103,0) sekä heikoin Puolangassa (250,0).

Taloudellinen huoltosuhde 2018-2022



Verrokkiryhmä	Taloudellinen huoltosuhde 2018	Taloudellinen huoltosuhde 2022 ↓	Muutos 2018-2022	Sijoitus Manner-Suomessa /293
Nurmijärvi	110,9	107,4	-3,5	9
<b>Ylöjärvi</b>	<b>121,6</b>	<b>117,5</b>	<b>-4,1</b>	<b>28</b>
Kangasala	123,6	117,8	-5,8	29
Kontiolahti	125,8	124,5	-1,3	45
Siilinjärvi	131,0	130,5	-0,5	62



# AVOIMEN SEKTORIN TYÖPAIKKAMUUTOS

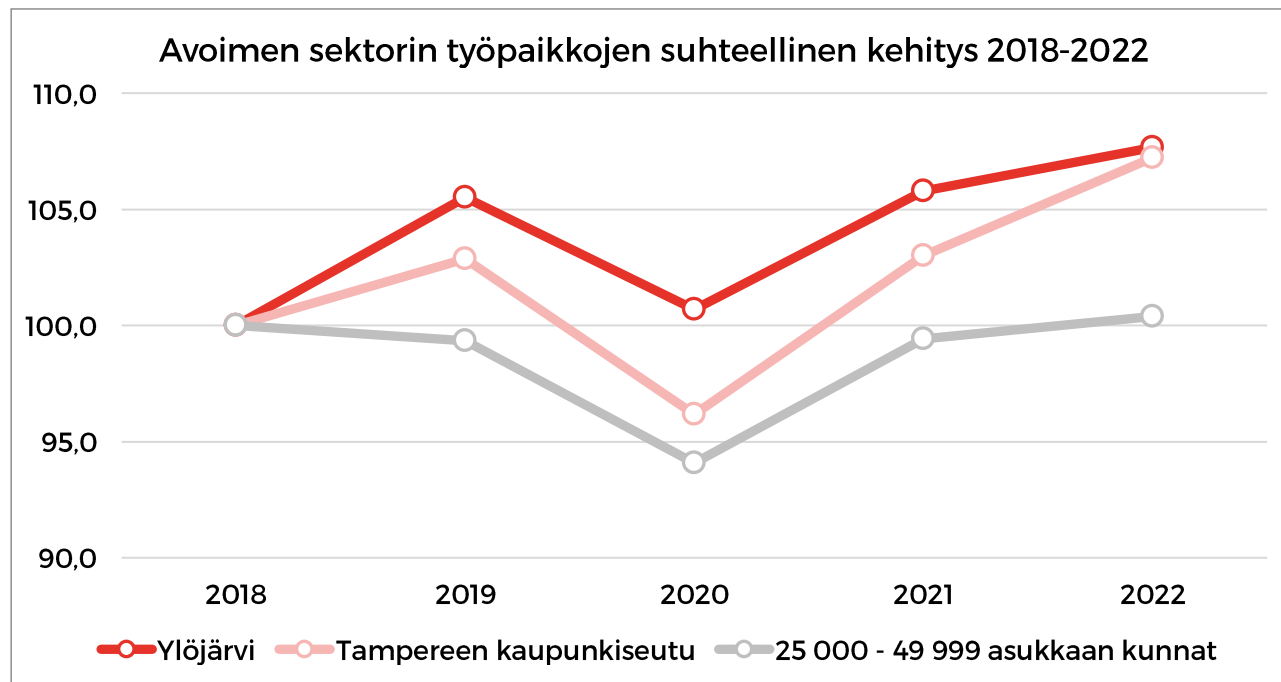
Ylöjärvellä oli 7 754 avoimen sektorin työpaikkaa vuonna 2022 ja niiden määrä kasvoi 6,9 prosentilla vuosina 2020-2022. Ylöjärven avoimen sektorin työpaikkojen määrä kasvoi suhteellisesti enemmän kuin samankokoisissa kunnissa keskimäärin.



**YLÖJÄRVEN AVOIMEN SEKTORIN TYÖPAIKKOJEN SUHTEELLINEN KASVU** oli Tampereen kaupunkiseudun ja koko maan kasvua alhaisempi vuosina 2020-2022. Ylöjärven avoimen sektorin työpaikkojen määrä oli toiseksi korkein verrokkiryhmässä ja kasvoi suhteellisesti tarkasteltuna kolmanneksi eniten vuosina 2018-2022.



**KOKO MAASSA AVOIMEN SEKTORIN TYÖPAIKAT KASVOIVAT 8,0 PROSENTILLA VUOSINA 2020-2022.** Manner-Suomessa avoimen sektorin työpaikat kasvoivat suhteellisesti eniten Kolarissa (+34,2 %), Inarissa (+29,8 %) ja Enontekiöllä (+27,9 %).



Verrokkiryhmä	Avoimen sektorin työpaikat 2020	Avoimen sektorin työpaikat 2022	Muutos % 2020-2022 ↑	Sijoitus Manner-Suomessa /293
Kontiolahti	2 504	2 751	+9,9 %	43
Nurmijärvi	8 880	9 512	+7,1 %	72
<b>Ylöjärvi</b>	<b>7 251</b>	<b>7 754</b>	<b>+6,9 %</b>	<b>76</b>
Kangasala	6 126	6 366	+3,9 %	129
Siilinjärvi	4 452	4 604	+3,4 %	144

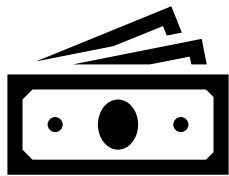


# VEROTULOT (€/AS.)

Ylöjärven verotulot asukasta kohden oli 4 540 euroa vuonna 2022. Kangasalan verotulot asukasta kohden oli alhaisempi kuin saman-kokoisten kuntien keskimääräinen arvo.

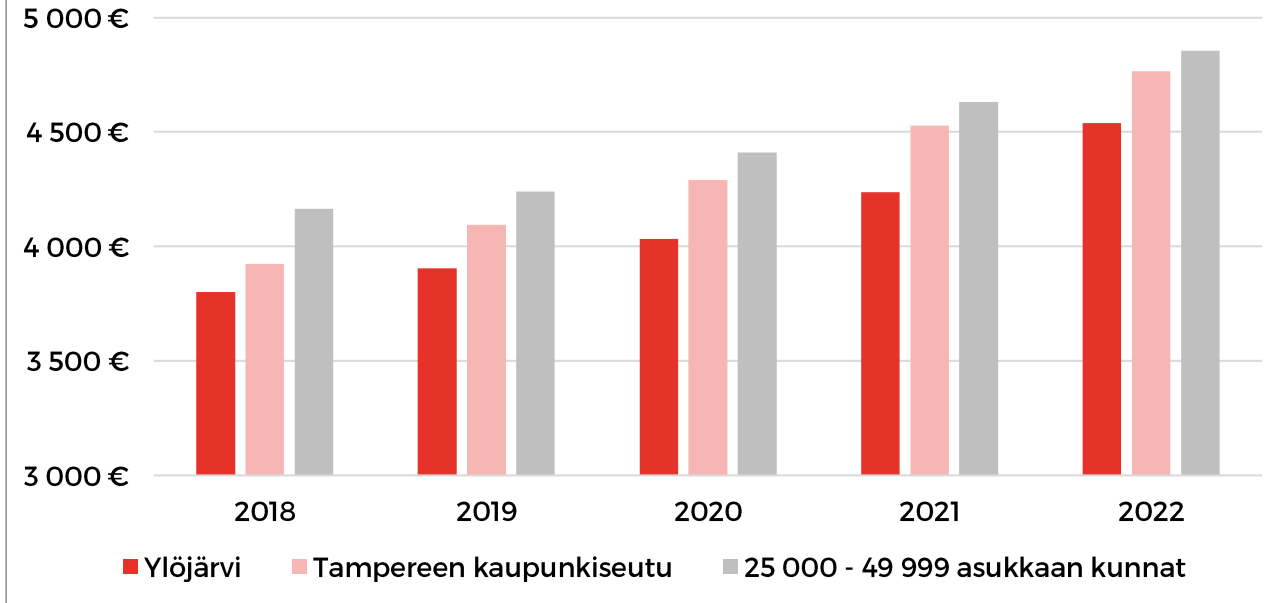


**YLÖJÄRVEN VEROTULOT ASUKASTA KOHDEN** oli Tampereen kaupunkiseudun ja Manner-Suomen arvoa alhaisempi vuonna 2022. **Ylöjärven verotulot asukasta kohden oli toiseksi alhaisin verrokkiryhmässä, mutta kasvoi suhteellisesti tarkasteltuna kolmanneksi eniten vuosina 2018-2022.**



**MANNER-SUOMESSA VEROTULOT ASUKASTA KOHDEN OLI 4 835 EUROA VUONNA 2022.** Kunnista verotulot asukasta kohden oli suurin Kauniaisissa (8 522 €) ja Eurajoella (6 457 €) sekä alhaisin Merijärvellä (2 766 €).

Verotulot asukasta kohden 2018-2022



Verrokkiryhmä	Verotulot (€/as.) 2018	Verotulot (€/as.) 2022 ↑	Muutos % 2018-2022	Sijoitus Manner-Suomessa /293
Nurmijärvi	4 293 €	5 007 €	+16,6 %	29
Siilinjärvi	3 931 €	4 715 €	+20,0 %	57
Kangasala	3 958 €	4 648 €	+17,4 %	66
<b>Ylöjärvi</b>	<b>3 801 €</b>	<b>4 540 €</b>	<b>+19,5 %</b>	<b>82</b>
Kontiolahti	3 321 €	4 066 €	+22,4 %	178



# KERTYNYT YLI- TAI ALIJÄÄMÄ (€/AS.)

Ylöjärvellä kertyi ylijäämää 1 819 euroa asukasta kohden vuonna 2022. Ylöjärven kertynyt ylijäämä asukasta kohden oli samaa tasoa kuin samankokoisten kuntien keskimääräinen arvo.

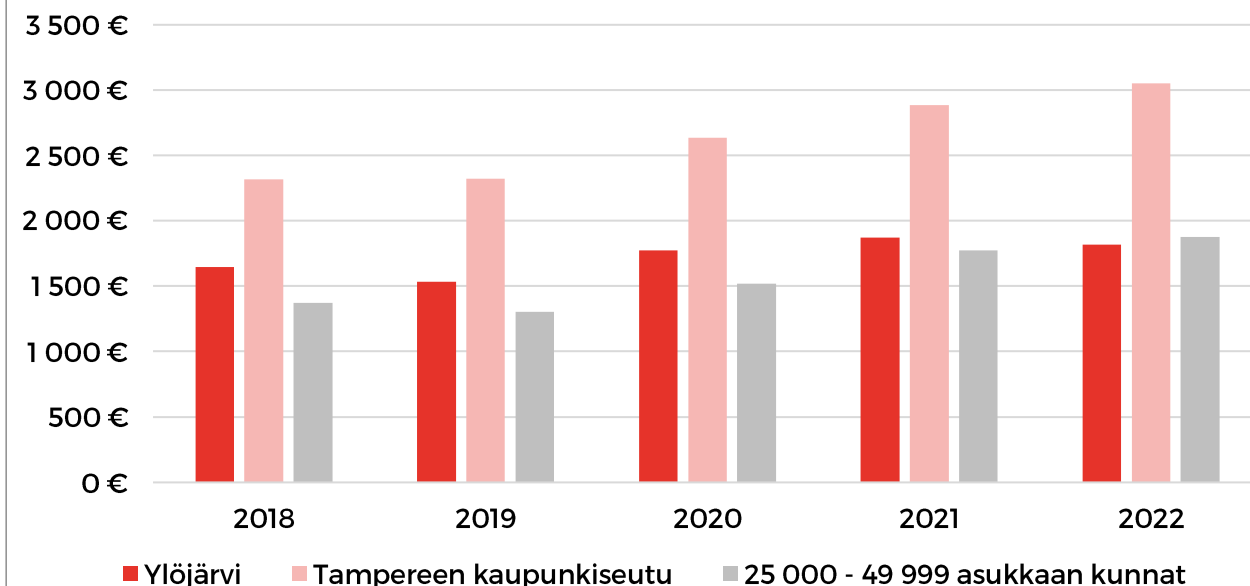


**YLÖJÄRVEN KERTYNYT YLIJÄÄMÄ ASUKASTA KOHDEN** oli Tampereen kaupunkiseudun ja Manner-Suomen arvoa alhaisempi vuonna 2022. **Ylöjärven kertynyt ylijäämä asukasta kohden oli toiseksi alhaisin verrokkiryhmässä.**



**MANNER-SUOMESSA KERTYI YLIJÄÄMÄÄ ASUKASTA KOHDEN 3 210 EUROA VUONNA 2022.** Kunnista ylijäämää kertyi asukasta kohden eniten Kittilässä (+13 207 €) ja Helsingissä (+10 492 €). Alijäämää kertyi eniten Kyyjärvellä (-2 766 €) ja Pertunmaalla (-2 006 €).

Kertynyt ylijäämä asukasta kohden 2018-2022



Verrokkiryhmä	Kertynyt yli- tai alijäämä 2018	Kertynyt yli- tai alijäämä 2020	Kertynyt yli- tai alijäämä 2022 ↑	Sijoitus Manner-Suomessa /293
Kangasala	+2 141 €	+2 700 €	+2 815 €	72
Nurmijärvi	+1 991 €	+1 936 €	+2 188 €	110
Kontiolahti	+1 472 €	+1 876 €	+1 847 €	122
<b>Ylöjärvi</b>	<b>+1 643 €</b>	<b>+1 771 €</b>	<b>+1 819 €</b>	<b>126</b>
Siilinjärvi	-198 €	+156 €	+96 €	261





# KOULUTUSTASO- INDEKSI

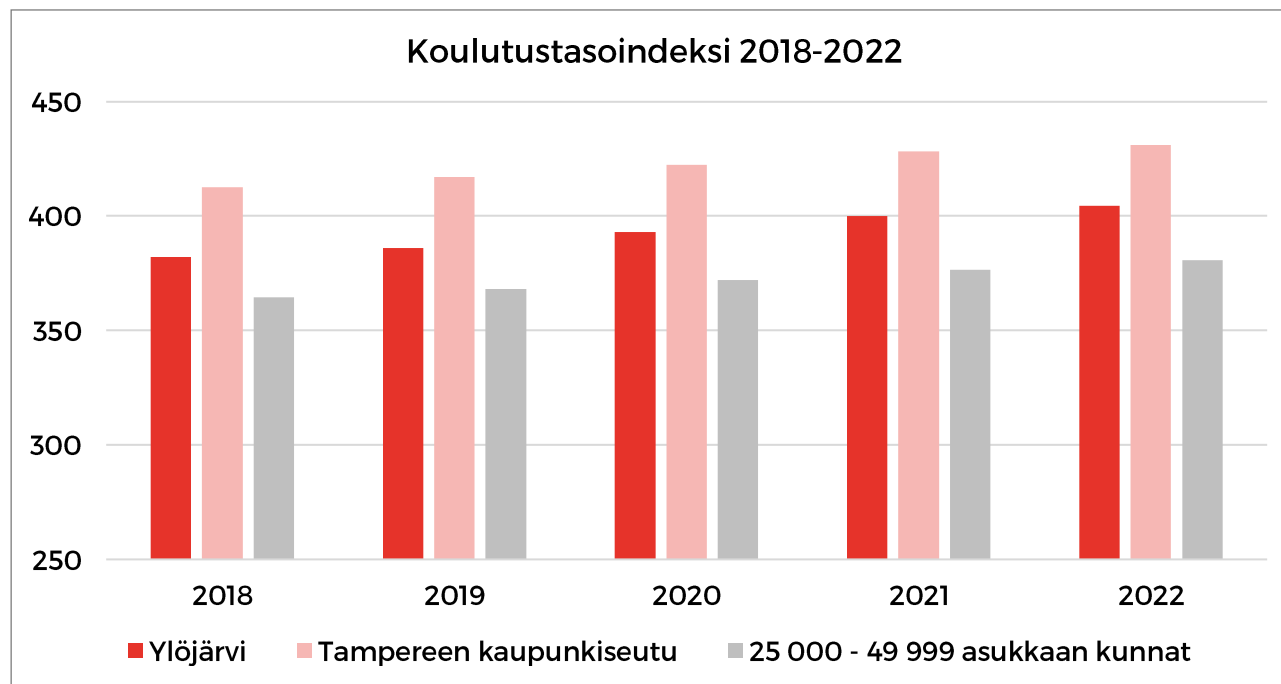
Ylöjärvellä perusasteen jälkeistä korkeinta tutkintoa suoritettiin keskimäärin 4,1 vuotta eli koulutustasoindeksi oli 405 vuonna 2022. Ylöjärven indeksi oli vahvempi kuin samankokoisten kuntien keskimääräinen arvo.



**YLÖJÄRVEN KOULUTUSTASOINDEKSI** oli Tampereen kaupunkiseudun indeksiiä heikompi, mutta koko maan indeksiiä vahvempi vuonna 2022. **Ylöjärven koulutustasoindeksi oli kolmanneksi korkein verrokkiryhmässä ja kasvoi suhteellisesti tarkasteltuna kaikista eniten vuosina 2018-2022.**



**KOKO MAASSA KOULUTUSTASOINDEKSI OLI 391 VUONNA 2022.** Manner-Suomessa indeksi oli vahvin Kauniaisissa (604) ja Espoossa (489) sekä heikoin Kivijärvellä (244).



Verrokkiryhmä	Koulutustaso- indeksi 2018	Koulutustaso- indeksi 2022 ↑	Muutos % 2018- 2022	Sijoitus Manner- Suomessa /293
Kangasala	402	425	+5,6 %	15
Kontiolahti	397	419	+5,6 %	18
<b>Ylöjärvi</b>	<b>382</b>	<b>405</b>	<b>+5,9 %</b>	<b>27</b>
Siilinjärvi	388	404	+4,0 %	28
Nurmijärvi	375	384	+2,3 %	41

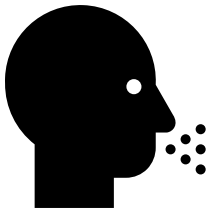


# SAIRASTAVUUS- INDEKSI

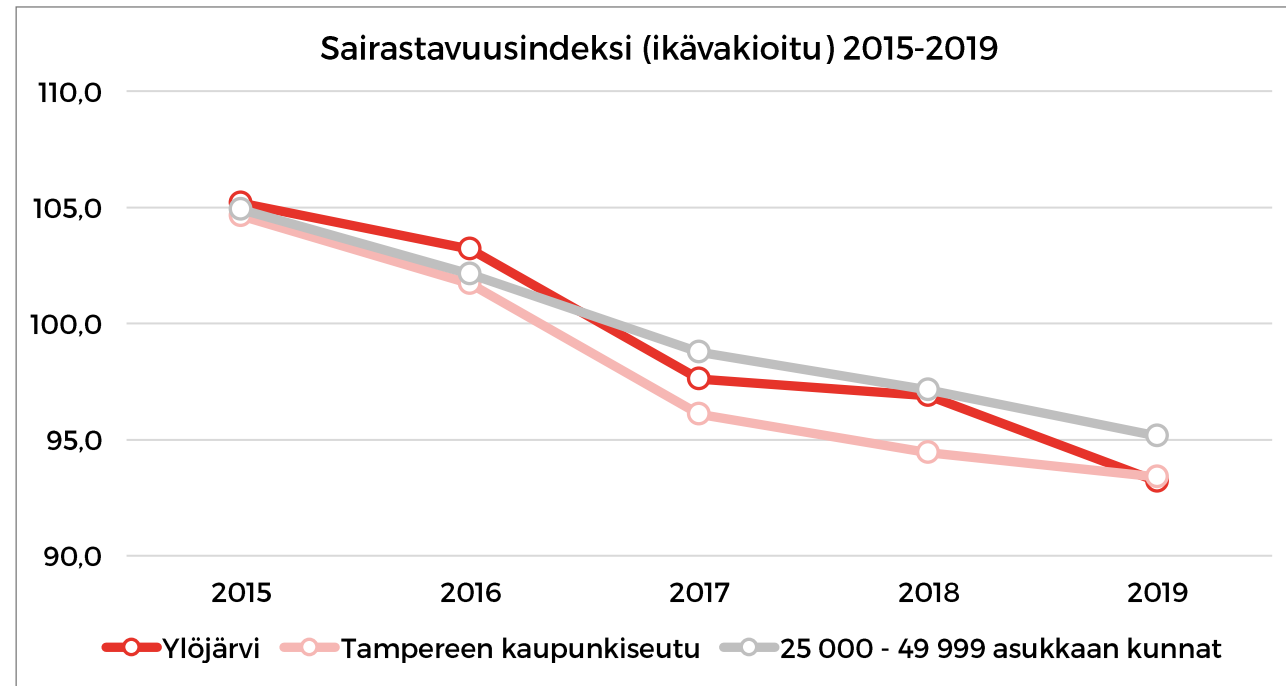
**Ylöjärven sairastavuusindeksi oli 93 vuonna 2019. Ylöjärven indeksi oli samaa tasoa kuin samankokoisten kuntien keskimääräinen arvo.**



**YLÖJÄRVEN SAIRASTAVUUSINDEKSI** oli Tampereen kaupunkiseudun kanssa samaa tasoa vuonna 2019. **Ylöjärven sairastavuusindeksi oli toiseksi vahvin verrokkiryhmässä ja vahvistui kolmanneksi eniten vuosina 2015-2019.**



**MANNER-SUOMESSA SAIRASTAVUUSINDEKSI** oli vahvin Kauniaisissa (61) ja Luodossa (69) sekä heikoin Rautavaarassa (190) vuonna 2019.



Verrokkiryhmä	Sairastavuusindeksi 2015	Sairastavuusindeksi 2019 ↓	Muutos % 2015-2019	Sijoitus Manner-Suomessa /293
Nurmijärvi	93,5	89,7	-4,1 %	41
<b>Ylöjärvi</b>	<b>105,2</b>	<b>93,2</b>	<b>-11,4 %</b>	<b>58</b>
Kangasala	106,0	93,8	-11,5 %	61
Kontiolahti	111,5	100,4	-10,0 %	94
Siilinjärvi	127,4	111,5	-12,5 %	165

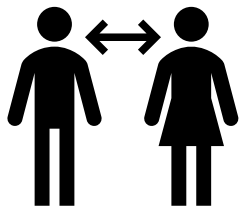


# VÄESTÖNMUUTOS

Ylöjärven väkiluku kasvoi 624 henkilöllä eli 1,9 prosentilla vuosien 2018-2022 aikana. Ylöjärven suhteellinen väestönkasvu oli samaa tasoa kuin samankokoisten kuntien keskimääräinen kasvu.

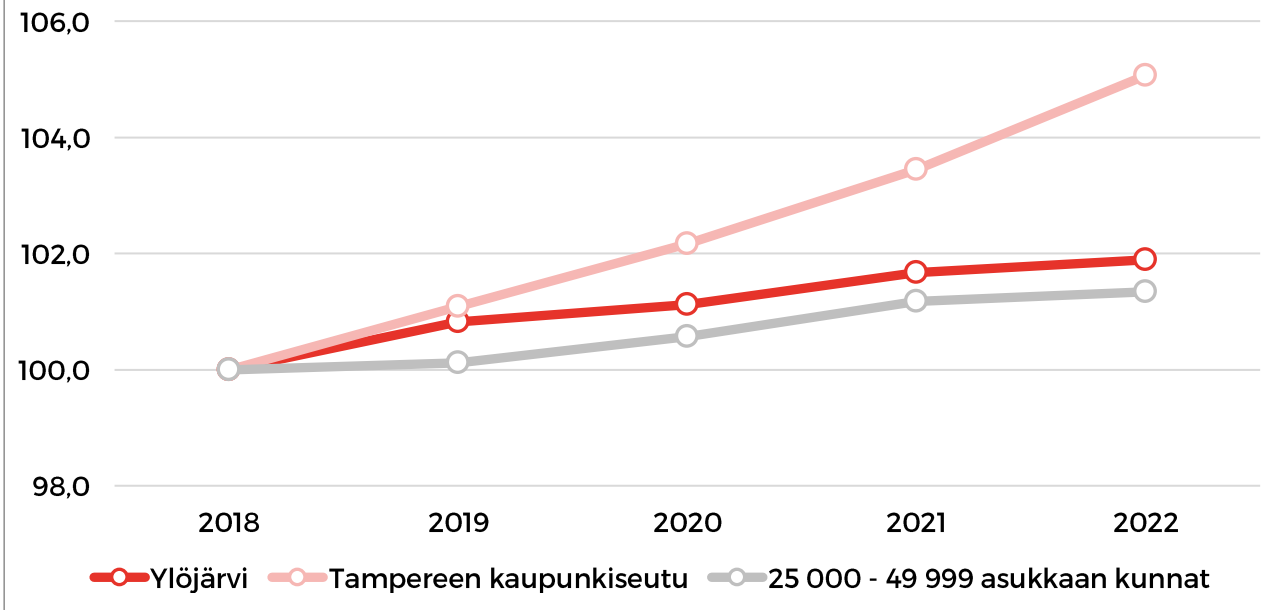


**YLÖJÄRVEN SUHTEELLINEN VÄESTÖNKASVU** oli Tampereen kaupunkiseudun kasvua alhaisempi, mutta koko maan kasvua korkeampi vuosina 2018-2022. **Ylöjärven väkiluku oli toiseksi korkein verrokkiryhmässä, mutta suhteellinen väestönkasvu toiseksi alhaisinta tarkastelujakson aikana.**



**KOKO MAASSA VÄKILUKU KASVOI 0,8 PROSENTILLA VUOSINA 2018-2022.** Manner-Suomessa suhteellinen väestönkasvu oli korkeita Sipoossa (+8,0 %) ja Kempeleessä (+7,7 %). Väestönlasku oli voimakkainta Kyyjärvellä (-10,9 %) ja Rautavaarassa (-10,5 %).

Suhteellinen väestönkehitys 2018-2022



Verrokkiryhmä	Väestö 2018	Väestö 2022	Muutos % 2018-2022 ↑	Sijoitus Manner-Suomessa /293
Nurmijärvi	42 665	44 458	+4,2 %	16
Kangasala	31 676	32 959	+4,1 %	18
Kontiolahti	14 849	15 157	+2,1 %	36
<b>Ylöjärvi</b>	<b>32 983</b>	<b>33 607</b>	<b>+1,9 %</b>	<b>38</b>
Siilinjärvi	21 674	21 232	-2,0 %	94



# MDI:N VÄESTÖENNUSTE

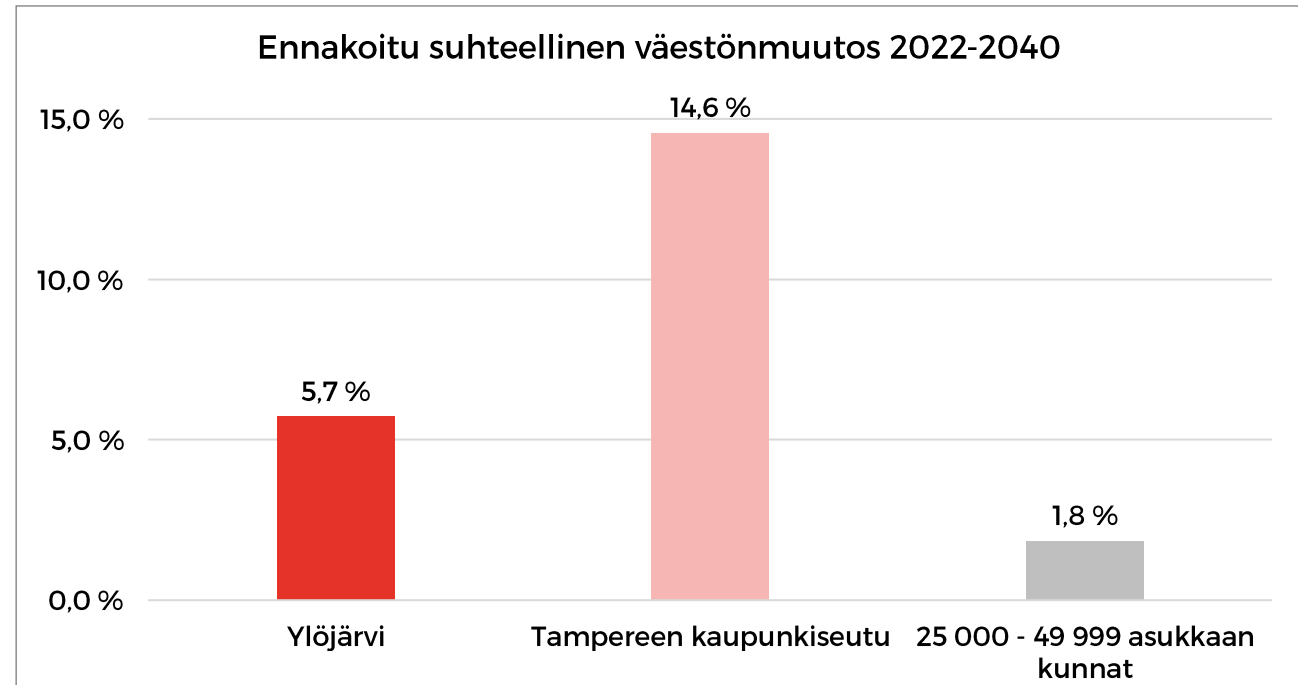
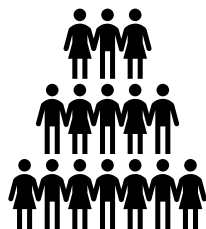
Ylöjärven väkiluvun ennakoidaan kasvavan 1 919 henkilöllä eli 5,7 prosentilla vuosien 2022-2040 aikana. Ylöjärven suhteellisen väestönkasvun ennakoidaan olevan voimakkaampaa kuin samankokoisten kuntien keskimääräinen kasvu.

## YLÖJÄRVEN SUHTEELLISEN VÄESTÖNKASVUN ENNAKOIDAAN

olevan Tampereen kaupunkiseudun kasvua alhaisempaa, mutta koko maan kasvua korkeampaa vuosina 2022-2040. Ylöjärven väkiluvun ennakoidaan olevan kolmanneksi korkein verrokkiryhmässä ja suhteellisen väestönkasvun olevan kolmanneksi korkeinta tarkastelujakson aikana.



**KOKO MAASSA VÄKILUKUN ENNAKOIDAAN KASVAVAN 3,9 PROSENTILLA VUOSINA 2022-20240.** Manner-Suomessa suhteellisen väestönkasvun ennakoidaan olevan korkeinta Sipoossa (+27,4 %) ja Espoossa (+25,0 %). Väestönlaskun ennakoidaan olevan voimakkainta Kyyjärvellä (-31,1 %) ja Soinilla (-29,0 %).



Verrokkiryhmä	Väestö 2022	Väestö 2040	Muutos % 2022-2040 ↑	Sijoitus Manner-Suomessa /293
Nurmijärvi	44 458	50 366	+13,3 %	17
Kangasala	32 959	36 837	+11,8 %	20
<b>Ylöjärvi</b>	<b>33 607</b>	<b>35 526</b>	<b>+5,7 %</b>	<b>33</b>
Kontiolahti	15 157	15 409	+1,7 %	50
Siilinjärvi	21 232	19 618	-7,6 %	100



# TYÖLLISTEN NETTOMUUTTO

Ylöjärvi sai muuttovoittoa työllisistä yhteensä 389 henkilöä vuosina 2019-2021. Ylöjärven työllisten nettomuutto 1 000 asukasta kohden oli suurempi kuin samankokoisten kuntien keskimääräinen nettomuutto.

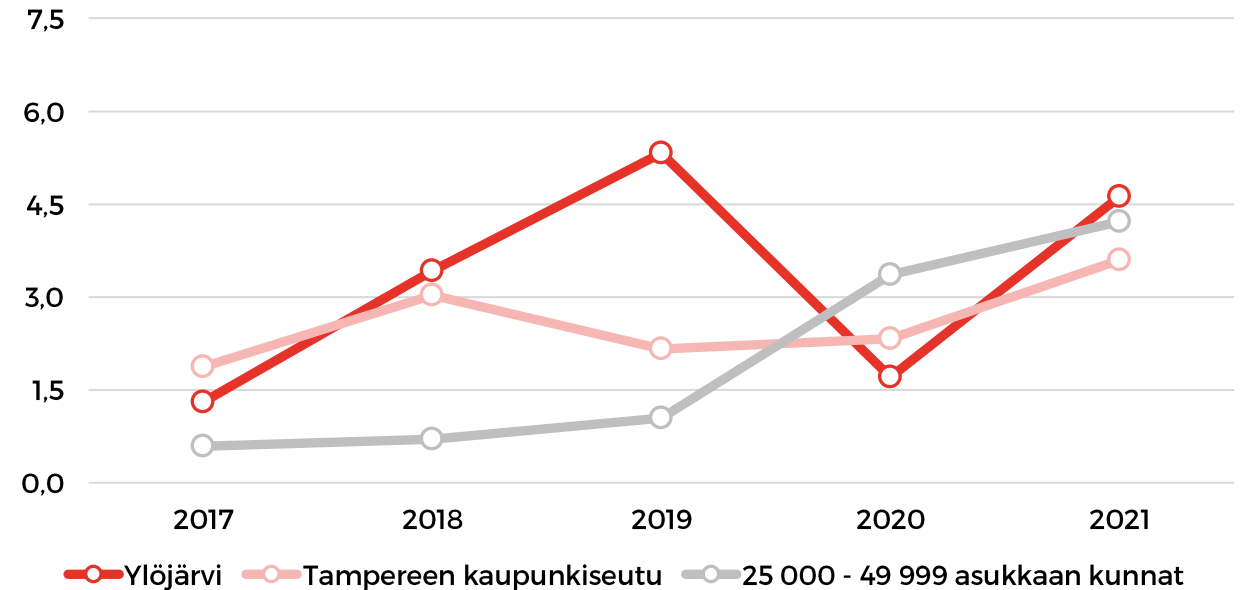


**YLÖJÄRVEN TYÖLLISTEN NETTO-MUUTTO 1 000 ASUKASTA KOHDEN** oli Tampereen kaupunkiseudun netto-muuttoa suurempi vuosina 2019-2021. **Ylöjärven nettomuutto oli toiseksi pienin verrokkiryhmässä tarkastelujakson aikana.**



**MANNER-SUOEMSSA TYÖLLISTEN NETTOMUUTTO 1 000 ASUKASTA KOHDEN** oli suurin Kustavissa (+17,3) ja Sipoossa (+14,5) vuosina 2019-2021. Alhaisin nettomuutto oli Lappajärvellä (-10,8) ja Perhossa (-9,6).

Työllisten nettomuutto (1000 asukasta kohden) 2017-2021



Verrokkiryhmä	Työllisten nettomuutto 2019-2021	Työllisten nettomuutto (1 000 as. kohden) 2019-2021 ↑	Sijoitus Manner-Suomessa /293
Nurmijärvi	+1 043	+8,0	15
Kangasala	+616	+6,3	24
Kontiolahti	+216	+4,8	28
<b>Ylöjärvi</b>	<b>+389</b>	<b>+3,9</b>	<b>37</b>
Siilinjärvi	-99	-1,5	184



# SISÄISTEN MUUTTOJEN VILKKAUS

Ylöjärven kuntarajojen sisällä tapahtui yhteensä **6 577** sisäistä muuttoa vuosina 2020-2022. Ylöjärven sisäisten muuttojen vilkkaus 1 000 asukasta kohden oli alhaisempi kuin samankokoisten kuntien keskimääräinen arvo.

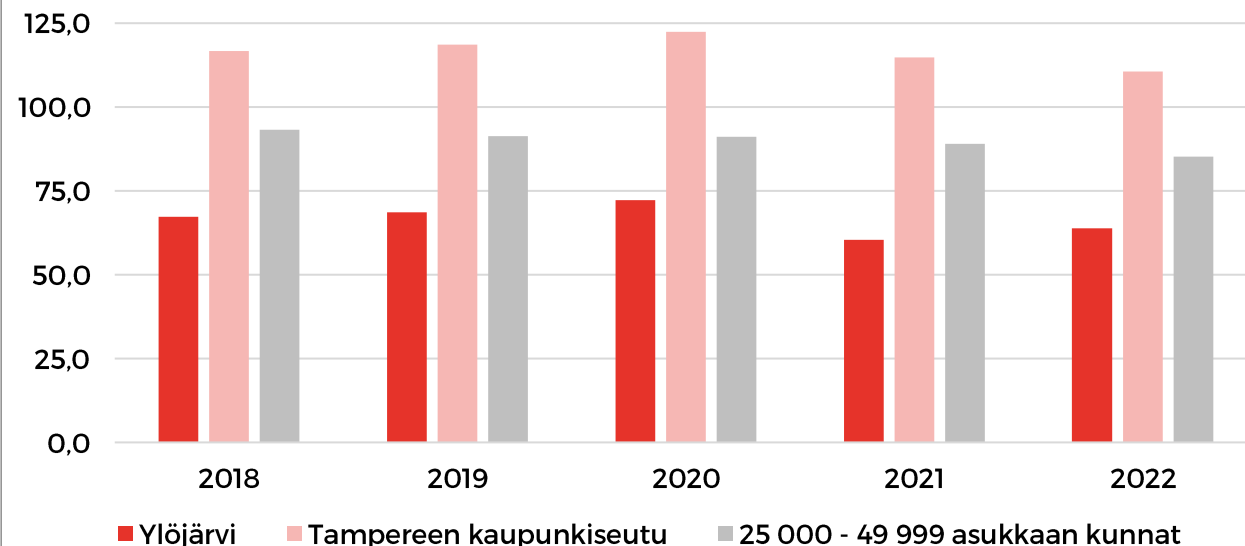


**YLÖJÄRVEN SISÄISTEN MUUTTOJEN VILKKAUS 1 000 ASUKASTA KOHDEN** oli Tampereen kaupunkiseudun ja koko maan arvoa merkittävästi alhaisempi vuosina 2020-2022. **Ylöjärven sisäisten muuttojen vilkkaus oli toiseksi alhaisin verrokkiryhmässä tarkastelujakson aikana.**



**KOKO MAASSA SISÄISTEN MUUTTOJEN VILKKAUS 1 000 ASUKASTA KOHDEN OLI 106,3 VUOSINA 2020-2022.** Manner-Suomessa muuttojen määrä 1 000 asukasta kohden oli suurinta Helsingissä (158,7) ja Jyväskylässä (153,0) sekä alhaisinta Kustavissa (21,2).

Sisäisten muuttojen vilkkaus (1 000 asukasta kohden) 2018-2022



Verrokkiryhmä	Sisäisten muuttojen määrä 2020-2022	Sisäisten muuttojen määrä (1 000 as. kohden) 2020-2022 ↑	Sijoitus Manner-Suomessa /293
Nurmijärvi	10 526	79,6	62
Siilinjärvi	4 613	72,3	88
Kangasala	6 486	66,4	112
<b>Ylöjärvi</b>	<b>6 577</b>	<b>65,5</b>	<b>117</b>
Kontiolahti	2 629	58,4	155



# VALMISTUNEET ASUNNOT

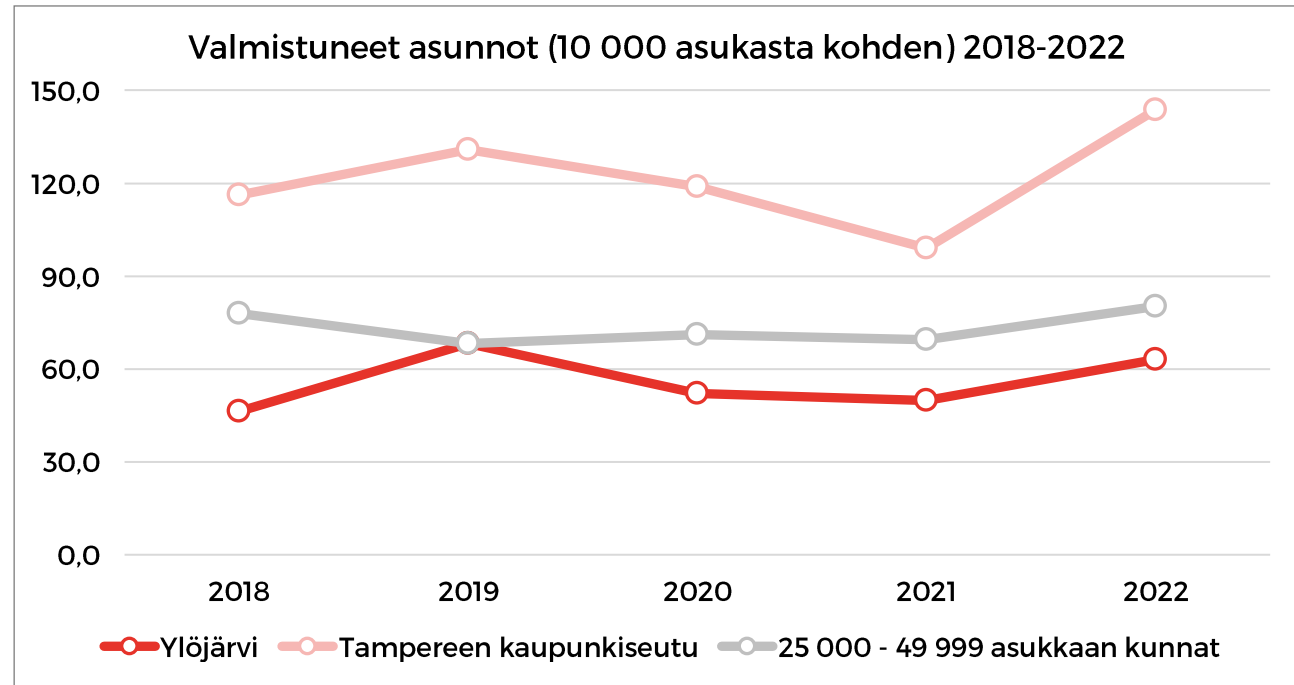
Ylöjärveen valmistui yhteensä 553 asuntoa vuosina 2020-2022. Ylöjärvelle valmistuneiden asuntojen määrä 10 000 asukasta kohden oli samaa tasoa kuin samankokoisten kuntien keskimääräinen arvo.



**YLÖJÄRVEEN VALMISTUNEIDEN ASUNTOJEN MÄÄRÄ 10 000 ASUKASTA KOHDEN** oli Tampereen kaupunkiseudun ja koko maan arvoa alhaisempi vuosina 2020-2022. Ylöjärveen valmistuneiden asuntojen määrä 10 000 asukasta kohden oli toiseksi alhaisin verrokki-ryhmässä tarkastelujakson aikana.



**KOKO MAASSA ASUNTOJA VALMISTUI 10 000 ASUKASTA KOHDEN YHTEENSÄ 71 VUOSINA 2020-2022.** Manner-Suomessa asuntoja valmistui 10 000 asukasta kohden eniten Espoossa (165,5) ja Tuusulassa (158,1). Asuntoja ei valmistunut ollenkaan Punkalaitumella ja Savukoskella.



Verrokkiryhmä	Valmistuneet asunnot 2020-2022	Valmistuneet asunnot (10 000 as. kohden) 2020-2022 ↑	Sijoitus Manner-Suomessa /293
Nurmijärvi	1 209	91,5	20
Kangasala	881	89,9	21
Kontiolahti	279	61,8	36
<b>Ylöjärvi</b>	<b>553</b>	<b>55,0</b>	<b>45</b>
Siilinjärvi	306	48,0	51



# VANHOJEN OSAKEASUNTOJEN NELIÖHINNAT

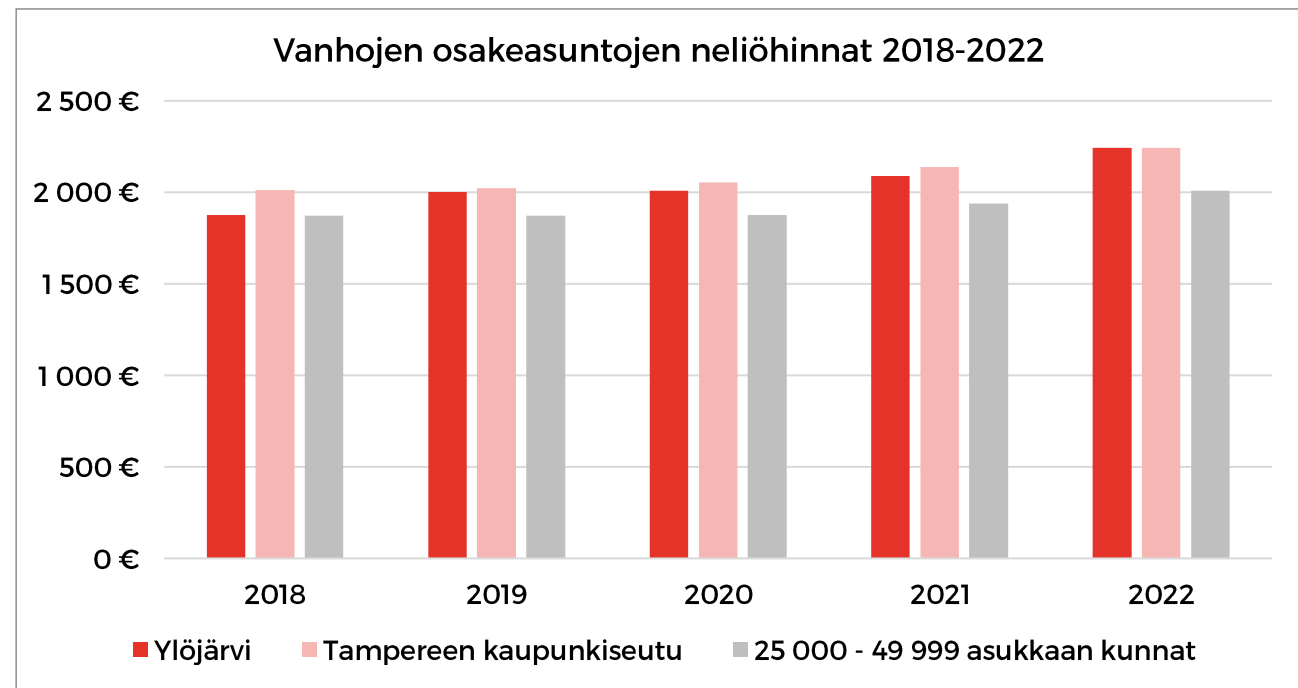
Ylöjärven vanhojen osakeasuntojen neliöhinnat olivat 2 241 euroa vuonna 2022. Ylöjärven neliöhinnat olivat korkeammat kuin samankokoisten kuntien keskimääräinen neliöhinta.



**YLÖJÄRVEN VANHOJEN OSAKEASUNTOJEN NELIÖHINNAT** olivat Tampereen kaupunkiseudun hintojen kanssa samaa tasoa, mutta koko maan hintoja selkeästi alhaisemmat vuonna 2022. **Ylöjärven neliöhinnat olivat toiseksi korkeimmat verrokkiryhmässä ja kasvoivat suhteellisesti tarkasteltuna kaikista eniten vuosina 2018-2022.**



**KOKO MAASSA VANHOJEN OSAKEASUNTOJEN NELIÖHINNAT OLIVAT 2 848 EUROA VUONNA 2022.** Manner-Suomessa neliöhinnat olivat korkeimmat Helsingissä (5 690 €), Kauniaisissa (4 503 €) ja Espoossa (4 084 €).



Verrokkiryhmä	Neliöhinta 2018	Neliöhinta 2022 ↑	Muutos % 2018-2022	Sijoitus Manner-Suomessa /246
Nurmijärvi	2 221 €	2 482 €	+11,8 %	14
<b>Ylöjärvi</b>	<b>1 875 €</b>	<b>2 241 €</b>	<b>+19,5 %</b>	<b>22</b>
Kangasala	1 943 €	2 208 €	+13,6 %	24
Kontiolahti	1 650 €	1 601 €	-3,0 %	57
Siilinjärvi	1 610 €	1 545 €	-4,0 %	63





# ULKOMAALAIS- TAUSTAISTEN OSUUS

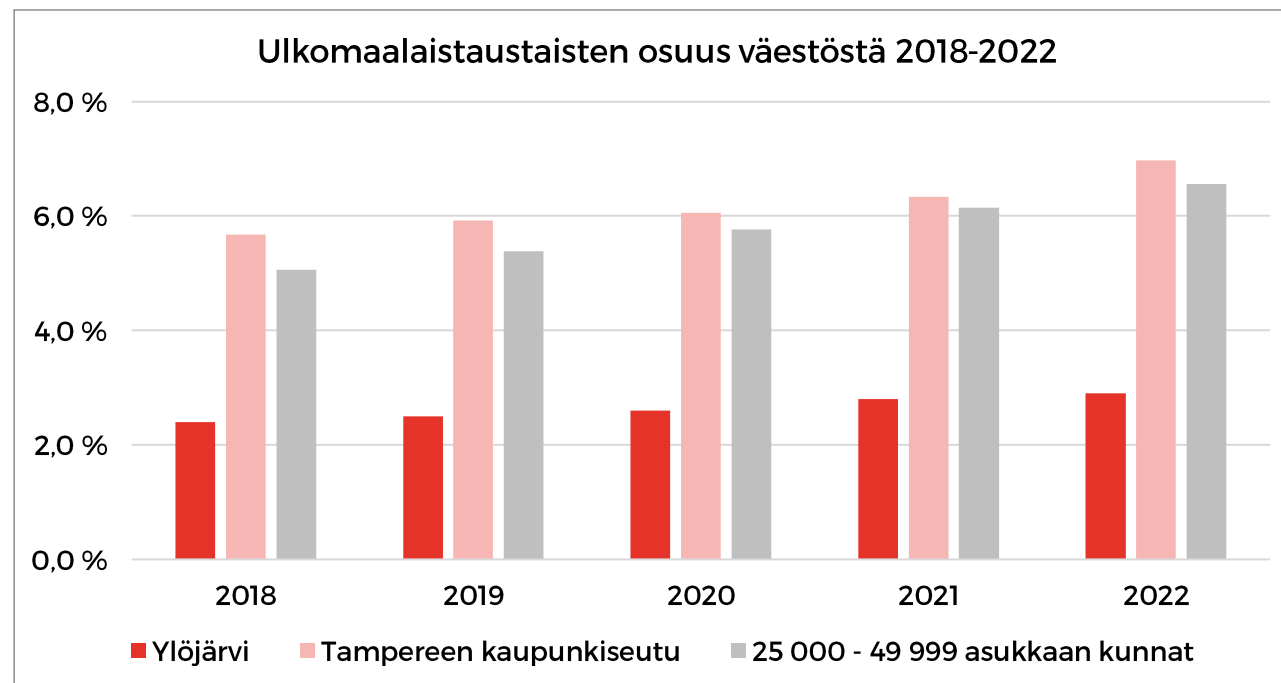
Ylöjärvellä oli yhteensä 986 ulkomaalaistaustaista henkilöä vuonna 2022. Ylöjärven ulkomaalais-taustaisten henkilöiden osuus väestöstä oli alhaisempi kuin samankokoisten kuntien keski-määräinen osuus.



**YLÖJÄRVEN ULKOMAALAISTAUSTAISTEN HENKILÖIDEN OSUUS VÄESTÖSTÄ** oli Tampereen kaupunki-seudun ja koko maan osuuksia selkeästi alhaisempi vuonna 2022. **Ylöjärven ulkomaalaistaustaisten osuus oli kolmanneksi korkein verrokkiryhmässä ja kasvoi kolmanneksi eniten vuosina 2018-2022.**



**KOKO MAASSA ULKOMAALAISTAUSTAISTEN OSUUS VÄESTÖSTÄ OLI 9,1 PROSENTTIA VUONNA 2022.** Manner-Suomessa ulkomaalaistaustaisten osuus oli korkein Vantaalla (25,3 %) ja Espoossa (22,0 %) sekä alhaisin Reisjärvellä (0,4 %).



Verrokkiryhmä	Ulkomaalais-taustaisten osuus 2018	Ulkomaalais-taustaisten osuus 2022 ↑	Muutos %-yks 2018-2022	Sijoitus Manner-Suomessa /293
Nurmijärvi	4,7 %	7,3 %	+2,6 %-yks	29
Kangasala	2,3 %	3,0 %	+0,7 %-yks	152
<b>Ylöjärvi</b>	<b>2,4 %</b>	<b>2,9 %</b>	<b>+0,5 %-yks</b>	<b>157</b>
Kontiolahti	2,5 %	2,4 %	-0,1 %-yks	188
Siilinjärvi	1,3 %	1,6 %	+0,3 %-yks	251



# OPIKELIJOIDEN OSUUS

Ylöjärvellä oli yhteensä 2 140 opiskelijaa vuonna 2022. Ylöjärven opiskelijoiden osuus väestöstä oli alhaisempi kuin samankokoisten kuntien keskimääräinen osuus.

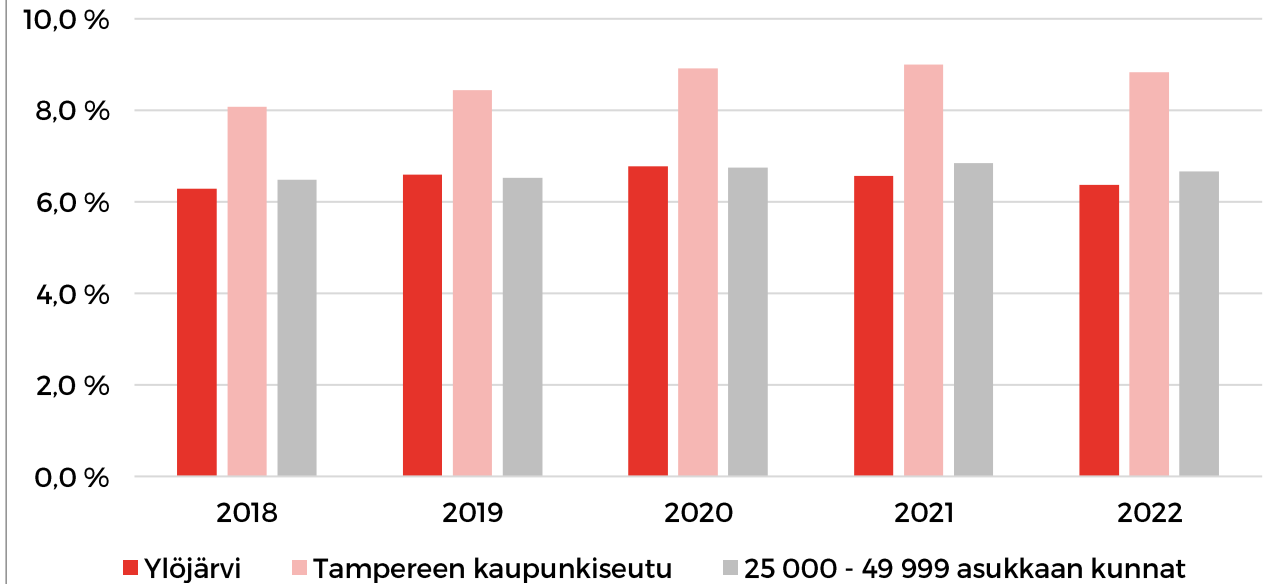


**YLÖJÄRVEN OPIKELIJOIDEN OSUUS VÄESTÖSTÄ** oli Tampereen kaupunkiseudun ja koko maan osuuksia alhaisempi vuonna 2022. **Ylöjärven opiskelijoiden osuus oli kaikista alhaisin verrokkiryhmässä, mutta kasvoi toiseksi eniten vuosina 2018-2022.**



**KOKO MAASSA OPIKELIJOIDEN OSUUS VÄESTÖSTÄ OLI 7,4 PROSENTTIA VUONNA 2022.** Manner-Suomessa opiskelijoiden osuus oli korkein Joensuussa (11,6 %) ja Jyväskylässä (11,1 %) sekä alhaisin Luhangassa (2,3 %).

Opiskelijoiden osuus väestöstä 2018-2022



Verrokkiryhmä	Opiskelijoiden osuus 2018	Opiskelijoiden osuus 2022 ↑	Muutos %-yks 2018-2022	Sijoitus Manner-Suomessa /293
Kontiolahti	6,9 %	6,9 %	0,0 %-yks	41
Nurmijärvi	6,8 %	6,8 %	0,0 %-yks	43
Kangasala	6,1 %	6,7 %	+0,6 %-yks	47
Siilinjärvi	6,6 %	6,6 %	-0,1 %-yks	59
<b>Ylöjärvi</b>	<b>6,3 %</b>	<b>6,4 %</b>	<b>+0,1 %-yks</b>	<b>75</b>



# 15-34-VUOTIAIDEN NETTOMUUTTO

Ylöjärvi kärsi muuttotappiota 15-34-vuotiaista yhteensä 214 henkilöä vuosina 2020-2022. Ylöjärven 15-34-vuotiaiden nettomuutto 1 000 asukasta kohden oli samaa tasoa kuin samankokoisten kuntien keskimääräinen nettomuutto.

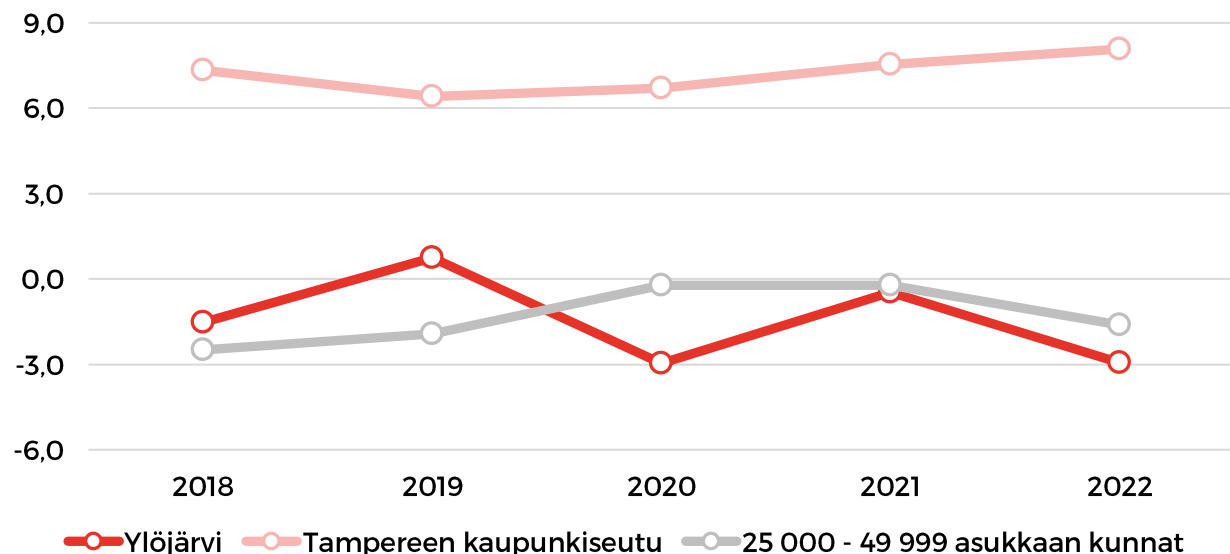


**YLÖJÄRVEN 15-34-VUOTIAIDEN NETTOMUUTTO 1 000 ASUKASTA KOHDEN** oli Tampereen kaupunkiseudun nettomuuttoa alhaisempi vuosina 2020-2022. Ylöjärven nettomuutto oli toiseksi alhaisin verrokkiryhmässä tarkastelujakson aikana.



**MANNER-SUOMESSA 15-34-VUOTIAIDEN NETTOMUUTTO 1 000 ASUKASTA KOHDEN** oli suurin Tampereella (+10,5) ja Kittilässä (+7,0) vuosina 2020-2022. Alhaisin nettomuutto oli Kyyjärvellä (-19,4) ja Lappajärvellä (-16,0).

15-34-vuotiaiden nettomuutto (1 000 asukasta kohden) 2018-2022



Verrokkiryhmä	15-34-vuotiaiden nettomuutto 2020-2022	15-34-vuotiaiden nettomuutto (1 000 as. kohden) 2020-2022 ↑	Sijoitus Manner-Suomessa /293
Kangasala	+285	+2,9	17
Nurmijärvi	+85	+0,7	30
Kontiolahti	-56	-1,3	47
<b>Ylöjärvi</b>	<b>-214</b>	<b>-2,1</b>	<b>56</b>
Siilinjärvi	-306	-4,8	128

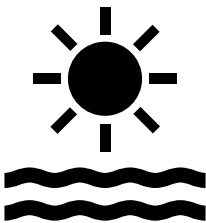


# KESÄASUKKAIDEN MÄÄRÄ

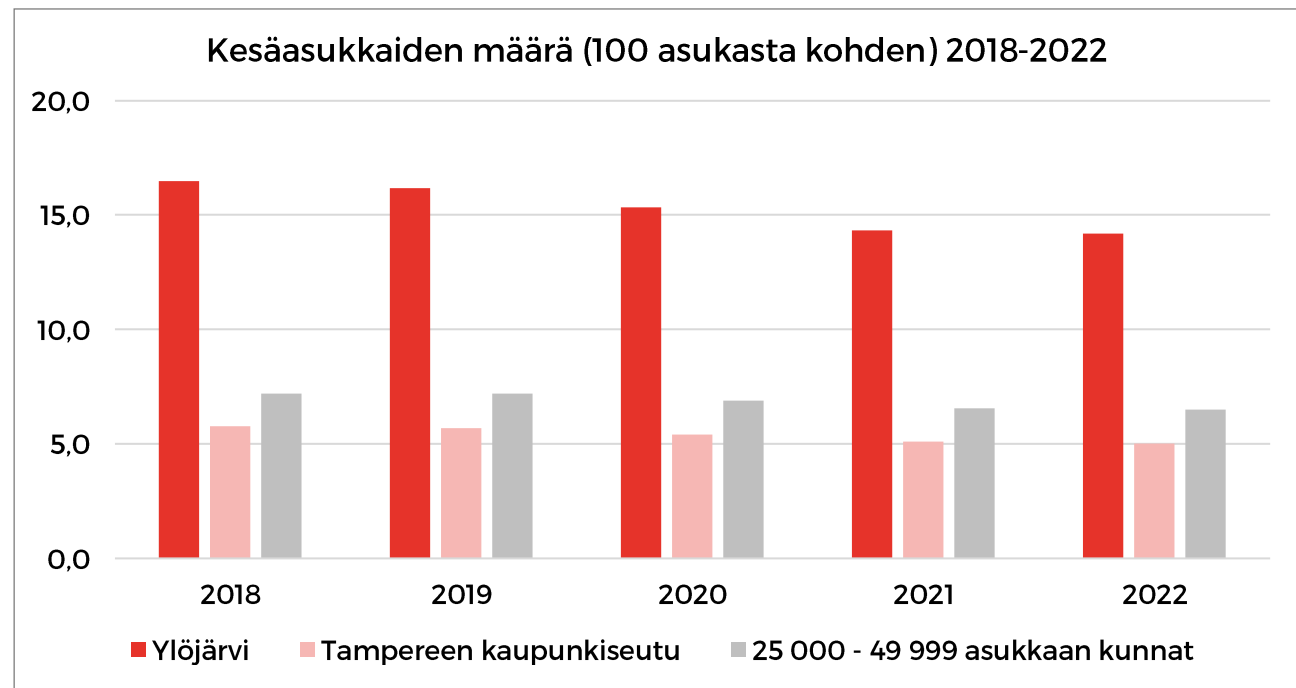
Ylöjärvellä oli yhteensä 4 756 kesäasukasta vuonna 2022. Ylöjärven kesäasukkaiden määrä 100 asukasta kohden oli suurempi kuin samankokoisten kuntien keskimääräinen arvo.



**YLÖJÄRVEN KESÄASUKKAIDEN MÄÄRÄ 100 ASUKASTA KOHDEN** oli Tampereen kaupunkiseudun ja koko maan arvoa merkittävästi suurempi vuonna 2022. **Ylöjärven kesäasukkaiden määrä 100 asukasta kohden oli kaikista korkein verrokkiryhmässä.**



**KOKO MAASSA KESÄASUKKAIDEN MÄÄRÄ 100 ASUKASTA KOHDEN OLI 9,3 VUONNA 2022.** Manner-Suomessa kesäasukkaiden määrä 100 asukasta kohden oli suurin Kustavissa (431,7), Puumalassa (246,1) ja Kuhmoisissa (210,6).



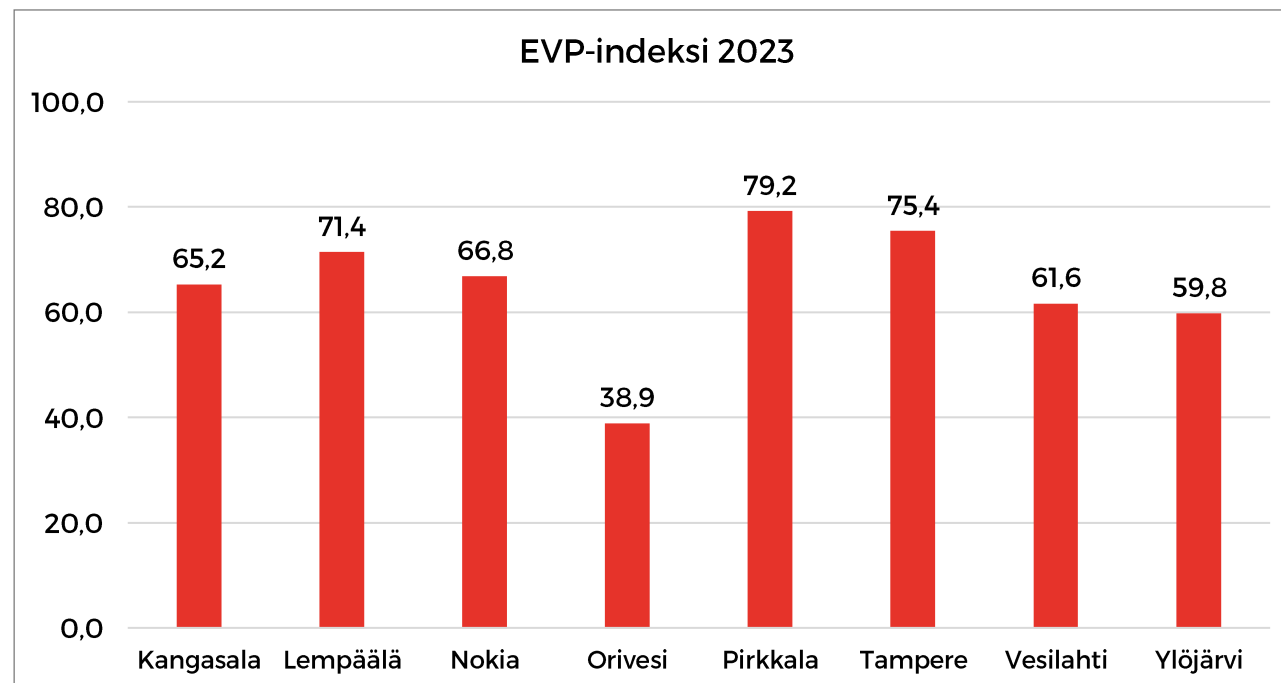
Verrokkiryhmä	Kesäasukkaat (100 as. kohden) 2018	Kesäasukkaat (100 as. kohden) 2022 ↑	Muutos abs. 2021-2040	Sijoitus Manner-Suomessa /293
Ylöjärvi	16,5	14,2	-2,3	174
Kangasala	15,7	14,1	-1,6	175
Kontiolahti	12,5	10,5	-2,0	195
Siilinjärvi	4,4	4,3	-0,1	230
Nurmijärvi	1,7	1,3	-0,4	269

# **3. Tampereen kaupunkiseudun EVP- indeksi**

# Tampereen kaupunkiseudun EVP-indeksi

Tampereen kaupunkiseudun EVP-indeksi oli 74,2 vuonna 2023. Kaupunkiseudun elinvoimaindeksi oli 69,2 ja vetovoimaindeksi 79,3.

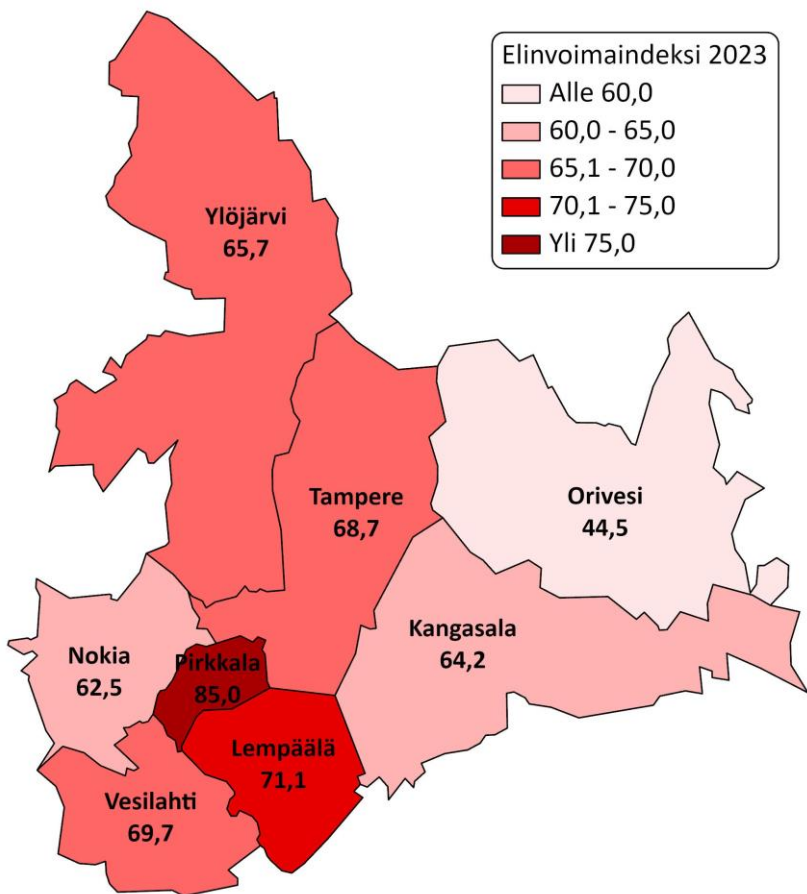
- Tampereen kaupunkiseudulla EVP-indeksi oli vahvin Pirkkalassa (79,2), Tampereella (75,4) sekä Lempäälässä (71,4) ja heikoin Orivedellä (38,9), Ylöjärvellä (59,8) sekä Vesilahdessa (61,6).
- Tampereen kaupunkiseudun EVP-indeksi oli heikompi kuin pääkaupunkiseudulla, mutta vahvempi kuin Oulun ja Turun seuduilla.
- Tampereen kaupunkiseudulla elinvoimaindeksi oli selkeästi heikompi kuin pääkaupunkiseudulla johtuen erityisesti heikommista talouden luvuista.
- Vetovoimaindeksi oli sen sijaan lähes samaa tasoa pääkaupunkiseudun kanssa. Tampereen kaupunkiseudulla on erittäin vahvat luvut väestönkehityksestä, rakennustuotannosta sekä opiskelijoiden osuudesta väestössä.
- Manner-Suomessa EVP-indeksi oli vahvin Helsingissä (83,6), Espoossa (81,6) ja Pirkkalassa (79,2). EVP-indeksi oli heikoin Rääkkylässä (13,5), Hyrynsalmessa (13,7) ja Kinnulassa (16,2).



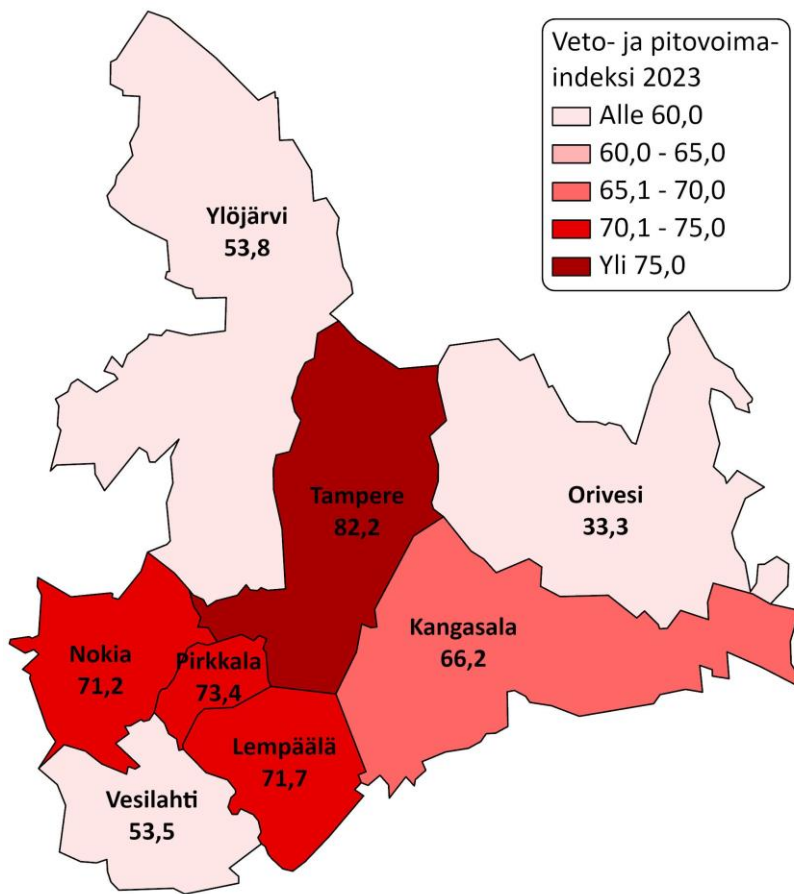
Verrokkiryhmä	Elinvoimaindeksi	Vetovoimaindeksi	EVP-indeksi
Pääkaupunkiseutu	86,3	83,3	84,8
<b>Tampereen kaupunkiseutu</b>	<b>69,2</b>	<b>79,3</b>	<b>74,2</b>
Turun seutu	65,6	75,5	70,6
Oulun seutu	61,6	69,2	65,4

# EVP-indeksi Tampereen kaupunkiseudun kunnissa

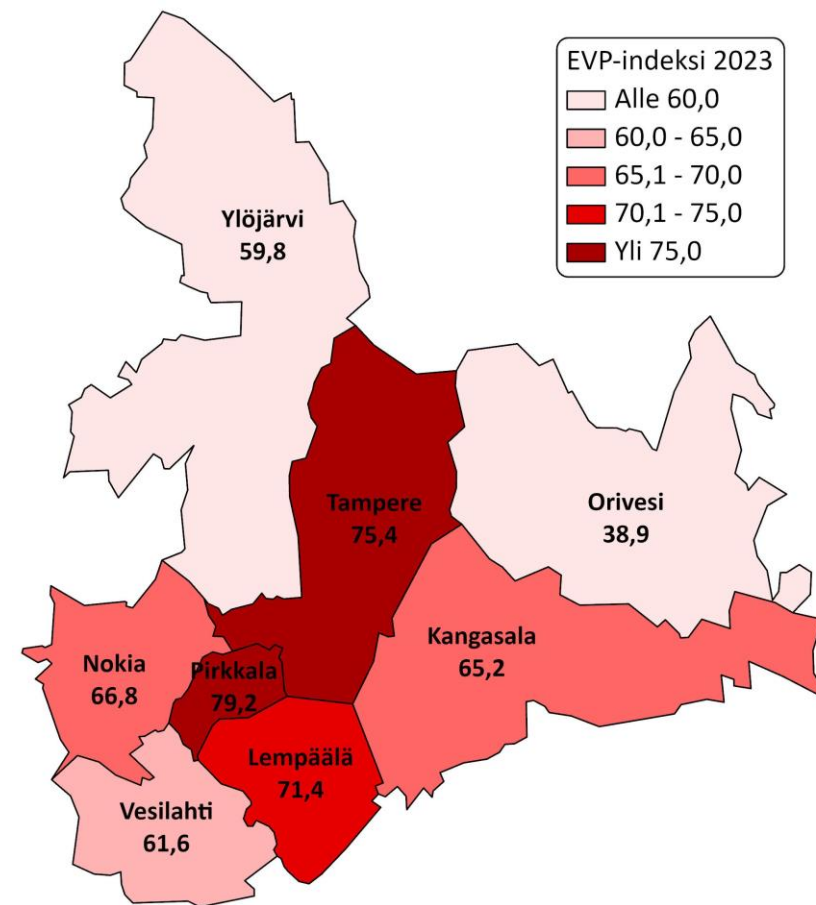
## Elinvoimaindeksi



## Veto- ja pitovoimaindeksi



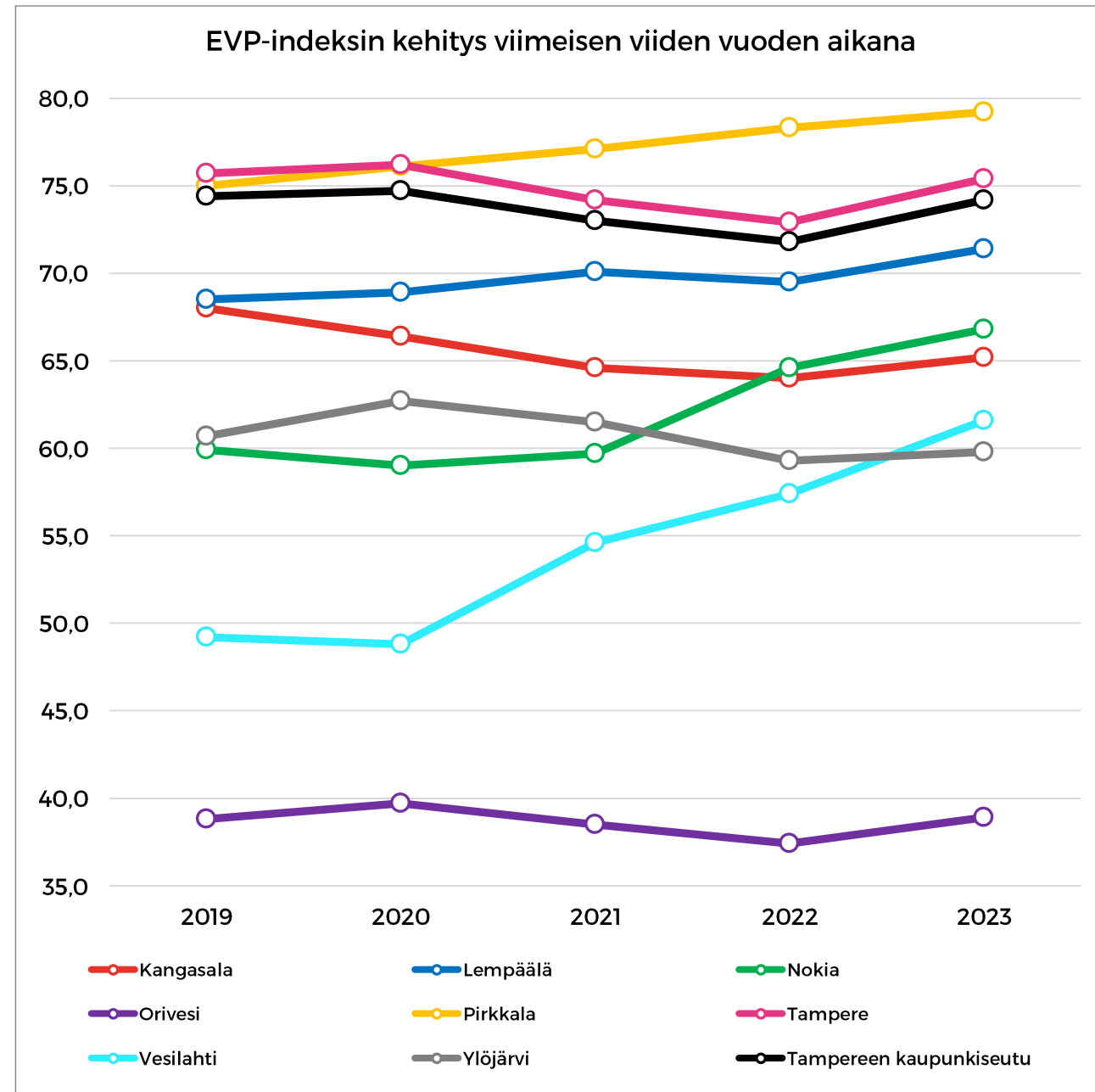
## EVP-indeksi



# Tampereen kaupunkiseudun EVP-indeksin kehitys

Tampereen kaupunkiseudun elinvoima-, vetovoima- ja pitovoimaindeksi (EVP-indeksi) laski 0,2 vuosien 2019-2023 aikana.

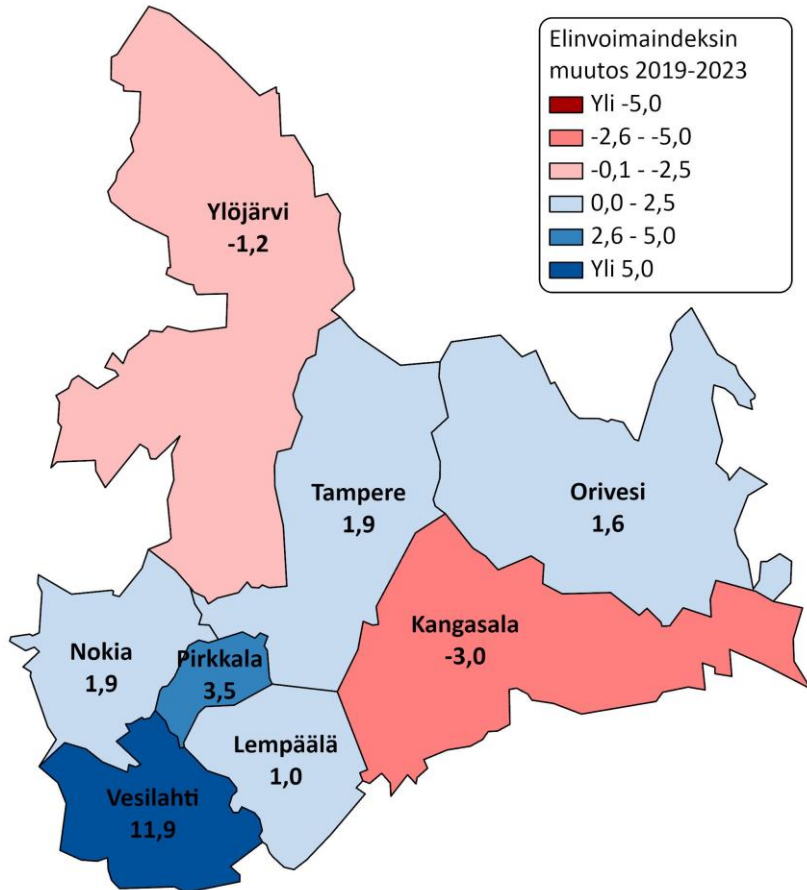
- Kaupunkiseudun indeksin laskun taustalla on työllisten nettomuuton heikentyminen. Muissa muuttujissa ei ole tapahtunut heikentymistä tai heikentyminen on ollut minimaalista.
- Tampereen kaupunkiseudun kunnista EVP-indeksi kasvoi viidessä kunnassa ja laski kolmessa kunnassa.
- Indeksit kasvoivat Vesilahdessa (+12,4) Nokialla (+6,9), Pirkkalassa (+4,2), Lempäälässä (+2,9) ja Orivedellä (+0,1).
- Indeksit laskivat sen sijaan Kangasalla (-2,8), Ylöjärvellä (-0,9) ja Tampereella (-0,3).



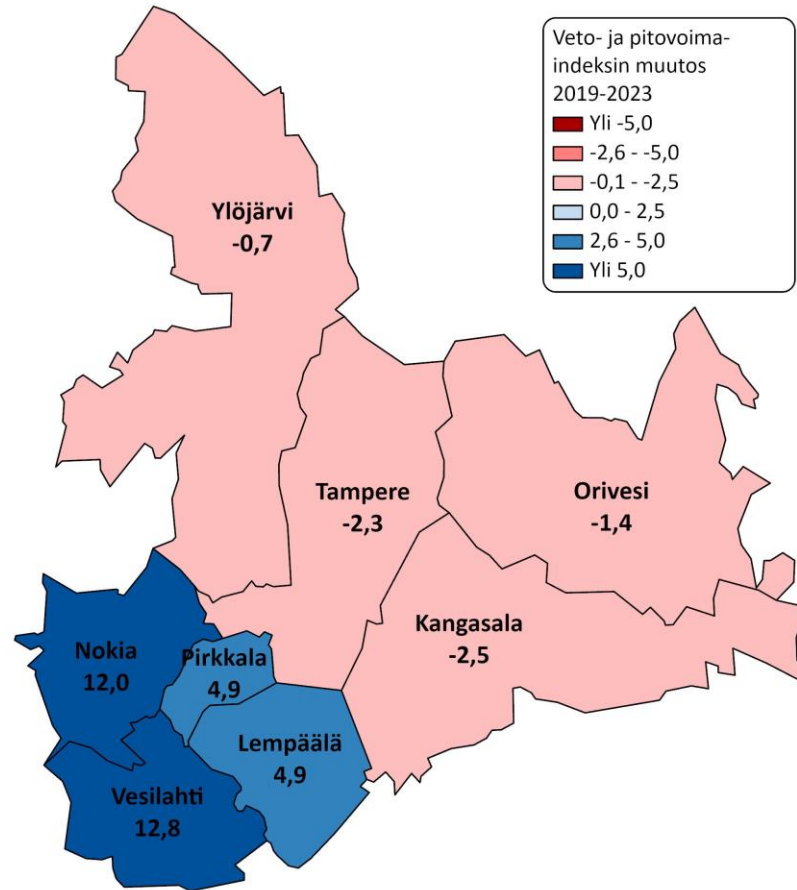


# EVP-indeksin muutos Tampereen kaupunkiseudun kunnissa

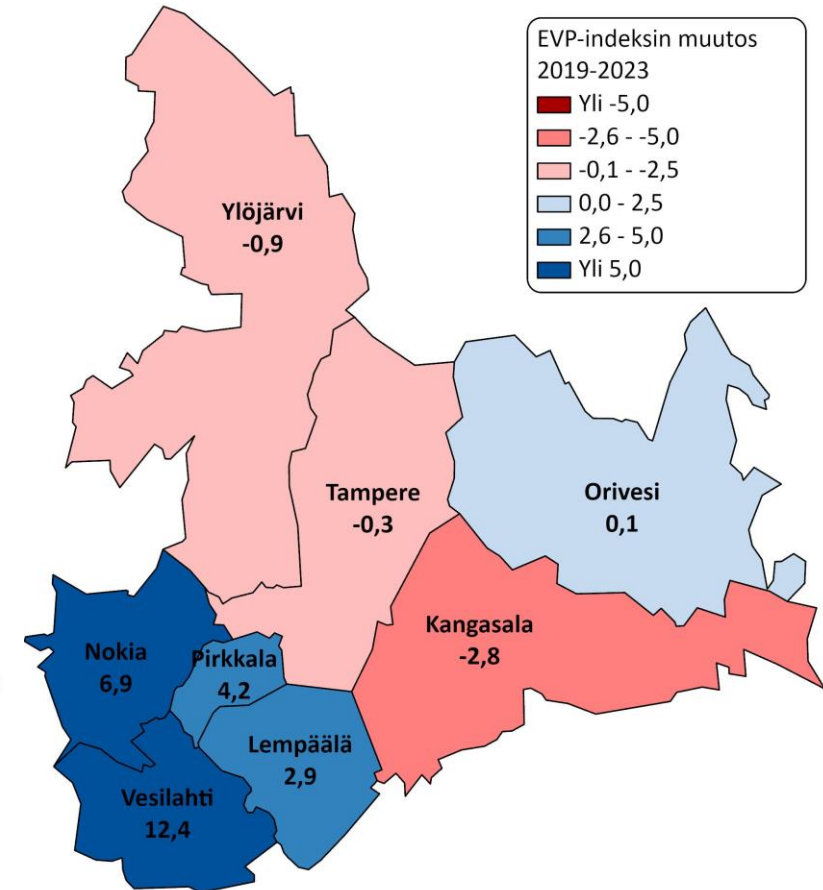
## Elinvoimaindeksi



## Veto- ja pitovoimaindeksi



## EVP-indeksi



# **4. Analyysin toteutus ja muuttujat**

# MITEN EVP-ANALYYSI TOTEUTETTIIN

Analyysin aluerajauksena käytettiin kuntatasoa ja analyysin kohteena olivat Manner-Suomen 293 kuntaa 1.1.2022 alueluokituksen mukaisesti.

Jokaisen muuttujan tieto kerättiin kuntakohtaisesti. Indeksissä jokaiselle kunnalle annettiin muuttujakohtaisesti arvo 0—100 kunnan arvon persentiiliin perusteella siten, että *vahvin* arvo saa aina arvon **100** ja *heikoin* arvon **0**. Kaikki muut arvot sijoittuivat näiden arvojen väliin.

Indikaattorien arvoista aggregoitiin molemmat indeksit, jotka perustuvat kaikkien käytettyjen indikaattorien keskiarvoon. *Molempien* indeksien indikaattorien keskiarvosta muodostetaan alueen EVP-indeksi, joka kuvaa alueen elinvoima- sekä veto- ja pitovoimadynamiikan positiota suhteessa kaikkiin muihin kuntiin.

Kaikki muuttujat olivat *painottomia* eli samanarvoisia suhteessa toisiinsa. Tulokset laskettiin erikseen sekä elinvoima- että veto- ja pitovoimaindeksin osalta sekä lopuksi yhteistuloksena molempien indeksien perusteella.



HUOM! Tulkintojen osalta on huomioitava se, ettei indeksistä voi suoraan päätellä alueen *absoluuttisen* aluekehityksen tilaa, vaan alueen position poikkileikkaustilanteessa suhteessa muihin Manner-Suomen kuntiin tai kuntatyyppiin.

0—100

# Elinvoimaindeksin muuttujalista

**Tulonsaajien mediaanitulot** = Muuttuja kuvaa kunnan kaikkien tulonsaajien mediaanituloja. Mediaanitulo on kunnan kaikkien tulonsaajien keskimmäisen tulonsaajan tulo.

**Yritystiheys** = Muuttuja kuvaa kunnan kaikkien toimivien yritysten toimipaikkojen määrää 1000 asukasta kohden.

**35–44-vuotiaiden työllisyysaste** = Muuttuja kuvaa kunnan työllisten prosenttiosuutta 35–44-vuotiaasta väestöstä.

**Työpaikkaomavaraisuus** = Muuttuja kuvaa kunnan alueella työssäkäyvien ja kunnassa asuvan työllisen työvoiman määrän välistä suhdetta. Jos työpaikkaomavaraisuus on yli 100 %, on alueen työpaikkojen lukumäärä suurempi kuin alueella asuvan työllisen työvoiman lukumäärä. Jos taas työpaikkaomavaraisuus on alle 100 %, on tilanne päinvastainen.

**Taloudellinen huoltosuhte** = Muuttuja kuvaa kunnan työttömien ja työvoiman ulkopuolella olevien yhteenlaskettua määrää suhteessa työllisten määrään. Mitä suurempi luku, sitä enemmän työttömiä ja työvoiman ulkopuolella olevia kunnassa on suhteessa työllisiin.

**Avoimen sektorin työpaikkamuutos** = Muuttuja kuvaa kunnan yksityisen sektorin ja yrittäjien työpaikkojen muutosta.

**Verotulot €/asukas** = Muuttuja kuvaa kunnan verotuloja asukasta kohden.

**Kertynyt yli- tai alijäämä €/asukas** = Muuttuja kuvaa kunnan kuluneen tilikauden sekä edellisten tilikausien yli-/alijäämistä.

**Koulutustasoindeksi** = Muuttuja kuvaa kunnan väestön koulutustasoa, joka on mitattu laskemalla perusasteen jälkeen suoritettua korkeimman koulutuksen keskimääräinen pituus henkeä kohti. Esim. koulutusindeksi 246 osoittaa, että teoreettinen koulutusaika henkeä kohti on 2,5 vuotta peruskoulun suorittamisen jälkeen.

**Sairastavuusindeksi** = Muuttuja kuvaa kunnan väestön sairastavuutta suhteessa koko maan tasoon, jonka vertailuluku on 100. Mitä pienempi kunnan luku on, sitä terveempää väestö on. Indeksissä on otettu huomioon seitsemän eri sairausryhmää ja neljä eri painotusnäkökulmaa. Indeksissä kunkin sairausryhmän yleisyyttä painotetaan sen perusteella, mikä on koko sairausryhmän merkitys väestön kuolleisuuden, työkyvyttömyyden, elämänlaadun ja terveydenhuollon kustannusten kannalta.

# Veto- ja pitovoimaindeksin muuttujalista

**Väestönmuutos** = Muuttuja kuvaa kunnan suhteellista asukasmäärän muutosta.

**MDI:n väestöennuste** = Muuttuja kuvaa kunnan suhteellista asukasmäärän muutosta perusuran skenaariossa vuosien 2022-2040 aikana.

**Työllisten nettomuutto** = Muuttuja kuvaa kunnan työllisten muuttajien nettomuuttoa eli tulo- ja lähtömuuton erotusta 1000 asukasta kohden.

**Sisäisten muuttojen vilkkaus** = Muuttuja kuvaa kunnan alueella tapahtuneiden muuttojen määrää 1000 asukasta kohden.

**Valmistuneet asunnot** = Muuttuja kuvaa kunnan alueella valmistuneiden uusien asuntoja määrää 10 000 asukasta kohden.

**Vanhojen asuntojen neliöhinnat** = Muuttuja kuvaa kunnan alueella olevien vanhojen asuntojen (muu kuin uudistuotanto) neliöhintoja.

**Ulkomaalaistaustaisten osuus** = Muuttuja kuvaa kunnassa asuvien ulkomaalaistaustaisten suhteellista osuutta kunnan väestöstä. Ulkomaalaistaustaisia ovat ne henkilöt, joiden molemmat vanhemmat tai ainoa tiedossa oleva vanhempi on syntynyt ulkomailla. Ulkomaalais-taustaisia ovat myös ulkomailla syntyneet henkilöt, joiden kummastakaan vanhemmasta ei ole tietoa väestötietojärjestelmässä.

**Opiskelijoiden osuus** = Muuttuja kuvaa kunnassa asuvien 15 vuotta täyttäneiden henkilöiden, jotka ovat päätoimisia opiskelijoita, suhteellista osuutta kunnan väestöstä.

**15-34-vuotiaiden nettomuutto** = Muuttuja kuvaa kunnan 15-34-vuotiaiden muuttajien nettomuuttoa eli tulo- ja lähtömuuton erotusta 1 000 asukasta kohden.

**Kesäasukkaiden määrä** = Muuttuja kuvaa kunnan kesäasukkaiden lukumäärää 100 asukasta kohden, joka lasketaan kesämökin omistajan asuntokunnan henkilöiden yhteismäärästä. Kesäasukkaiden lukumäärään ei ole laskettu mukaan henkilöitä, joiden kesämökki sijaitsee asuinkunnassa. Perikuntien omistamia, yhteisomistuksessa olevia tai ulkomaalaisten omistamia kesämökkejä ei ole voitu huomioida kesäasukkaiden lukua laskettaessa.

# Kiitos!



[mdi.fi](http://mdi.fi)



[@MDIfriends](https://twitter.com/MDIfriends)



Aluekehittämisen konsulttitoimisto MDI



**MDI**

Part of FCG.