



Tampereen kaupunkiseudun

**Elinvoima, vetovoima ja pitovoima (EVP) -indeksin seutu-
ja kuntakohtainen analyysi**

Tammikuu 2025

VESILAHTI

SISÄLTÖ

- 1. Vesilahden EVP-indeksi**
- 2. Tampereen kaupunkiseudun kuntien EVP-indeksi**
- 3. EVP-indeksin tausta ja lukuohje**

***Tampereen kaupunkiseudun analyysissä ovat mukana seuraavat kaupunkiseudun kunnat: Tampere, Kangasala, Lempäälä, Nokia, Orivesi, Pirkkala, Vesilahti ja Ylöjärvi**



**BUSINESS
TAMPERE**

MDI
Part of FCG.



1. Vesilahden EVP- indeksi

ELINVOIMAINDEKSI



Tulonsaajien mediaanitulot 2023
(32 305 €)



Yritystiheys 2023*
(138,7)



35-44-vuotiaiden työllisyysaste 2023
(88,0 %)



Työpaikkaomavaraisuus 2023
(45,7 %)



Taloudellinen huoltosuhte 2023
(117,0)



Avoimen sektorin työpaikkamuutos 2021-2023
(+6,0 %)



Talouselukuiindeksi 2023
(-0,1)



Yrityspäätantanta 2023*
(+1,8)

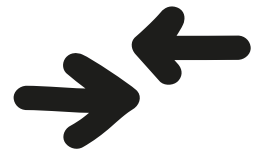


Koulutustasoindeksi 2023
(426)



Sairastavuusindeksi 2022
(87,7)

VETO- JA PITVOIMAINDEKSI



Väestönmuutos (%) 2019-2023
(+2,6 %)



Väestöennuste (%) 2023-2040
(+10,3 %)



Työllisten nettomuutto 2021-2023*
(+7,9)



Sisäisten muuttojen vilkkaus 2021-2023*
(31,9)



Valmistuneet asunnot 2021-2023*
(61,9)



Vanhojen asuntojen neliöhinta 2023
(1 450 €)



Ulkomaalaistaustaisten osuus 2023
(2,0 %)



Opiskelijoiden osuus 2023
(6,9 %)



15-34-vuotiaiden nettomuutto 2021-2023*
(-1,8)



Kesäasukkaiden määrä 2023*
(45,8)

*Suhteessa asukasmäärään



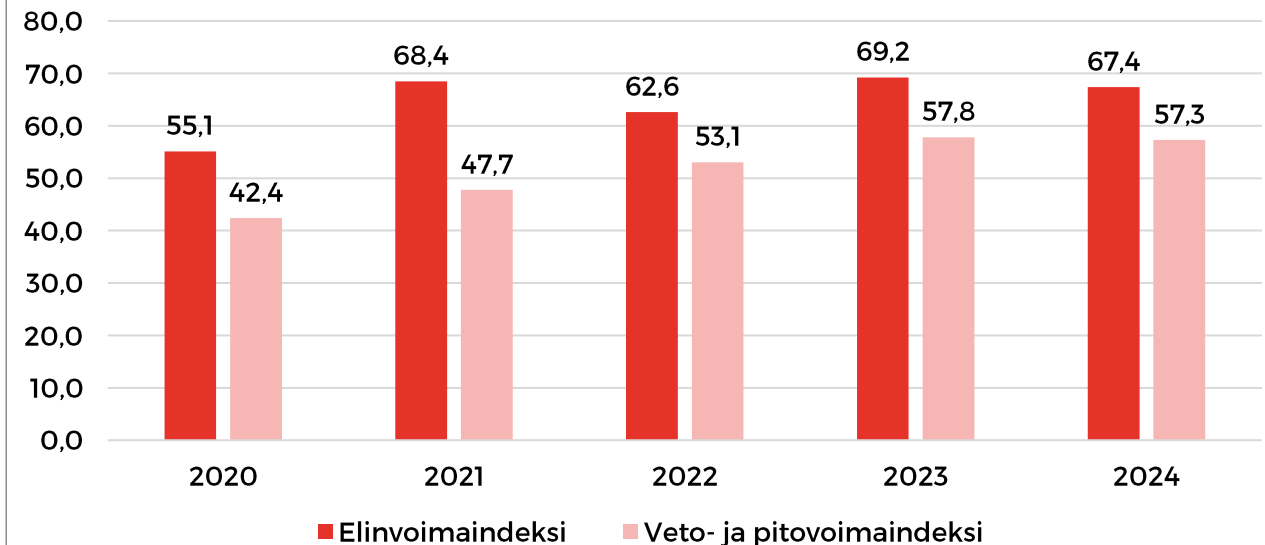
EVP-INDEKSI

Vesilahden elinvoima on indeksillä mitattuna Tampereen kaupunkiseudun kolmanneksi heikoin, mutta koko maan 32:ksi vahvin. Vesilahden EVP-kokonaisindeksi oli 62,3 vuonna 2024. Kunnan elinvoimaindeksi oli 67,4 ja veto- ja pitovoima-indeksi puolestaan 57,3. Vahvan elinvoimaindeksin taustalla on erittäin vahvat lukemat tulonsaajien mediaanituloissa, 35-44-vuotiaiden työllisyysasteessa, koulutustasoindeksissä ja sairastavuusindeksissä sekä avoimen sektorin työpaikkojen voimakas kasvu.

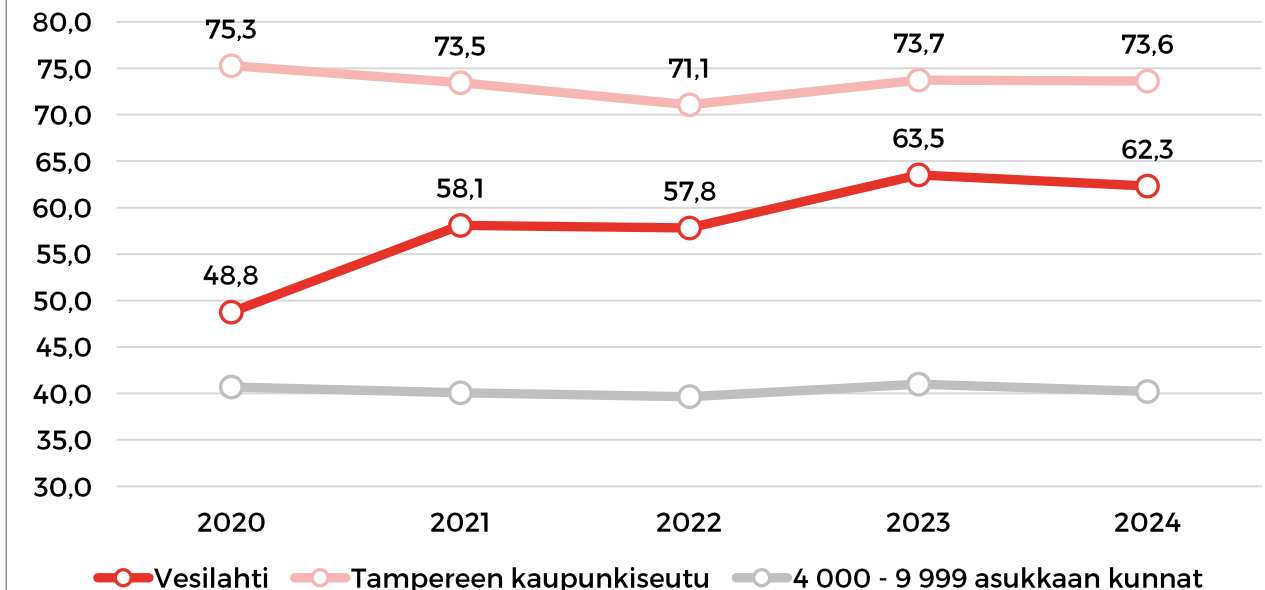
- Vesilahden EVP-indeksi oli merkittävästi korkeampi kuin samankokoisten kuntien indeksin keskimääräinen arvo, mutta alhaisempi kuin Tampereen kaupunkiseudun indeksi. Vahvan kokonaisindeksin taustalla on varsin hyvä elinvoimaindeksi sekä kohtalainen veto- ja pitovoimaindeksi.
- Kokonaisindeksi kasvoi erittäin voimakkaasti vuosien 2020-2024 aikana (toiseksi eniten koko maassa), mutta laski vuoteen 2023 verrattuna.
- Kokonaisindeksin erittäin voimakkaan kasvun taustalla vuosien 2020-2024 aikana on muun muassa vahvistunut yritysperustanta, parantunut väestönkehitys ja muuttoliike sekä avoimen sektorin työpaikkojen ja valmistuneiden asuntojen merkittävä kasvu.

Lähde: MDI:n EVP-indeksi 2024

Vesilahden elinvoima- sekä veto- ja pitovoimaindeksin kehitys viimeisen viiden vuoden aikana



EVP-indeksin kehitys viimeisen viiden vuoden aikana



ELINVOIMA



Vesilahden elinvoimaindeksi on erittäin vahva kokoluokkaansa nähden:

- **Tulonsaajien mediaanitulot** ovat alueella erittäin korkeat, ja kasvua on tapahtunut yli viidenneksellä vuosien 2019-2023 aikana.
- **Työllisyysaste** 35-44-vuotiaiden ikäryhmässä on koko maan kärkitasoa, ja se on vahvistunut lähes kahdella prosenttiyksiköllä vuosien 2019-2023 aikana.
- **Työpaikkaomavaraisuusaste** on erittäin heikko, mikä tarkoittaa, että alueella on enemmän työllisiä kuin työpaikkoja. Tämä on kuitenkin hyvin tyypillistä suurten kaupunkien yhteydessä oleville kehyskunnille.
- **Taloudellinen huoltosuhde** on erittäin vahva ja vahvistunut huomattavasti vuosien 2019-2023 aikana.
- **Avoimen sektorin työpaikkamuutos** on kasvanut erittäin voimakkaasti vuosien 2021-2023 aikana. Kasvua on tapahtunut noin kuudella prosentilla.
- **Koulutustasoindeksi** on erittäin korkea. Kasvua on tapahtunut suhteellisesti tarkasteltuna noin kahdeksalla prosentilla vuosien 2019-2023 aikana.
- **Yritystiheys** on vahvempi koko maahan verrattuna, mutta samaa tasoa oman kokoluokan kuntien kanssa. Yritystiheys on kasvanut noin 18 prosentilla vuosien 2019-2023 aikana
- **Talouseläinindeksi** on negatiivinen eli heikko. Indeksillä on kuitenkin vahvistunut vuosien 2019-2023 aikana.
- **Yrityspäivästä asukasta kohden** on kohtalainen muutos maahan verrattuna, mutta korkeampi verrattuna saman kokoluokan kuntiin nähden.
- **Sairastavuusindeksi** on vahva ja Tampereen kaupunkiseutua vahvempi. Indeksillä on kuitenkin heikentynyt vuosien 2019-2022 aikana.

VESILAHTI

EVP-indeksillä mitattuna Suomen 32. elinvoimaisin kunta

VETO- JA PITOVOIMA



Vesilahden veto- ja pitovoima on kohtalainen kokoluokkaansa nähden:

- **Väestönkasvu** on ollut suhteellisesti tarkasteltuna maltillista. Väkiluku on kasvanut hieman alle kolmella prosentilla viimeisen viiden vuoden aikana.
- **MDI:n väestöennusteen (2024)** mukaan väkiluvun ennakoidaan kasvavan voimakkaasti eli noin 10 prosentilla vuosien 2023-2040 aikana. Kehityksen ennakoidaan olevan huomattavasti vahvempaa kuin muilla saman kokoluokan kunnilla.
- **Työllisten nettomuutto** on ollut koko maan kärkitasoa asukaslukuun suhteutettuna. Nettomuutto on kuitenkin laskenut erittäin voimakkaasti vuoden 2023 aikana verrattuna edelliseen vuoteen.
- **Valmistuneiden asuntojen määrä** suhteessa asukaslukuun on ollut korkeaa. Kehitys on ollut selkeästi kasvavaa vuosien 2019-2023 aikana.
- **Opiskelijoiden osuus** väestöstä on erittäin korkea väestöltään pienen kokoluokan kunnaksi.
- **15-34-vuotiaiden nettomuutosta** on tullut ainoastaan pieniä muuttotappioita, joka poikkeaa suurimasta osasta muita saman kokoluokan kuntia.
- **Ulkomaalaistaustaisten osuus** on erittäin matala. Osuus kasvoi myös ainoastaan 0,1 prosenttiyksiköllä vuosien 2019-2023 aikana.
- **Sisäisten muuttojen määrä** on ollut alhaista ja jäi alhaisemmaksi kuin muilla samankokoisilla kunnilla.
- **Vanhojen osakeasuntojen neliöhinnat** ovat varsin korkeat kunnan kokoluokkaan nähden. Neliöhinnoissa on tapahtunut kuitenkin laskua lähes 15 prosentilla viimeisen viiden vuoden aikana.
- **Kesäasukkaiden määrä** on korkea, mutta asukkaiden määrä on laskenut vuosien 2019-2023 aikana.

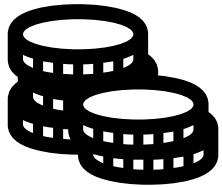


TULONSAAJIEN MEDIAANITULOT

Vesilahden tulonsaajien mediaanitulot olivat 32 305 euroa vuonna 2023. Vesilahden tulonsaajien mediaanitulot olivat suuremmat kuin samankokoisten kuntien keskimääräinen arvo.

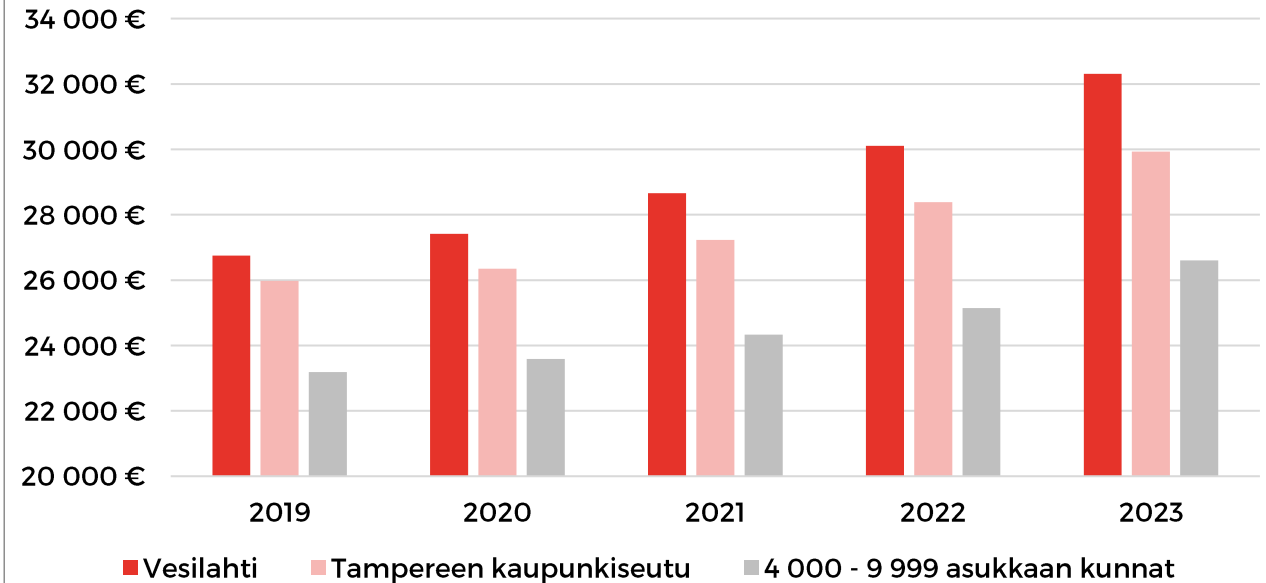


VESILAHDEN TULONSAAJIEN MEDIAANITULOT olivat Tampereen kaupunkiseudun ja koko maan arvoja suuremmat vuonna 2023. **Vesilahden tulonsaajien mediaanitulot olivat toiseksi korkeimmat verrokkiryhmässä ja kasvoivat kaikista eniten vuosina 2019-2023.**



KOKO MAASSA TULONSAAJIEN MEDIAANITULOT OLIVAT 28 981 EUROA VUONNA 2023. Manner-Suomessa tulonsaajien mediaanitulot olivat suurimmat Kauniaisissa (43 524 €) ja Espoossa (36 314 €) sekä matalimmat Rautavaarassa (19 917 €).

Tulonsaajien mediaanitulot 2019-2023



Verrokkiryhmä	Tulonsaajien mediaanitulot 2019	Tulonsaajien mediaanitulot 2023 ↑	Muutos % 2019-2023	Sijoitus Manner-Suomessa /293
Siuntio	30 134 €	34 437 €	+14,3 %	10
Vesilahti	26 747 €	32 305 €	+20,8 %	27
Nousiainen	28 512 €	32 209 €	+13,0 %	29
Taipalsaari	26 887 €	30 016 €	+11,6 %	52
Liperi	24 645 €	28 388 €	+15,2 %	87



YRITYSTIHEYS

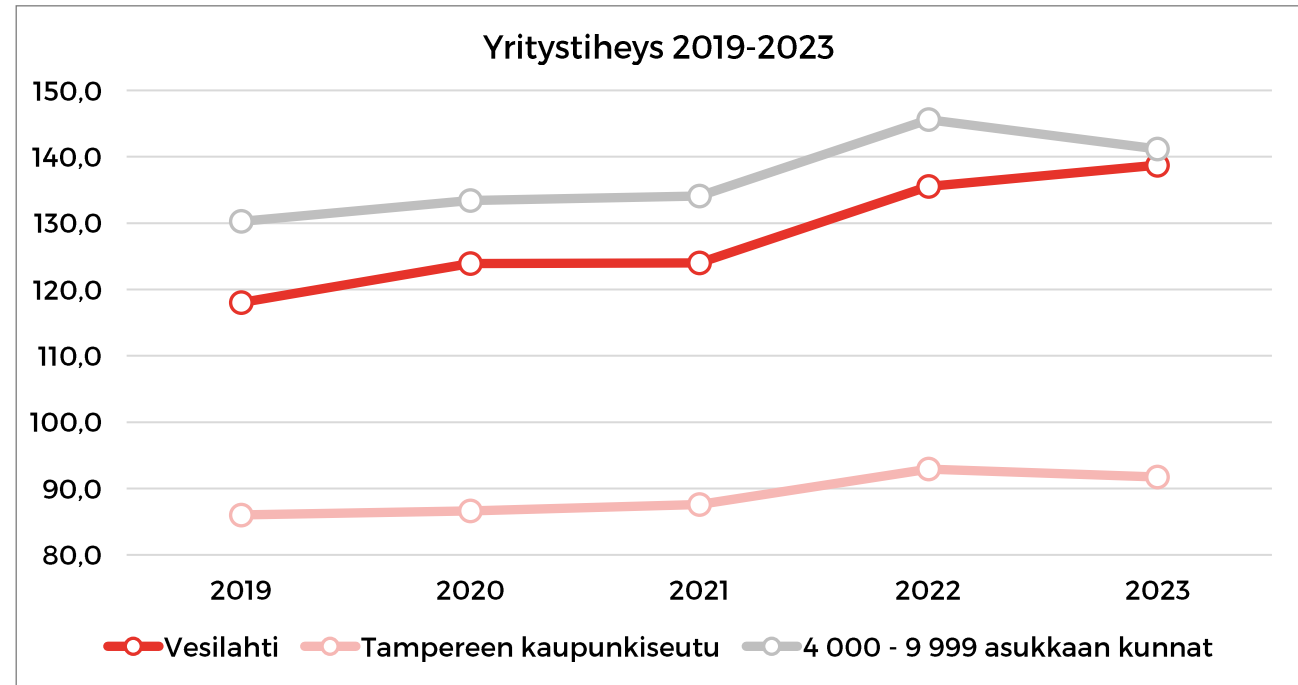
Vesilahdessa oli 139 yrityksen toimipaikkaa 1 000 asukasta kohden vuonna 2023. Vesilahden yritystiheys oli samaa tasoa kuin samankokoisten kuntien keskimääräinen arvo.



VESILAHDEN YRITYSTIHEYS oli Tampereen kaupunkiseudun ja koko maan arvoa suurempi vuonna 2023. **Vesilahden yritystiheys oli kaikista suurin verrokkiryhmässä, ja kasvoi eniten vuosina 2019-2023.**



KOKO MAASSA YRITYSTIHEYS OLI 109,9 VUONNA 2023. Manner-Suomessa yritystiheys oli suurin Soinissa (245,1) ja Kustavissa (243,4) sekä alhaisin Kemissä (63,0).



Verrokkiryhmä	Yritystiheys 2019	Yritystiheys 2023 ↑	Muutos % 2019-2023	Sijoitus Manner-Suomessa /293
Vesilahti	118,0	138,7	+17,5 %	149
Siuntio	120,1	137,1	+14,1 %	152
Nousiainen	111,3	122,0	+9,6 %	190
Liperi	105,3	117,7	+11,7 %	200
Taipalsaari	109,4	116,3	+6,3 %	206



35-44-VUOTIAIDEN TYÖLLISYYSASTE

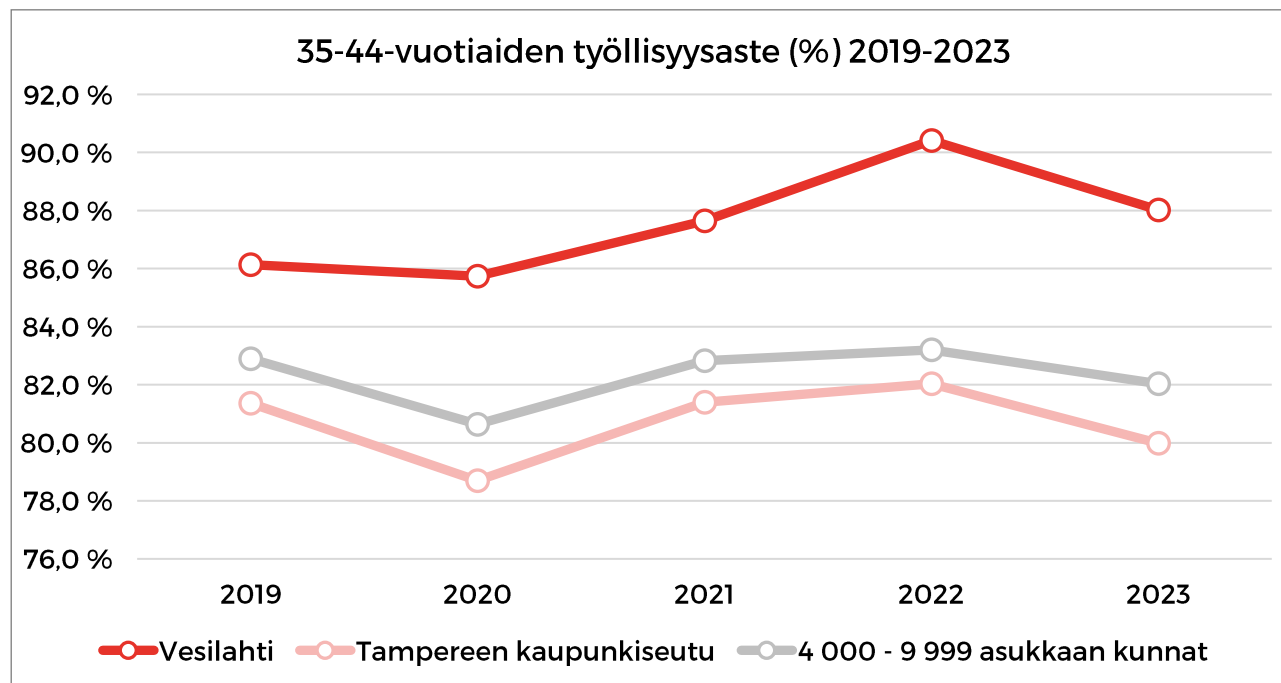
Vesilahden 35-44-vuotiaiden työllisyysaste oli 88,0 prosenttia vuonna 2023. Vesilahden työllisyysaste oli korkeampi kuin samankokoisten kuntien keskimääräinen arvo.



VESILAHDEN 35-44-VUOTIAIDEN TYÖLLISYYSASTE oli Tampereen kaupunkiseudun ja koko maan työllisyysastetta merkittävästi korkeampi vuonna 2023. **Vesilahden työllisyysaste oli toiseksi korkein verrokkiryhmässä ja kasvoi toiseksi eniten vuosina 2019-2023.**



KOKO MAASSA 35-44-VUOTIAIDEN TYÖLLISYYSASTE OLI 79,7 PROSENTTIA VUONNA 2023. Manner-Suomessa työllisyysaste oli korkein Mustasaassa (91,9 %) ja Pedersören kunnassa (91,4 %) sekä alhaisin Rautavaarassa (65,3 %).



Verrokkiryhmä	35-44-vuotiaiden työllisyysaste 2019	35-44-vuotiaiden työllisyysaste 2023 ↑	Muutos %-yks 2019-2023	Sijoitus Manner-Suomessa /293
Nousiainen	91,4 %	89,7 %	-1,8 %-yks	5
Vesilahti	86,1 %	88,0 %	+1,9 %-yks	16
Siuntio	89,3 %	86,0 %	-3,4 %-yks	42
Taipalsaari	85,7 %	83,8 %	-1,9 %-yks	78
Liperi	81,3 %	83,3 %	+2,0 %-yks	91

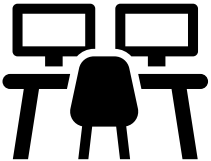


TYÖPAIKKAOMA- VARAISUUSASTE

Vesilahdessa oli 940 työpaikkaa ja 2 059 työllistä eli työpaikkaomavaraisuusaste oli 45,7 prosenttia vuonna 2023. Vesilahden työpaikkaomavaraisuus oli heikempi kuin samankokoisten kuntien keski-määräinen arvo.

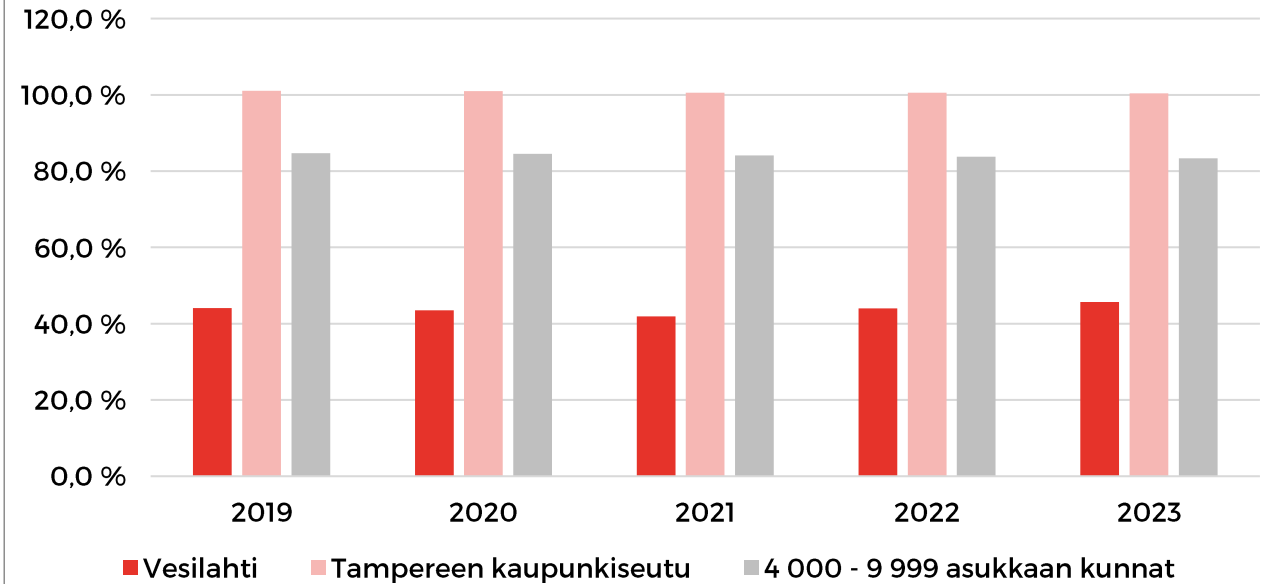


**VESILAHDEN TYÖPAIKKAOMA-
VARAISUUS** oli Tampereen kaupunki-
seudun arvoa huomattavasti heikempi
vuonna 2023. **Vesilahden työpaikkaoma-
varaisuus oli toiseksi korkein verrokki-
ryhmässä ja vahvistui toiseksi eniten
vuosina 2019-2023.**



**MANNER-SUOMEN KUNTIEN
TYÖPAIKKAOMAVAR AISUUSASTE OLI
KESKIARVOLTAAN 85,6 PROSENTTIA
VUONNA 2023.** Manner-Suomessa
työpaikkaomavaraisuus oli vahvin Harja-
vallassa (142,6 %) ja Pietarsaassa (137,5 %) sekä heikoin Taipalsaassa (40,1 %).

Työpaikkaomavaraisuusaste 2019-2023



Verrokkiryhmä	Työpaikkaoma- varaisuusaste 2019	Työpaikkaoma- varaisuusaste 2023 ↑	Muutos %-yks. 2019-2023	Sijoitus Manner- Suomessa /293
Liperi	68,6 %	70,2 %	+1,6 %-yks	226
Vesilahti	44,1 %	45,7 %	+1,6 %-yks	288
Siuntio	46,3 %	43,6 %	-2,7 %-yks	290
Nousiainen	45,6 %	43,1 %	-2,5 %-yks	291
Taipalsaari	40,9 %	40,1 %	-0,8 %-yks	293



TALOUELLINEN HUOLTOSUHDE

Vesilahdessa oli 117 työtöntä ja työvoiman ulkopuolella olevaa 100 työllistä kohden vuonna 2023. Vesilahden taloudellinen huoltosuhde oli vahvempi kuin samankokoisten kuntien keskimääräinen arvo.

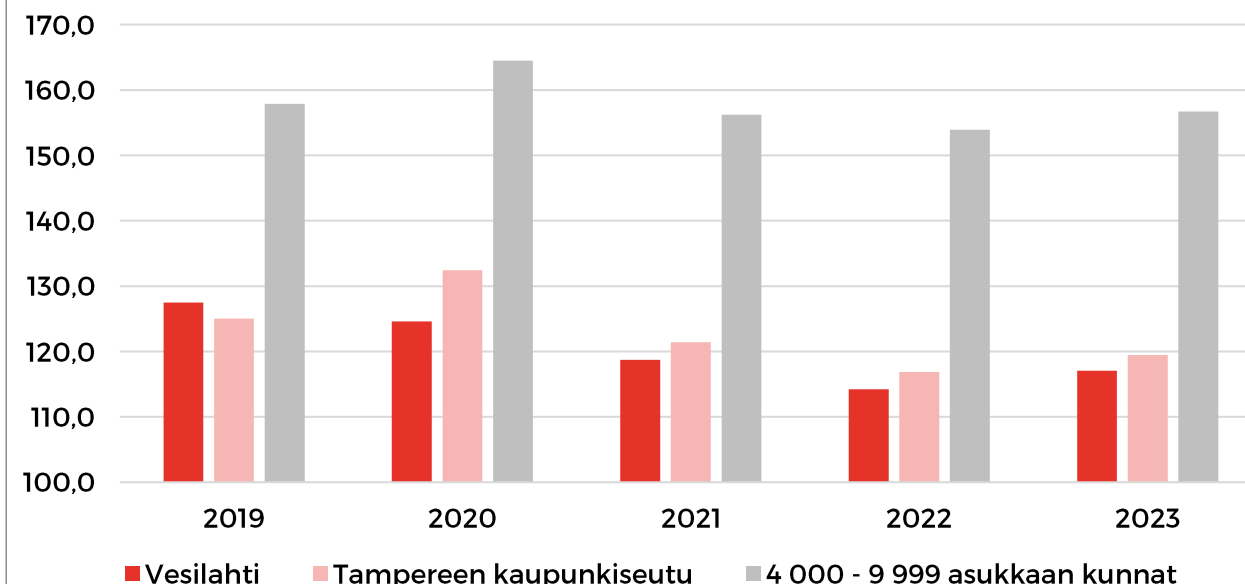


VESILAHDEN TALOUDELLINEN HUOLTOSUHDE oli Tampereen kaupunkiseudun kanssa samaa tasoa, mutta koko maan arvoa vahvempi vuonna 2023. **Vesilahden taloudellinen huoltosuhde oli toiseksi vahvin verrokkiryhmässä ja vahvistui kaikista eniten vuosina 2019-2023.**



KOKO MAASSA TALOUDELLINEN HUOLTOSUHDE OLI 131,8 VUONNA 2023. Manner-Suomessa huoltosuhde oli vahvin Kittilässä (93,5) ja Sipoossa (103,0) sekä heikoin Puolangalla (254,2).

Taloudellinen huoltosuhde 2019-2023



Verrokkiryhmä	Taloudellinen huoltosuhde 2019	Taloudellinen huoltosuhde 2023 ↓	Muutos 2019-2023	Sijoitus Manner-Suomessa /293
Siuntio	111,8	108,6	-3,2	8
Vesilahti	127,5	117,0	-10,5	22
Nousiainen	115,7	118,0	+2,3	25
Liperi	142,8	141,3	-1,5	91
Taipalsaari	140,5	148,8	+8,3	120



AVOIMEN SEKTORIN TYÖPAIKKAMUUTOS

Vesilahdessa oli 635 avoimen sektorin työpaikkaa vuonna 2023 ja niiden määrä kasvoi 6,0 prosentilla vuosina 2021-2023. Vesilahden avoimen sektorin työpaikkojen suhteellinen kehitys oli vahvempaa kuin samankokoisissa kunnissa keskimäärin.

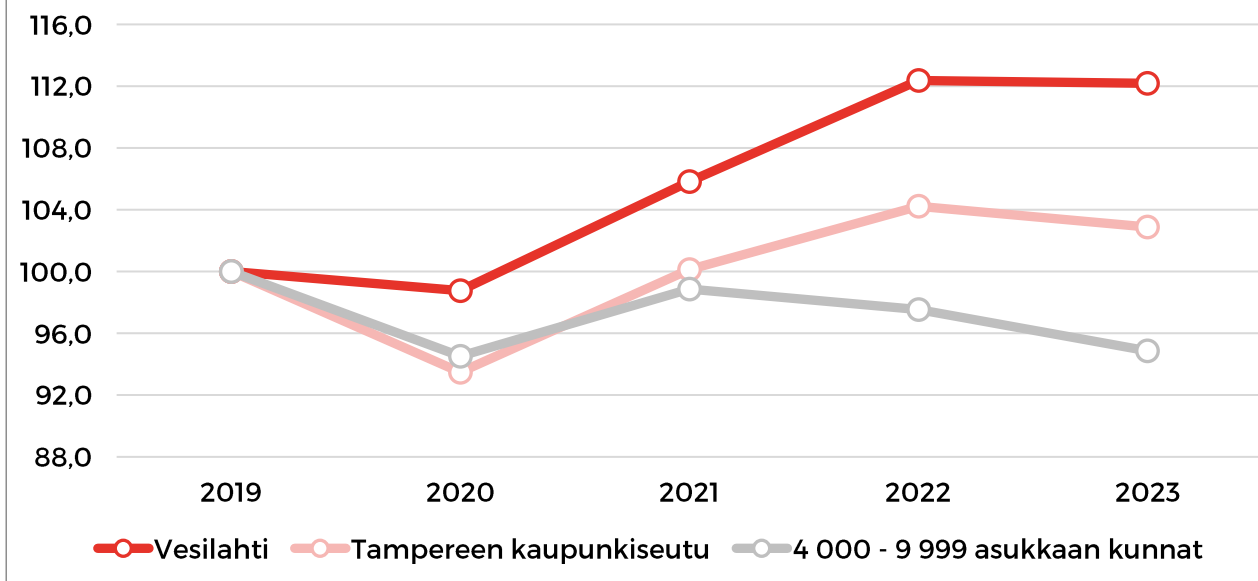


VESILAHDEN AVOIMEN SEKTORIN TYÖPAIKKOJEN SUHTEELLINEN KEHITYS oli Tampereen kaupunkiseudun ja koko maan kasvua vahvempaa vuosina 2021-2023. Vesilahden avoimen sektorin työpaikkojen määrä oli kolmanneksi korkein verrokkiryhmässä ja suhteellinen kehitys kaikista vahvinta ajanjakson aikana.



KOKO MAASSA AVOIMEN SEKTORIN TYÖPAIKAT KASVOIVAT 0,3 PROSENTILLA VUOSINA 2021-2023. Manner-Suomessa avoimen sektorin työpaikat kasvoivat suhteellisesti eniten Kauniaisissa (+36,2 %) ja Kolarissa (+11,2 %) sekä laski eniten Pyhäjoella (-43,4 %).

Avoimen sektorin työpaikkojen kehitys 2019-2023, indeksoitu 2019=100



Verrokkiryhmä	Avoimen sektorin työpaikat 2021	Avoimen sektorin työpaikat 2023	Muutos % 2021-2023 ↑	Sijoitus Manner-Suomessa /293
Vesilahti	599	635	+6,0 %	12
Liperi	2 193	2 202	+0,4 %	52
Nousiainen	630	617	-2,1 %	100
Siuntio	1 020	955	-6,4 %	207
Taipalsaari	525	452	-13,9 %	279



TALOUSLUKUINDEKSI

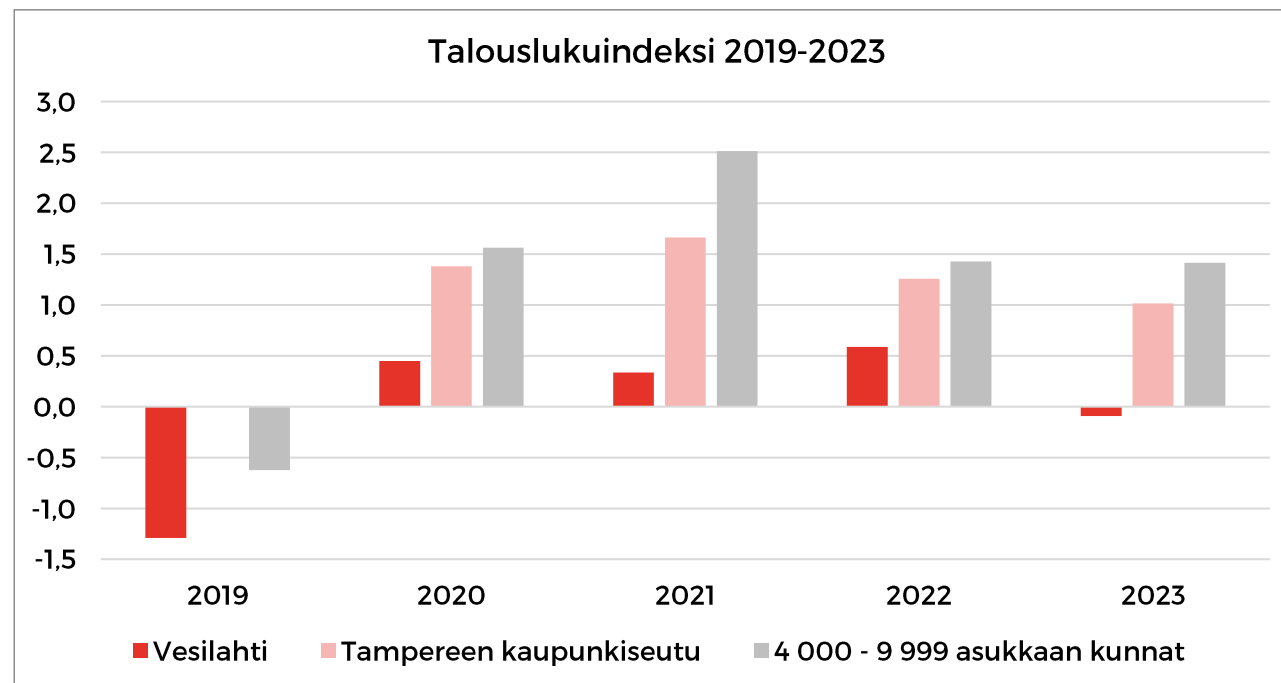
Vesilahden talouslukuindeksi oli negatiivinen 0,1 vuonna 2023. Vesilahden talouslukuindeksi ja kuntatalouden suhteellinen liikkumavara oli heikempi kuin samankokoisten kuntien keskiarvo.



VESILAHDEN TALOUSLUKUINDEKSI oli Tampereen kaupunkiseudun kuntien keskiarvoa heikempi vuonna 2023. **Vesilahden talouslukuindeksi oli toiseksi vahvin verrokkiryhmässä ja heikkeni toiseksi vähiten vuosina 2019-2023.**



MANNER-SUOMEN KUNTIEN TALOUSLUKUINDEKSI OLI KESKIARVOLTAAN 1,5 VUONNA 2023. Manner-Suomessa talouslukuindeksi oli vahvin Kittilässä (+19,6) ja Koski Tl:ssä (+12,4) sekä heikoin Lestijärvellä (-12,5).



Verrokkiryhmä	Talouslukuindeksi 2019	Talouslukuindeksi 2023 ↑	Muutos 2019-2023	Sijoitus Manner-Suomessa /293
Taipalsaari	-1,9	+0,5	+2,4	177
Vesilahti	-1,3	-0,1	+1,2	205
Siuntio	-1,5	-0,6	+1,0	220
Nousiainen	-2,0	-1,3	+0,7	241
Liperi	-1,0	-1,3	-0,3	245

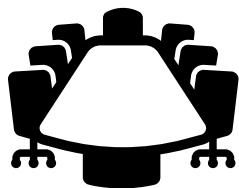


YRITYSPERUSTANTA

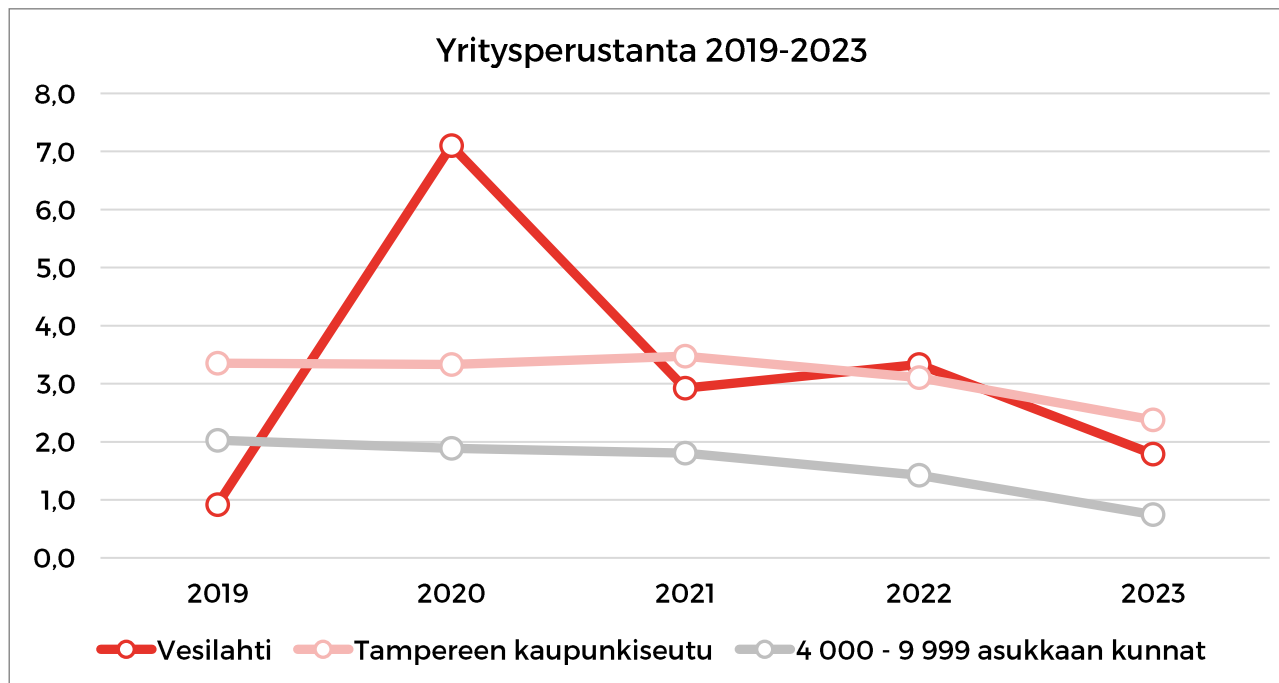
Vesilahden yritysperustanta oli positiivinen kahdeksalla yrityksellä vuonna 2023. Vesilahden yritysperustanta 1 000 asukasta kohden oli korkeampi kuin samankokoisten kuntien keski-määräinen arvo.



VESILAHDEN YRITYSPERUSTANA 1 000 ASUKASTA KOHDEN oli Tampereen kaupunkiseudun arvoa alhaisempi, mutta samaa tasoa kuin koko maan arvo vuonna 2023. **Vesilahden yritysperustanta 1 000 asukasta kohden oli toiseksi korkein verrokkiryhmässä.**



KOKO MAASSA YRITYSPERUSTANTA 1 000 ASUKASTA KOHDEN OLI 1,9 VUONNA 2023. Manner-Suomessa yritysperustanta oli vahvin Savukoskella (+8,2) ja Utsjoella(+7,9) sekä heikoin Lestijärvellä (-7,3).



Verrokkiryhmä	Yritysperustanta 2019	Yritysperustanta 2023 ↑	Sijoitus Manner-Suomessa /293
Nousiainen	+15	+3,2	24
Vesilahti	+8	+1,8	75
Liperi	+20	+1,7	83
Siuntio	+5	+0,8	148
Taipalsaari	-9	-1,9	278



KOULUTUSTASO- INDEKSI

Vesilahdessa perusasteen jälkeistä korkeinta tutkintoa suoritettiin keskimäärin 4,3 vuotta eli koulutustasoindeksi oli 426 vuonna 2023. Vesilahden indeksi oli vahvempi kuin samankokoisten kuntien keskimääräinen indeksi.

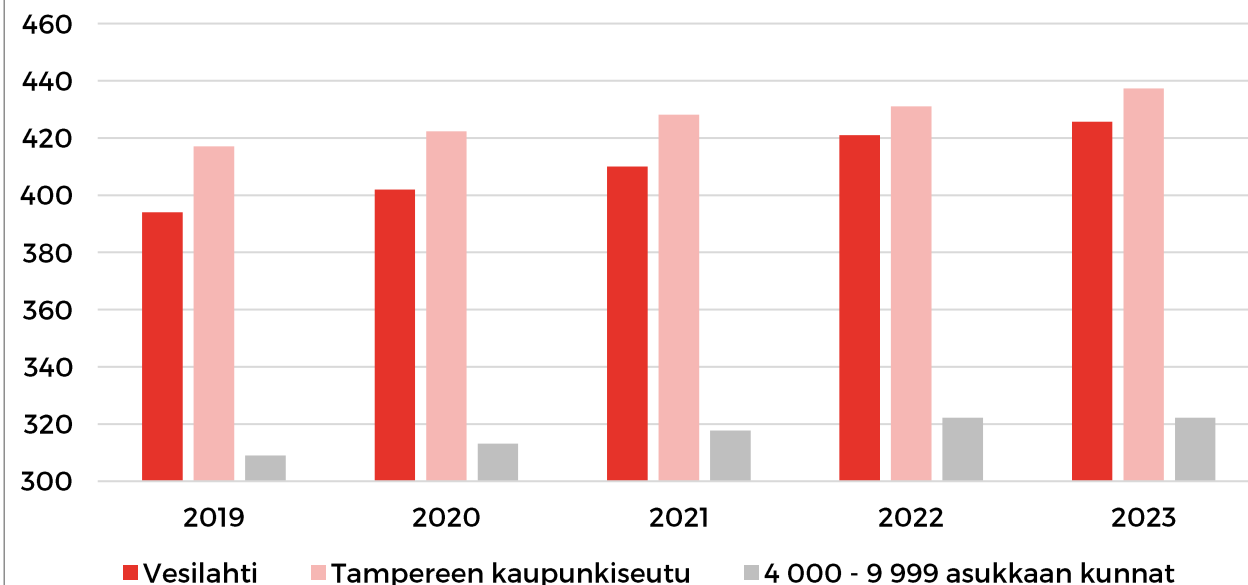


VESILAHDEN KOULUTUSTASOINDEKSI oli Tampereen kaupunkiseudun indeksiä hieman heikompi, mutta koko maan indeksiä vahvempi vuonna 2023. **Vesilahden koulutustasoindeksi oli kaikista korkein verrokkiryhmässä ja kasvoi suhteellisesti tarkasteltuna eniten vuosina 2019-2023.**



KOKO MAASSA KOULUTUSTASOINDEKSI OLI 396 VUONNA 2023. Manner-Suomessa indeksi oli vahvin Kauniaisissa (606) ja Espoossa (495) sekä heikoin Kivijärvellä (241).

Koulutustasoindeksi 2019-2023



Verrokkiryhmä	Koulutustaso- indeksi 2019	Koulutustaso- indeksi 2023 ↑	Muutos % 2019- 2023	Sijoitus Manner- Suomessa /293
Vesilahti	394	426	+8,0 %	17
Siuntio	393	411	+4,6 %	26
Taipalsaari	385	406	+5,5 %	29
Liperi	358	375	+4,6 %	53
Nousiainen	349	367	+5,0 %	60

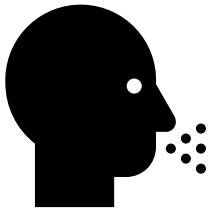


SAIRASTAVUUS- INDEKSI

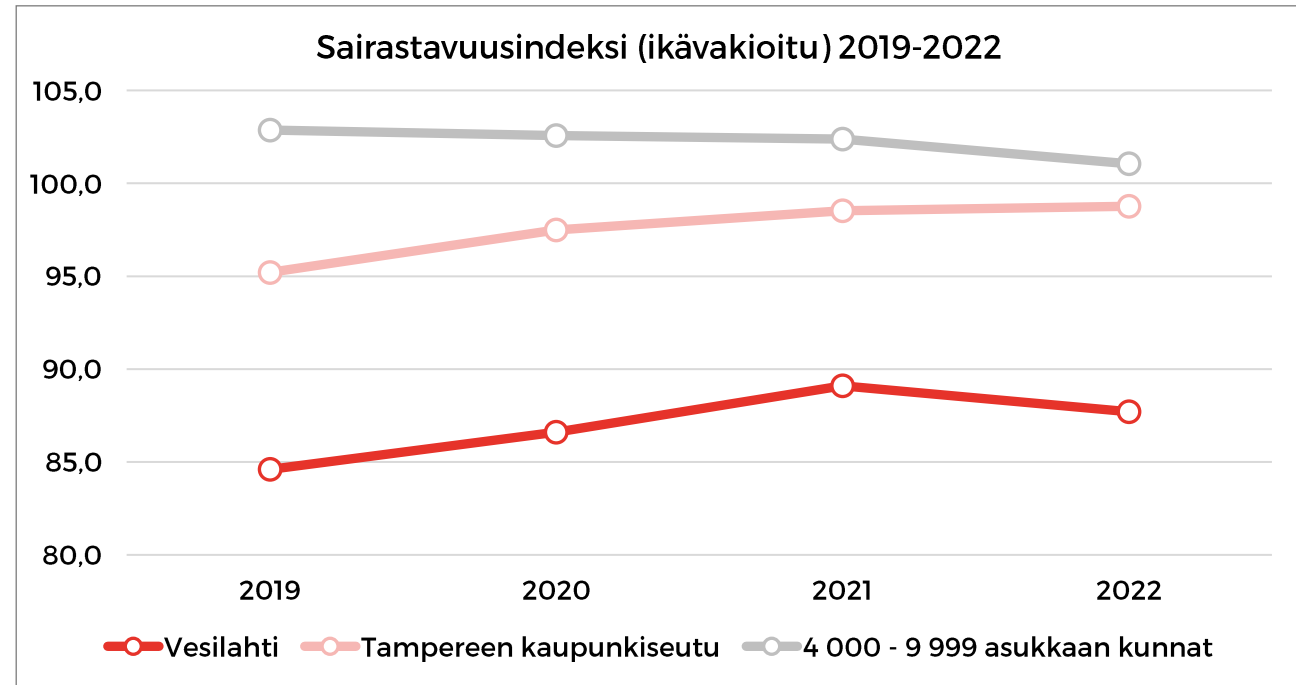
Vesilahden sairastavuusindeksi oli 87,7 vuonna 2022. Vesilahden indeksi oli vahvempi kuin samankokoisten kuntien keskimääräinen arvo.



VESILAHDEN SAIRASTAVUUSINDEKSI oli Tampereen kaupunkiseudun indeksiä korkeampi vuonna 2022. **Vesilahden sairastavuus-indeksi oli kaikista vahvin verrokkiryhmässä, mutta heikkeni toiseksi eniten vuosina 2019-2022.**



MANNER-SUOMESSA SAIRASTAVUUSINDEKSI oli vahvin Pedersören kunnassa (68,3) ja Korsnäsissä (71,0) sekä heikoin Tuusniemessä (161,1) vuonna 2022.



Verrokkiryhmä	Sairastavuusindeksi 2019	Sairastavuusindeksi 2022 ↓	Muutos % 2019-2022	Sijoitus Manner-Suomessa /293
Vesilahti	84,6	87,7	+3,7 %	32
Siuntio	84,3	89,2	+5,8 %	39
Nousiainen	89,0	91,8	+3,1 %	50
Taipalsaari	90,0	92,8	+3,1 %	57
Liperi	113,7	107,1	-5,8 %	201

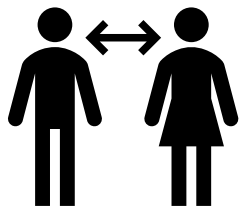


VÄESTÖNMUUTOS

Vesilahden väkiluku kasvoi 114 henkilöllä eli 2,6 prosentilla vuosien 2019-2023 aikana. Vesilahden suhteellinen väestönkehitys oli vahvempi kuin samankokoisten kuntien keskimääräinen kehitys.

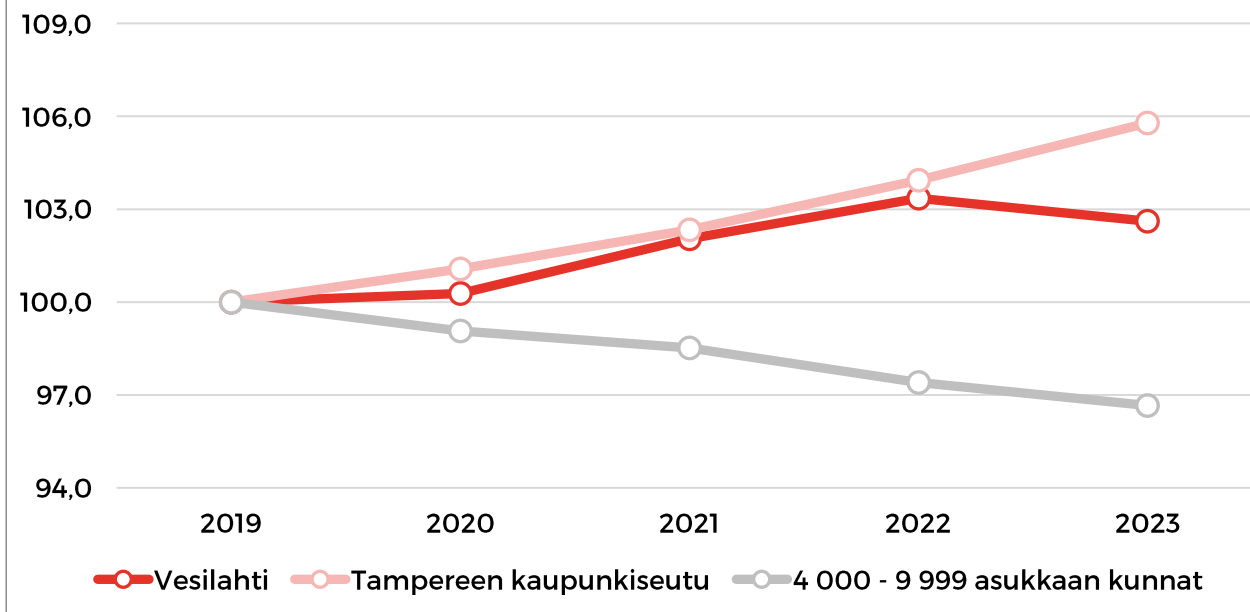


VESILAHDEN SUHTEELLINEN VÄESTÖNKASVU oli Tampereen kaupunkiseudun kasvua alhaisempi, mutta koko maan kasvua korkeampi vuosina 2019-2023. Vesilahden väkiluku oli alhaisin verrokki-ryhmässä, mutta suhteellinen väestönkehitys kaikista vahvinta tarkastelujakson aikana.



KOKO MAASSA VÄKILUKU KASVOI 1,4 PROSENTILLA VUOSINA 2019-2023. Manner-Suomessa suhteellinen väestönkehitys oli korkeita Espoossa (+8,4 %) ja Luodossa (+7,9 %) sekä alhaisinta Rautavaarassa (-11,1 %).

Suhteellinen väestönkehitys 2019-2023



Verrokkiryhmä	Väestö 2019	Väestö 2023	Muutos % 2019-2023 ↑	Sijoitus Manner-Suomessa /293
Vesilahti	4 355	4 469	+2,6 %	35
Siuntio	6 145	6 158	+0,2 %	62
Nousiainen	4 715	4 695	-0,4 %	67
Liperi	12 084	11 969	-1,0 %	83
Taipalsaari	4 671	4 625	-1,0 %	84



MDI:N VÄESTÖENNUSTE

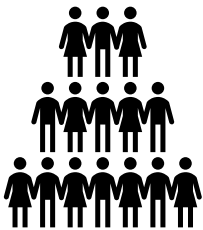
Vesilahden väkiluvun ennakoidaan kasvavan 460 henkilöllä eli 10,3 prosentilla vuosien 2023-2040 aikana. Vesilahden suhteellisen väestönkehityksen ennakoidaan olevan voimakkaampaa kuin samankokoisten kuntien keskimääräinen kehitys.



VESILAHDEN SUHTEELLISEN VÄESTÖN- KASVUN ENNAKOIDAAN

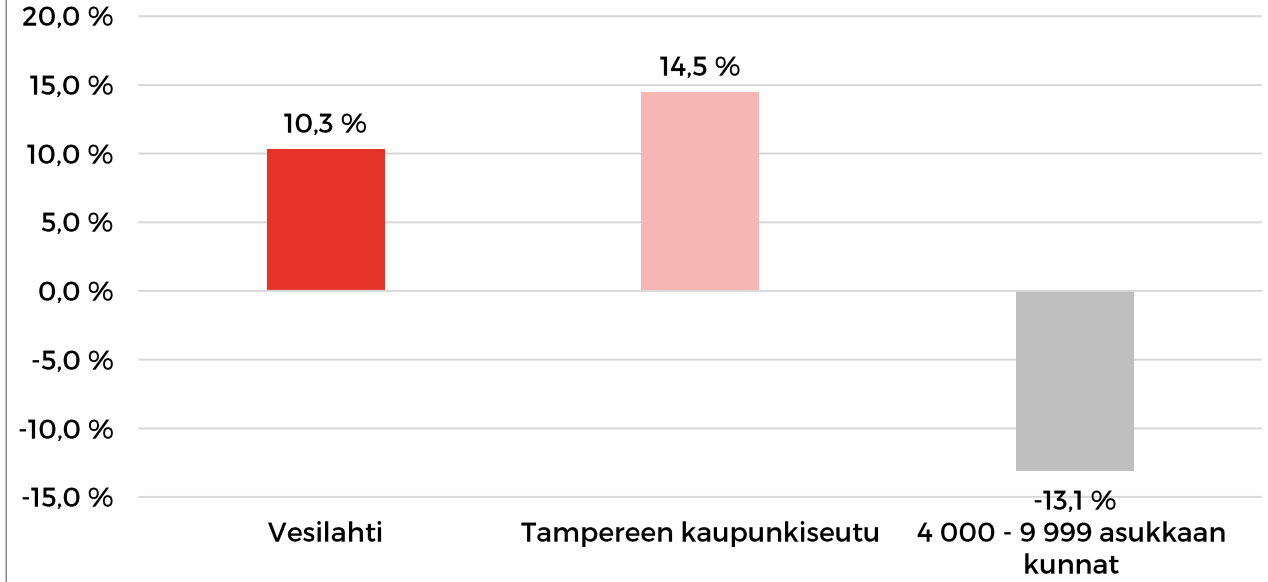
olevan Tampereen kaupunkiseudun kasvua heikompaa, mutta koko maan kasvua voimakkaampaa vuosina 2023-2040.

Vesilahden väkiluvun ennakoidaan olevan kolmanneksi korkein verrokki-ryhmässä ja suhteellisen väestön-kehityksen olevan kaikista vahvinta tarkastelujakson aikana.



KOKO MAASSA VÄKILUKUN ENNAKOIDAAN KASVAVAN 2,6 PROSENTILLA VUOSINA 2023-2040. Manner-Suomessa suhteellisen väestönkasvun ennakoidaan olevan korkeinta Espoossa (+24,2 %) ja Vantaalla (+20,9 %) sekä alhaisinta Soinissa (-29,4 %).

Ennakoitu suhteellinen väestönmuutos 2023-2040



Verrokkiryhmä	Väestö 2023	Väestö 2040	Muutos % 2023-2040 ↑	Sijoitus Manner-Suomessa /224
Vesilahti	4 469	4 931	+10,3 %	19
Nousiainen	4 695	4 617	-1,7 %	53
Siuntio	6 158	5 970	-3,1 %	60
Liperi	11 969	11 429	-4,5 %	68
Taipalsaari	4 625	4 324	-6,5 %	85



TYÖLLISTEN NETTOMUUTTO

Vesilahti sai muuttovoittoa työllisistä yhteensä 106 henkilöä vuosina 2021-2023. Vesilahden työllisten nettomuutto 1 000 asukasta kohden oli suurempi kuin samankokoisten kuntien keskimääräinen nettomuutto.

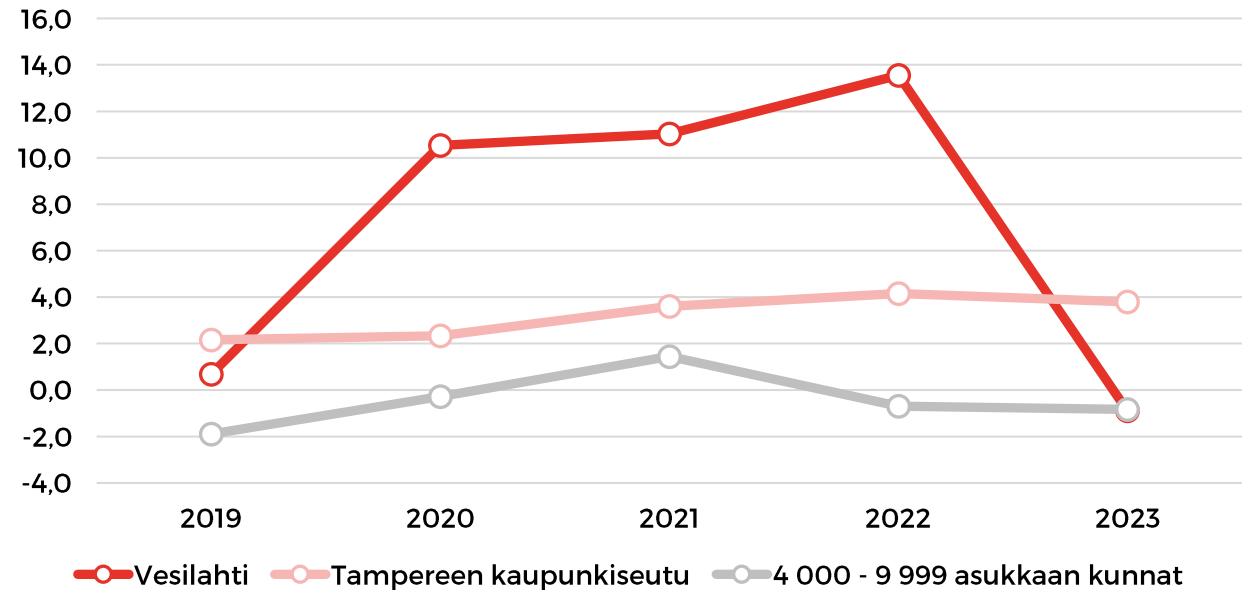


VESILAHDEN TYÖLLISTEN NETTOMUUTTO 1 000 ASUKASTA KOHDEN oli Tampereen kaupunkiseudun nettomuuttoa suurempi vuosina 2021-2023. **Vesilahden nettomuutto oli kaikista korkein verrokkiryhmässä tarkastelujakson aikana.**



MANNER-SUOMESSA TYÖLLISTEN NETTOMUUTTO 1 000 ASUKASTA KOHDEN oli suurin Pelkosenniemessä (+21,9) ja Kittilässä (+21,8) sekä alhaisin Halsualla (-10,8) vuosina 2021-2023.

Työllisten nettomuutto (1000 asukasta kohden) 2019-2023



Verrokkiryhmä	Työllisten nettomuutto 2021-2023	Työllisten nettomuutto (1 000 as. kohden) 2021-2023 ↑	Sijoitus Manner-Suomessa /293
Vesilahti	+106	+7,9	14
Liperi	+99	+2,8	56
Siuntio	+51	+2,7	57
Taipalsaari	+30	+2,2	64
Nousiainen	0	0,0	133



SISÄISTEN MUUTTOJEN VILKKAUS

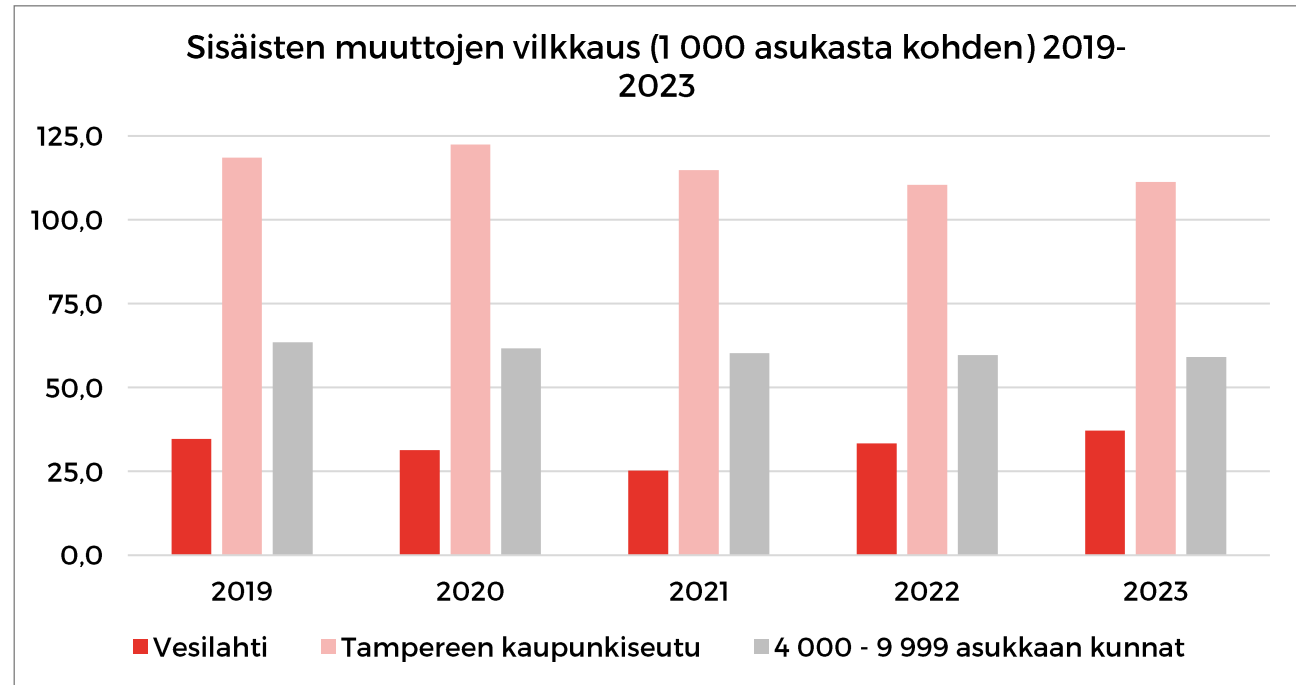
Vesilahden kuntarajojen sisällä tapahtui yhteensä 428 sisäistä muuttoa vuosina 2021-2023. Vesilahden sisäisten muuttojen vilkkaus 1 000 asukasta kohden oli alhaisempi kuin samankokoisten kuntien keskimääräinen arvo.



VESILAHDEN SISÄISTEN MUUTTOJEN VILKKAUS 1 000 ASUKASTA KOHDEN oli Tampereen kaupunkiseudun ja koko maan arvoa alhaisempi vuosina 2021-2023. **Vesilahden sisäisten muuttojen vilkkaus oli kolmanneksi korkein verrokki-ryhmässä tarkastelujakson aikana.**



KOKO MAASSA SISÄISTEN MUUTTOJEN VILKKAUS 1 000 ASUKASTA KOHDEN OLI 103,7 VUOSINA 2021-2023. Manner-Suomessa muuttojen määrä 1 000 asukasta kohden oli suurinta Helsingissä (156,1) ja Jyväskylässä (145,4) sekä alhaisinta Pyhärännässä (23,5).



Verrokkiryhmä	Sisäisten muuttojen määrä 2021-2023	Sisäisten muuttojen määrä (1 000 as. kohden) 2021-2023 ↑	Sijoitus Manner-Suomessa /293
Liperi	2 218	61,8	134
Siuntio	723	38,9	259
Vesilahti	428	31,9	282
Taipalsaari	412	29,9	285
Nousiainen	392	27,9	288



VALMISTUNEET ASUNNOT

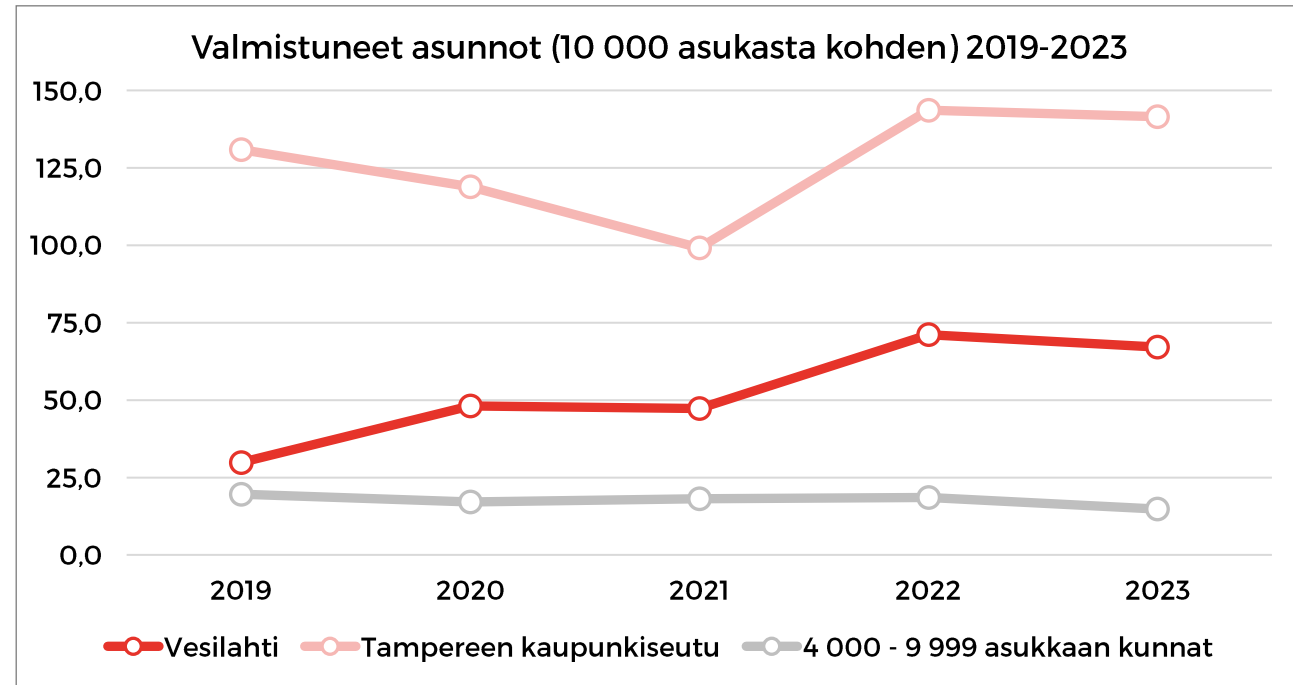
Vesilahdelle valmistui yhteensä 83 asuntoa vuosina 2021-2023. Vesilahteen valmistuneiden asuntojen määrä 10 000 asukasta kohden oli korkeampi kuin samankokoisten kuntien keskimääräinen arvo.



VESILAHTEN VALMISTUNEIDEN ASUNTOJEN MÄÄRÄ 10 000 ASUKASTA KOHDEN oli Tampereen kaupunkiseudun ja koko maan arvoa alhaisempi vuosina 2021-2023. Vesilahteen valmistuneiden asuntojen määrä 10 000 asukasta kohden oli toiseksi alhaisin verrokki-ryhmässä tarkastelujakson aikana.



KOKO MAASSA ASUNTOJA VALMISTUI 10 000 ASUKASTA KOHDEN YHTEENSÄ 72 VUOSINA 2021-2023. Manner-Suomessa asuntoja valmistui 10 000 asukasta kohden eniten Tuusulassa (191,6) ja Espoossa (178,3). Asuntoja ei valmistunut ollenkaan yhteensä kuudessa kunnassa.



Verrokkiryhmä	Valmistuneet asunnot 2021-2023	Valmistuneet asunnot (10 000 as. kohden) 2021-2023 ↑	Sijoitus Manner-Suomessa /293
Siuntio	157	84,5	22
Vesilahti	83	61,9	34
Nousiainen	27	19,2	108
Taipalsaari	24	17,4	121
Liperi	59	16,4	130



VANHOJEN OSAKEASUNTOJEN NELIÖHINNAT

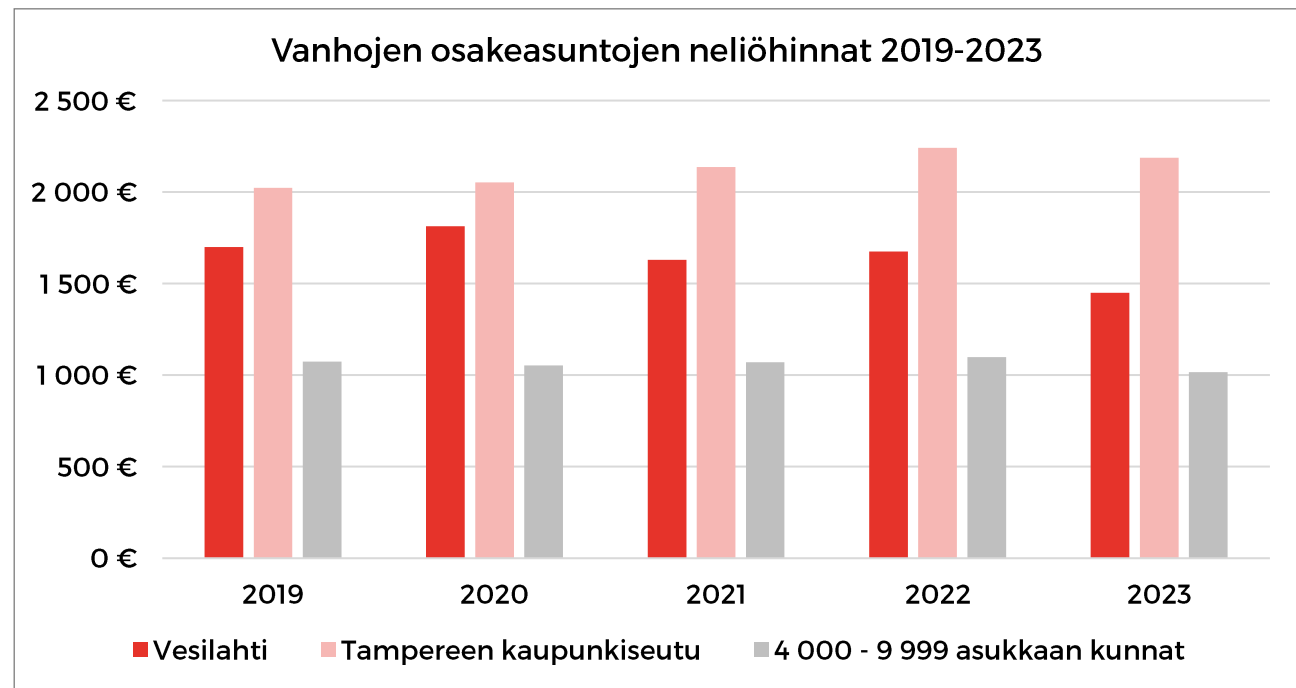
Vesilahden vanhojen osakeasuntojen neliöhinnat olivat 1 450 euroa vuonna 2023. Vesilahden neliöhinnat olivat korkeammat kuin samankokoisten kuntien keskimääräinen neliöhinta.



VESILAHDEN VANHOJEN OSAKEASUNTOJEN NELIÖHINNAT olivat Tampereen kaupunkiseudun ja koko maan hintoja alhaisemmat vuonna 2023. **Vesilahden neliöhinnat olivat kolmanneksi korkeimmat verrokkiryhmässä ja laskivat suhteellisesti tarkasteltuna kolmanneksi vähiten vuosina 2019-2023.**



KOKO MAASSA VANHOJEN OSAKEASUNTOJEN NELIÖHINNAT OLIVAT 2 688 EUROA VUONNA 2023. Manner-Suomessa neliöhinnat olivat korkeimmat Helsingissä (5 278 €), Kauniaisissa (4 439 €) ja Espoossa (3 869 €).



Verrokkiryhmä	Neliöhinta 2019	Neliöhinta 2023 ↑	Muutos % 2019-2023	Sijoitus Manner-Suomessa /246
Siuntio	1 453 €	1 947 €	+34,0 %	32
Nousiainen	1 685 €	1 517 €	-10,0 %	62
Vesilahti	1 699 €	1 450 €	-14,7 %	70
Liperi	1 349 €	1 091 €	-19,1 %	113
Taipalsaari	1 488 €	1 070 €	-28,1 %	118



ULKOMAALAIS- TAUSTAISTEN OSUUS

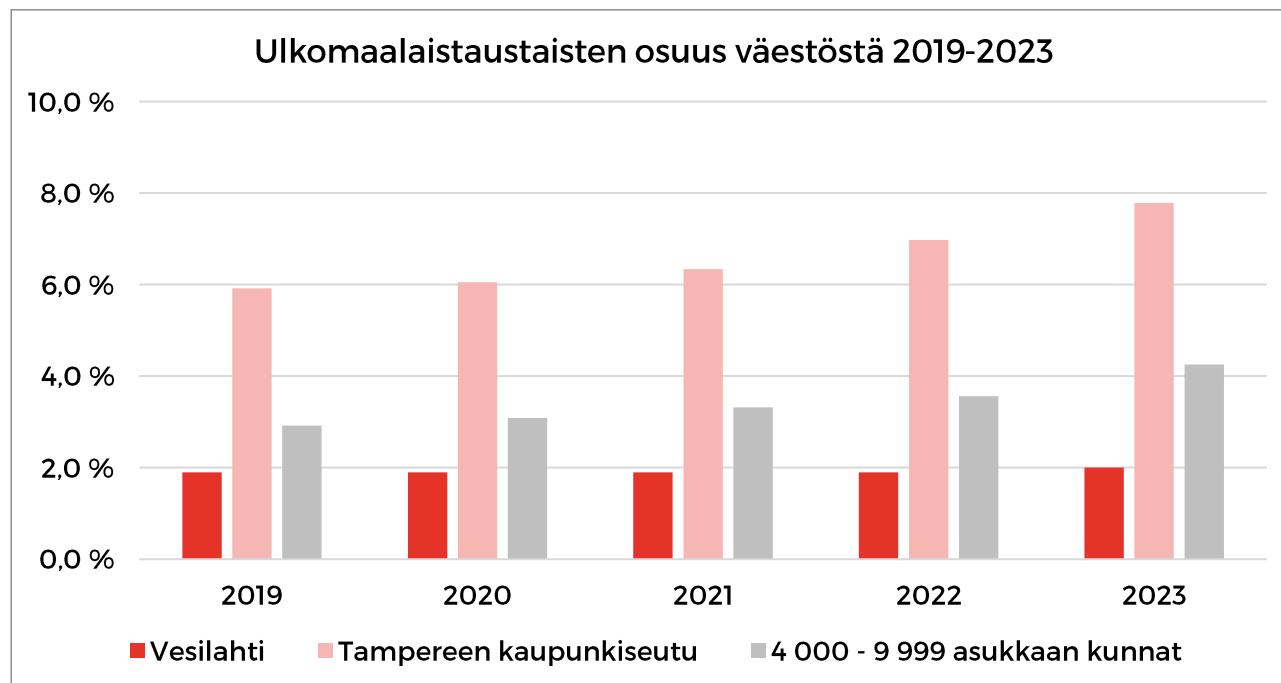
Vesilahdessa oli yhteensä 90 ulkomaalaistaustaista henkilöä vuonna 2023. Vesilahden ulkomaalais-taustaisten henkilöiden osuus väestöstä oli alhaisempi kuin samankokoisten kuntien keski-määräinen osuus.



**VESILAHDEN ULKOMAALAI-
STAUSTAISTEN HENKILÖIDEN OSUUS
VÄESTÖSTÄ** oli Tampereen kaupunki-
seudun ja koko maan osuuksia alhaisempi
vuonna 2023. **Vesilahden ulkomaalais-
taustaisten osuus oli kaikista alhaisin
verrokkiryhmässä ja kasvoi vähiten
vuosina 2019-2023.**



**KOKO MAASSA ULKOMAALAI-
STAUSTAISTEN OSUUS VÄESTÖSTÄ OLI 10,2
PROSENTTIA VUONNA 2023.** Manner-
Suomessa ulkomaalaistaustaisten osuus oli
korkein Vantaalla (27,4 %) ja Espoossa (23,8
%) sekä alhaisin Reisjärvellä (0,5 %).



Verrokki-ryhmä	Ulkomaalais-taustaisten osuus 2019	Ulkomaalais-taustaisten osuus 2023 ↑	Muutos %-yks 2019-2023	Sijoitus Manner-Suomessa /293
Siuntio	5,8 %	8,1 %	+2,3 %-yks	30
Taipalsaari	4,5 %	6,8 %	+2,3 %-yks	48
Nousiainen	1,7 %	3,6 %	+1,9 %-yks	149
Liperi	1,9 %	2,5 %	+0,6 %-yks	221
Vesilahti	1,9 %	2,0 %	+0,1 %-yks	249



OPIKELIJOIDEN OSUUS

Vesilahdessa oli yhteensä 307 opiskelijaa vuonna 2023. Vesilahden opiskelijoiden osuus väestöstä oli korkeampi kuin samankokoisten kuntien keskimääräinen osuus.

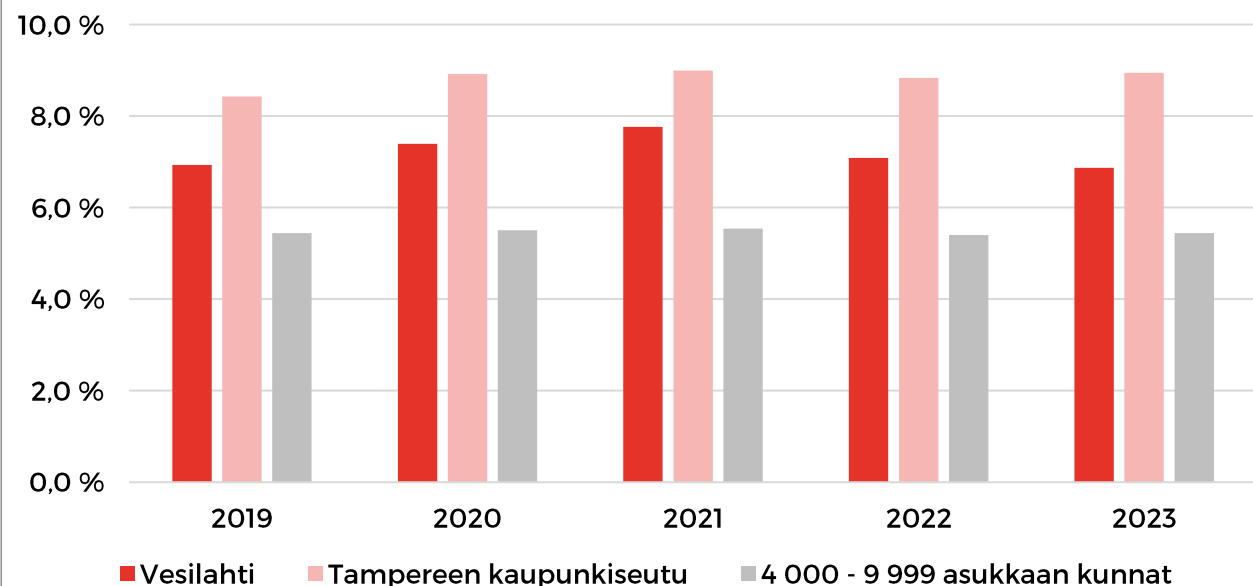


VESILAHDEN OPIKELIJOIDEN OSUUS VÄESTÖSTÄ oli Tampereen kaupunkiseudun ja koko maan osuuksia alhaisempi vuonna 2023. **Vesilahden opiskelijoiden osuus oli kuitenkin kaikista korkein verrokkiryhmässä, mutta väheni toiseksi eniten vuosina 2019-2023.**



KOKO MAASSA OPIKELIJOIDEN OSUUS VÄESTÖSTÄ OLI 7,6 PROSENTTIA VUONNA 2023. Manner-Suomessa opiskelijoiden osuus oli korkein Joensuussa (11,2 %) ja Jyväskylässä (11,1 %) sekä alhaisin Kaskisessa (2,2 %).

Opiskelijoiden osuus väestöstä 2019-2023



Verrokkiryhmä	Opiskelijoiden osuus 2019	Opiskelijoiden osuus 2023 ↑	Muutos %-yks 2019-2023	Sijoitus Manner-Suomessa /293
Vesilahti	6,9 %	6,9 %	-0,1 %-yks	43
Siuntio	6,2 %	6,5 %	+0,3 %-yks	72
Nousiainen	5,6 %	6,5 %	+0,9 %-yks	73
Liperi	6,0 %	6,2 %	+0,2 %-yks	95
Taipalsaari	6,4 %	6,0 %	-0,4 %-yks	113



15-34-VUOTIAIDEN NETTOMUUTTO

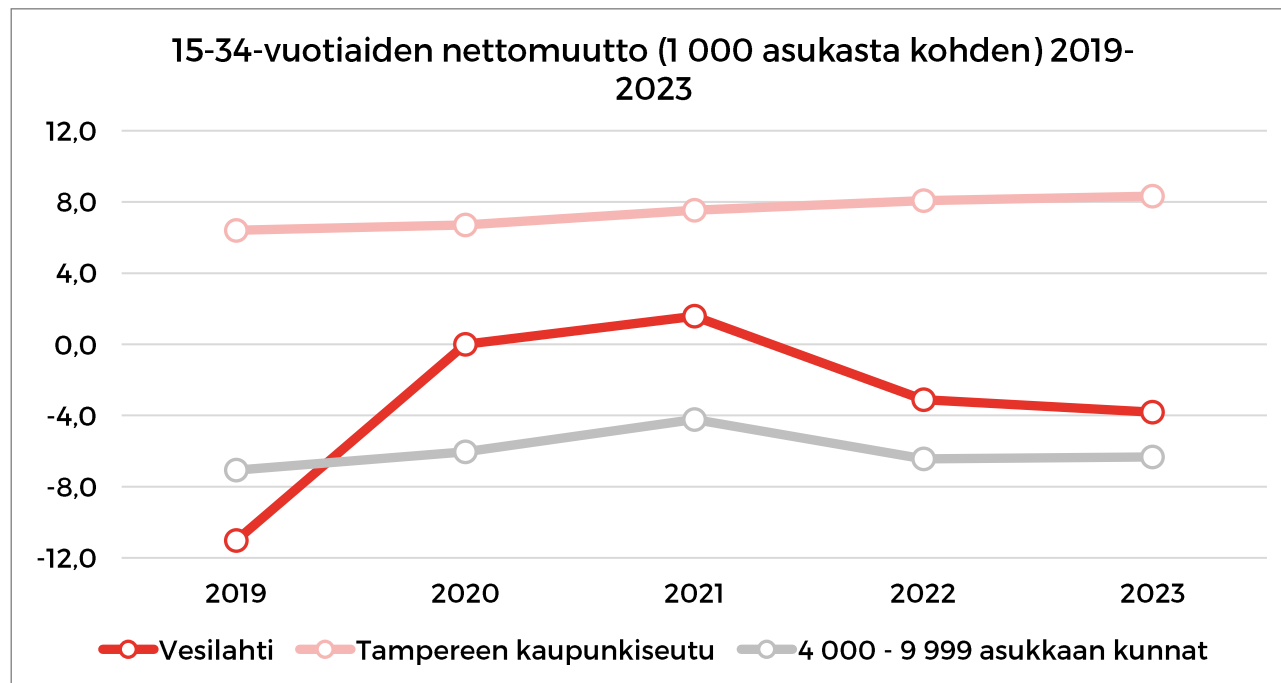
Vesilahti kärsi muuttotappiota 15-34-vuotiaista yhteensä 24 henkilöä vuosina 2021-2023. Vesilahden 15-34-vuotiaiden nettomuutto 1 000 asukasta kohden oli korkeampi kuin samankokoisten kuntien keskimääräinen nettomuutto.



VESILAHDEN 15-34-VUOTIAIDEN NETTOMUUTTO 1 000 ASUKASTA KOHDEN oli Tampereen kaupunkiseudun nettomuuttoa alhaisempi vuosina 2021-2023. **Vesilahden nettomuutto oli kaikista korkein verrokkiryhmässä tarkastelujakson aikana.**



MANNER-SUOMESSA 15-34-VUOTIAIDEN NETTOMUUTTO 1 000 ASUKASTA KOHDEN oli korkein Kittilässä (+11,6) ja Tampereella (+10,9) sekä alhaisin Kyyjärvellä (-18,6) vuosina 2021-2023.



Verrokkiryhmä	15-34-vuotiaiden nettomuutto 2021-2023	15-34-vuotiaiden nettomuutto (1 000 as. kohden) 2021-2023 ↑	Sijoitus Manner-Suomessa /293
Vesilahti	-24	-1,8	51
Liperi	-67	-1,9	54
Nousiainen	-72	-5,1	132
Taipalsaari	-84	-6,1	173
Siuntio	-136	-7,3	211

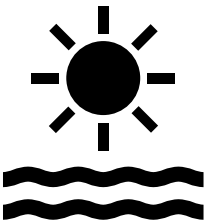


KESÄASUKKAIDEN MÄÄRÄ

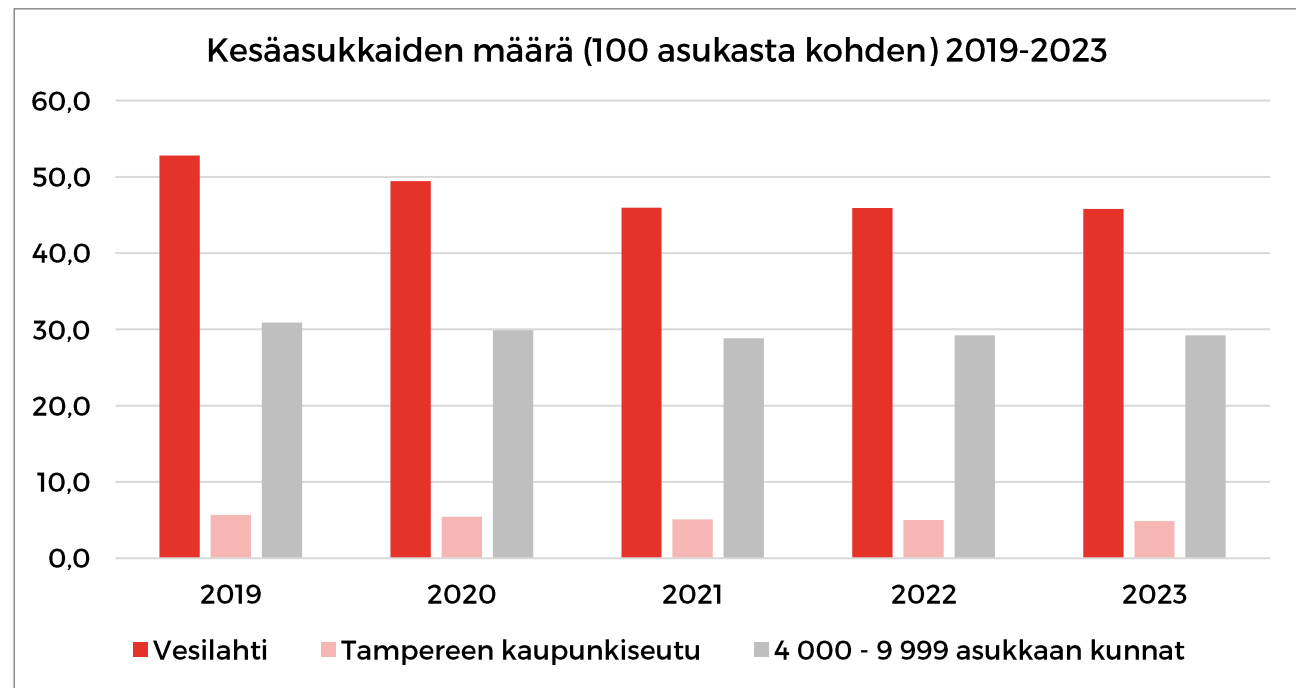
Vesilahdessa oli yhteensä 2 048 kesäasukasta vuonna 2023. Vesilahden kesäasukkaiden määrä 100 asukasta kohden oli suurempi kuin samankokoisten kuntien keskimääräinen arvo.



VESILAHDEN KESÄASUKKAIDEN MÄÄRÄ 100 ASUKASTA KOHDEN oli Tampereen kaupunkiseudun ja koko maan arvoa merkittävästi suurempi vuonna 2023. **Vesilahden kesäasukkaiden määrä 100 asukasta kohden oli toiseksi korkein verrokkiryhmässä.**



KOKO MAASSA KESÄASUKKAIDEN MÄÄRÄ 100 ASUKASTA KOHDEN OLI 9,1 VUONNA 2023. Manner-Suomessa kesäasukkaiden määrä 100 asukasta kohden oli suurin Kustavissa (436,1), Puumalassa (241,0) ja Kuhmoisissa (210,6).



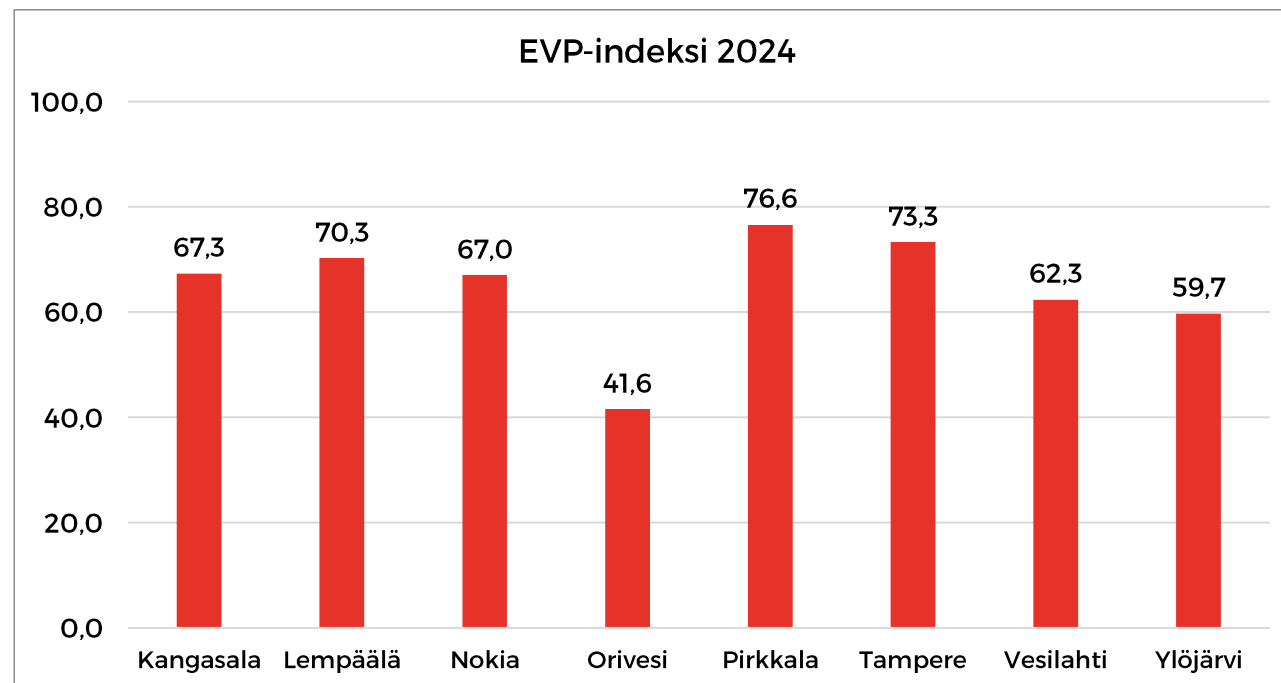
Verrokkiryhmä	Kesäasukkaat (100 as. kohden) 2019	Kesäasukkaat (100 as. kohden) 2023 ↑	Muutos abs. 2019-2023	Sijoitus Manner-Suomessa /293
Taipalsaari	87,0	79,8	-7,2	28
Vesilahti	52,8	45,8	-7,0	75
Liperi	28,2	25,2	-3,0	122
Siuntio	17,9	15,6	-2,3	164
Nousiainen	8,4	8,4	0,0	207

2. Tampereen kaupunkiseudun EVP- indeksi

Tampereen kaupunkiseudun EVP-indeksi

Tampereen kaupunkiseudun EVP-indeksi oli 73,6 vuonna 2024. Kaupunkiseudun elinvoimaindeksi oli 63,7 ja vetovoimaindeksi 83,5.

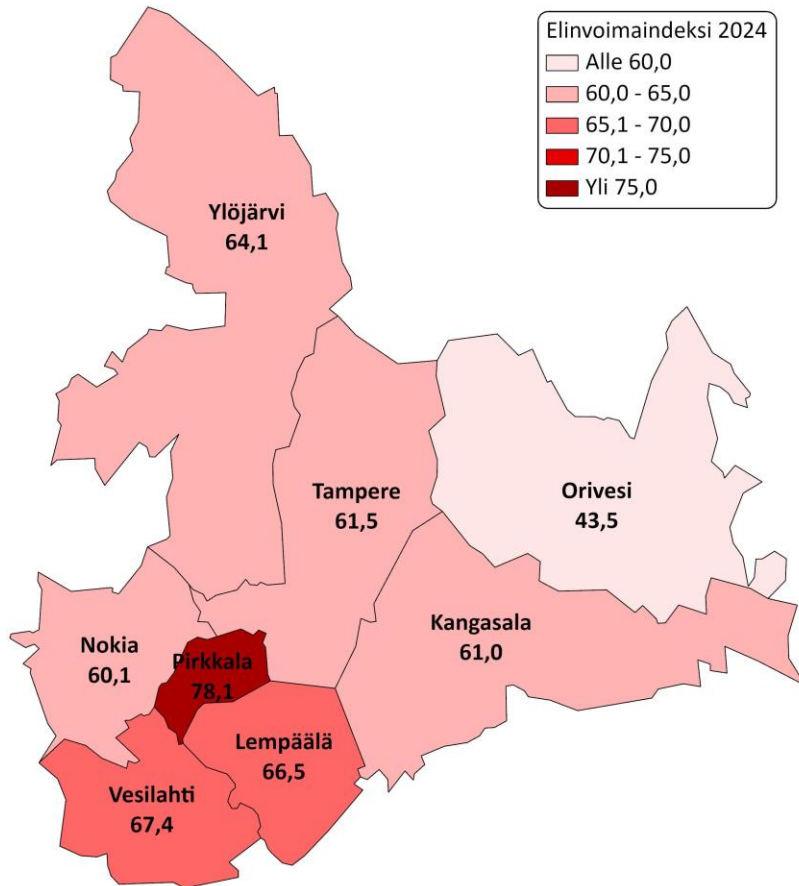
- **Tampereen kaupunkiseudulla EVP-indeksi oli vahvin** Pirkkalassa (76,6), Tampereella (73,3) sekä Lempäälässä (70,3) ja heikoin Orivedellä (41,6), Ylöjärvellä (59,7) sekä Vesilahdessa (62,3).
- **Tampereen kaupunkiseudun EVP-indeksi oli heikompi kuin pääkaupunkiseudulla, mutta vahvempi kuin Oulun ja Turun seuduilla.**
- Tampereen kaupunkiseudulla elinvoimaindeksi oli selkeästi heikompi kuin pääkaupunkiseudulla johtuen erityisesti heikommasta talouslukuindeksistä ja sairastavuusindeksistä, mutta myös tulonsaajien mediaanitulot ja yritysperstanta olivat selkeästi alhaisemmat.
- Vetovoimaindeksi oli sen sijaan lähes samaa tasoa pääkaupunkiseudun kanssa. Tampereen kaupunkiseudulla on erittäin vahvat luvut muun muassa väestönkehityksessä, 15-34-vuotiaiden nettomuutossa, rakennustuotannossa, alueen sisäisissä muutoissa sekä opiskelijoiden osuudessa.
- **Manner-Suomessa EVP-indeksi oli vahvin** Espoossa (81,9), Helsingissä (80,4) ja Kittilässä (80,3). EVP-indeksi oli heikoin Kaavilla (18,9), Kyyjärvellä (19,0) ja Pyhäjärvellä (19,9).



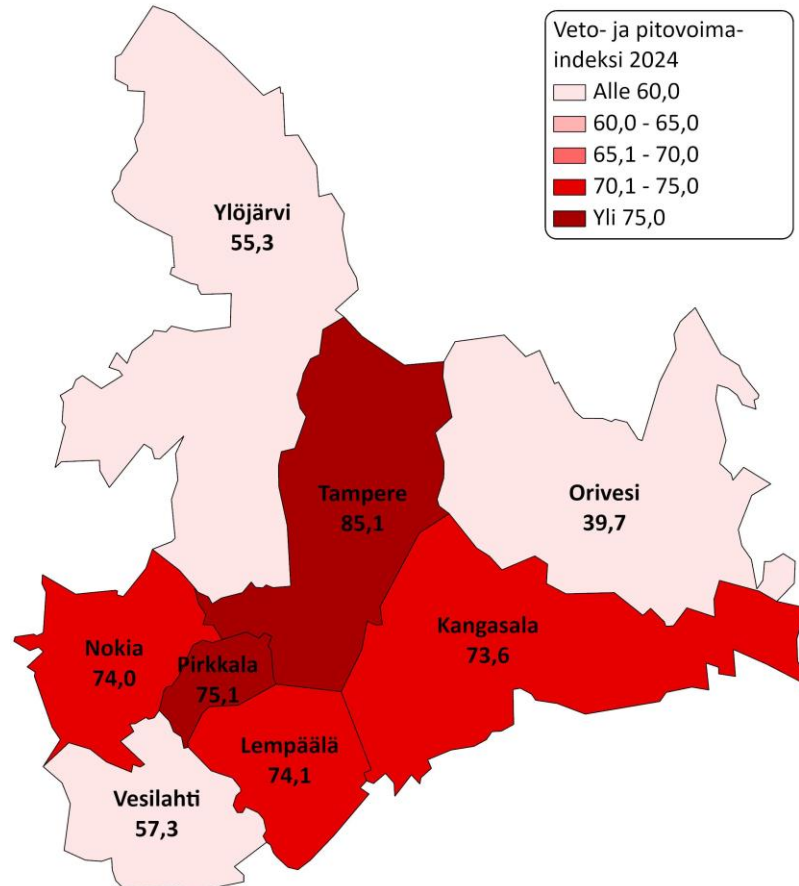
Verrokkiryhmä	Elinvoimaindeksi 2024	Vetovoimaindeksi 2024	EVP-indeksi 2024
Pääkaupunkiseutu	79,4	84,1	81,7
Tampereen kaupunkiseutu	63,7	83,5	73,6
Turun seutu	62,8	80,6	71,7
Oulun seutu	58,3	70,6	64,5

EVP-indeksi Tampereen kaupunkiseudun kunnissa

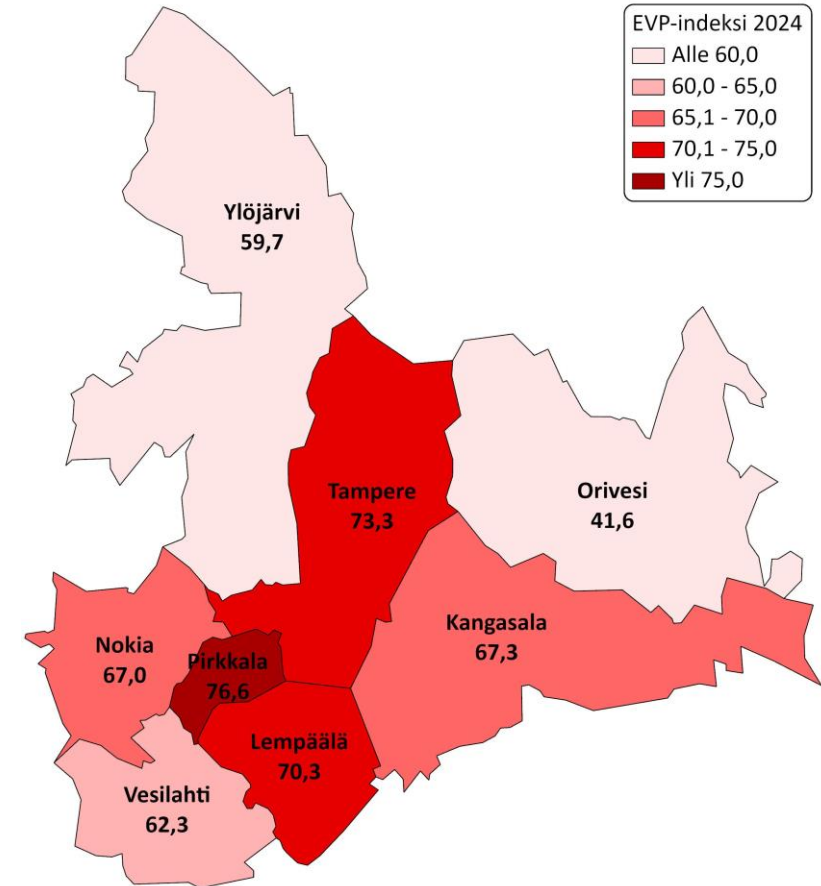
Elinvoimaindeksi



Veto- ja pitovoimaindeksi



EVP-indeksi

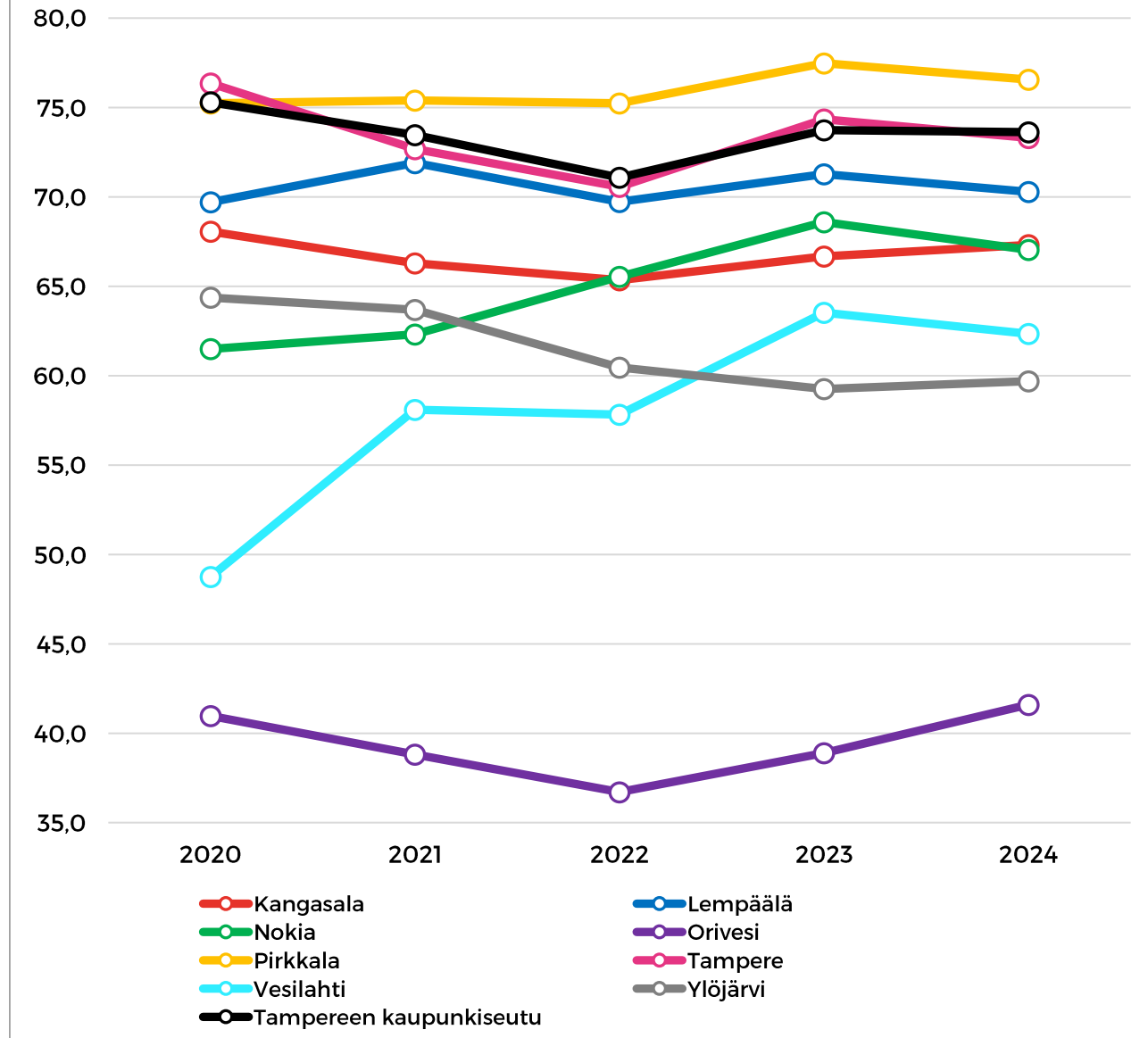


Tampereen kaupunkiseudun EVP-indeksin kehitys

Tampereen kaupunkiseudun EVP-indeksi laski 1,7 vuosien 2020-2024 aikana. Elinvoimaindeksi laski 2,6 ja veto- ja pitovoimaindeksi 0,7 ajan-jakson aikana.

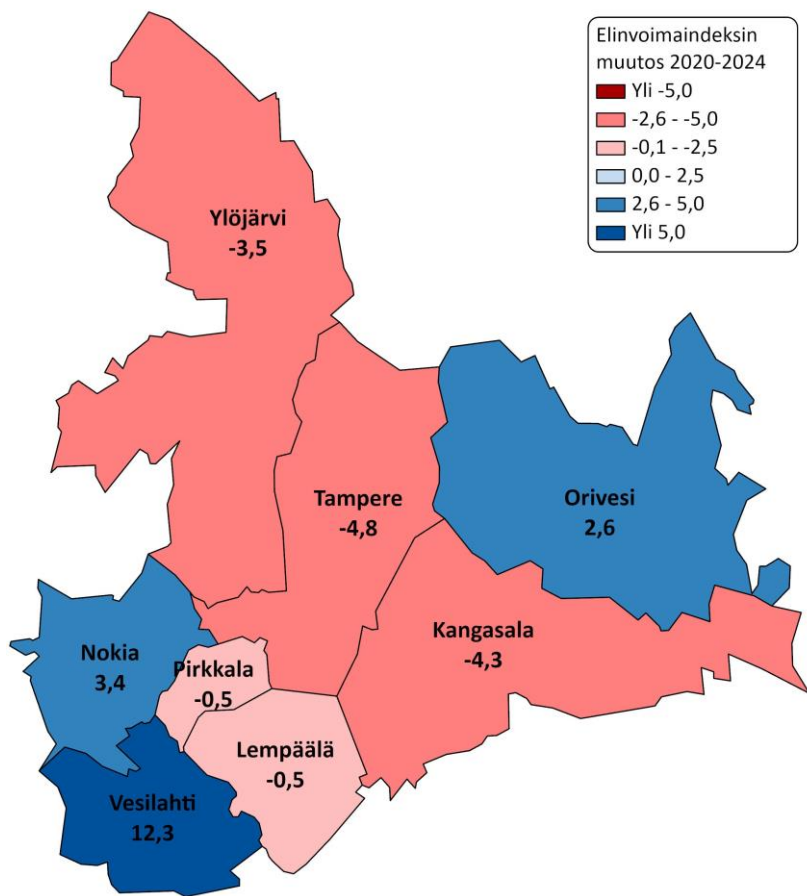
- Kaupunkiseudun indeksin laskun taustalla on erityisesti talouslukuindeksin heikompi vahvistuminen verrattuna muuhun maahan sekä sairastuvuusindeksin heikkeneminen.
- Tampereen kaupunkiseudun kunnista EVP-indeksi kasvoi viidessä kunnassa ja laski kolmessa kunnassa vuosien 2020-2024 aikana.
- Indeksia kasvoi Vesilahdessa (+13,6) Nokialla (+5,5), Pirkkalassa (+1,3), Lempäälässä (+0,6) ja Orivedellä (+0,6).
- Vesilahden indeksin kasvu oli toiseksi suurinta koko maassa!
- Indeksia laski sen sijaan Ylöjärvellä (-4,7), Tampereella (-3,1) ja Kangasalla (-0,8).

EVP-indeksin kehitys viimeisen viiden vuoden aikana

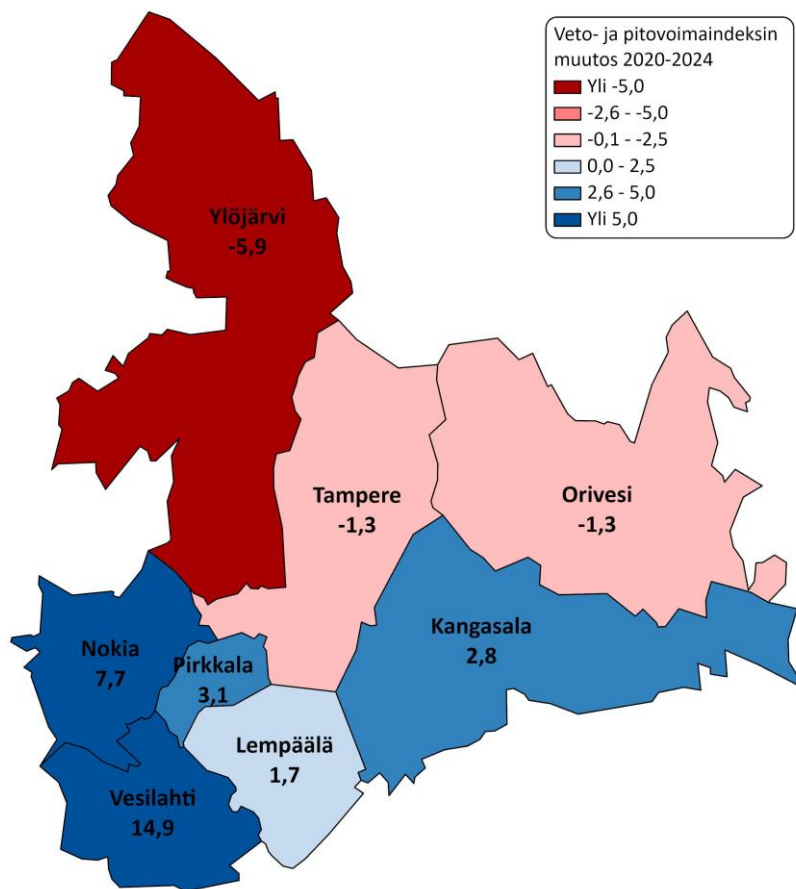


EVP-indeksin muutos Tampereen kaupunkiseudun kunnissa

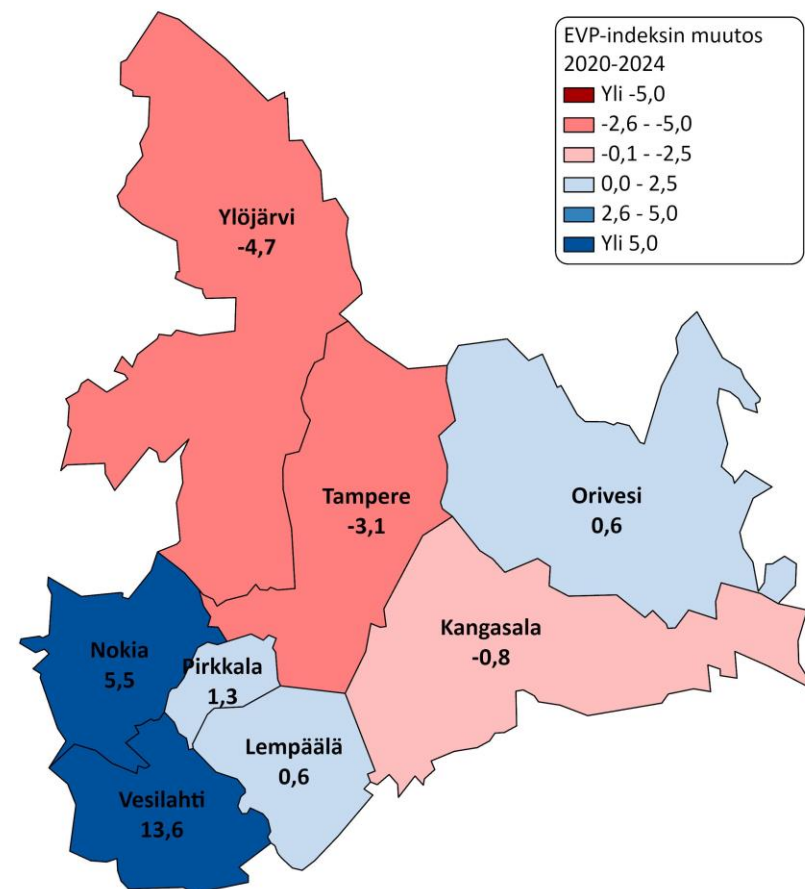
Elinvoimaindeksi



Veto- ja pitovoimaindeksi



EVP-indeksi



3. EVP-indeksin tausta ja lukuohje

Elinvoima-, vetovoima- ja pitovoimaindeksiin valitut muuttujat

Indeksin tavoitteena on tarkastella kokonaisvaltaisesti ja samanaikaisesti sekä alueiden elinvoimaa että veto- ja pitovoimaa. EVP-indeksi on kehitetty tukemaan kuntien strategiatyötä ja tilannekuvan seuranta*. Kuntakohtaisessa analyysissä tarkastellaan kunnan elinvoiman ja veto- ja pitovoiman ajallista kehitystä muihin verrokkialueisiin nähden se sekä avataan tarkemmin indeksin taustalla vaikuttavien muuttujien kehitystä.

Indeksi pitää sisällään **10 + 10 avainmuuttujaa**, joista löytyy vertailukelpoista ja luotettavaa aikasarjatietoa.

Elinvoimaan liittyvät muuttujat kohdistuvat alueiden tulo- ja talous-, yritys-, työllisyys-, koulutus- ja terveysdynamiikkaan.

Veto- ja pitovoimaan liittyvät muuttujat kohdistuvat alueiden väestö- ja vetovoima, asumis- ja rakentamis- ja vapaa-ajan dynamiikkaan.

*Osalla Tampereen seudun kunnista on käytössä [Kuntakortti-palvelu](#), josta löytyy vielä kattavampi tarkastelu kunnan tilannekuvasta ja kehityksestä teemoittain. EVP-indeksi tukee Kuntakorttipalvelun rinnalla kuntien ja alueiden strategiatyötä ja elinvoiman jatkuvaa seuranta.

10

ELINVOIMA

- Tulonsaajien mediaanitulot 2023
- Yritystiheys 2023
- 34–44-vuotiaiden työllisyysaste (%) 2023
- Työpaikkaomavaraisuusaste (%) 2023
- Taloudellinen huoltosuhde 2023
- Työpaikkamuutos % (avoin sektori) viimeisen kolmen vuoden aikana (2021-2023)
- Talouslukuindeksi 2023
- Yrityisperustana (1 000 as. kohden) 2023
- Koulutustasoindeksi 2023
- Sairastavuusindeksi 2022



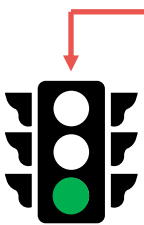
+

10

VETO- JA PITOVOIMA

- Väestönmuutos 2019–2023 (%)
- MDI:n väestöennuste 2023-2040 (%)
- Työllisten nettomuutto (1 000 as. kohden) viimeiset kolme vuotta (2021-2023)
- Sisäisten muuttojen vilkkaus (1 000 as. kohden) viimeiset kolme vuotta (2021-2023)
- Valmistuneet asunnot (10 000 as. kohden) viimeiset kolme vuotta (2021-2023)
- Vanhojen asuntojen neliöhinnat (€) 2023
- Ulkomaalaistaustaisten osuus väestöstä (%) 2023
- Opiskelijoiden osuus väestöstä (%) 2023
- 15–34-vuotiaiden nettomuutto (1 000 as. kohden) viimeiset kolme vuotta (2021-2023)
- Kesäasukkaiden määrä (100 as. kohden) 2023





Liikennevalo kertoo onko muuttujan arvo kunnassa parempi, samaa tasoa vai heikompi kuin samankokoisten kuntien keskimääräinen arvo.

LUKUOHJE

Keskeinen nosto muuttujasta kunnan osalta sekä miten se vertautuu suhteessa muihin samankokoisiin kuntiin.



Keskeiset huomiot miten kunnan arvo vertautuu koko maahan sekä Tampereen kaupunkiseudun lukemiin nähden muuttujan osalta. Lisäksi vertaillaan kunnan lukemaa suhteessa valittuun verrokkiryhmään.



Nosto koko maan arvosta muuttujan osalta sekä parhaiten ja heikoiten menestyneiden kuntien arvot.

**KUVIO MUUTTUJAN KEHITYKSESTÄ
VIIMEISEN VIIDEN VUODEN AIKANA**

**TAULUKKO MUUTTUJAN ARVOISTA
VERROKKIRYHMÄN KUNNISSA**

MITEN EVP-ANALYYSI TOTEUTETTIIN

Analyysin aluerajauksena käytettiin kuntatasoa ja analyysin kohteena olivat Manner-Suomen 293 kuntaa 1.1.2024 alueluokituksen mukaisesti. Mäntyharjun ja Pertunmaan kuntaliitosta ei ole vielä otettu huomioon, koska osasta muuttujista ei ole saatavilla dataa vielä tämän osalta.

Jokaisen muuttujan tieto kerättiin kuntakohtaisesti. Indeksissä jokaiselle kunnalle annettiin muuttujakohtaisesti arvo 0–100 kunnan arvon persentiiliin perusteella siten, että *vahvin* arvo saa aina arvon **100** ja *heikoin* arvon **0**. Kaikki muut arvot sijoittuivat näiden arvojen väliin.

Indikaattorien arvoista aggregoitiin molemmat indeksit, jotka perustuvat kaikkien käytettyjen indikaattorien keskiarvoon. *Molempien* indeksien indikaattorien keskiarvosta muodostetaan alueen EVP-indeksi, joka kuvaa alueen elinvoima- sekä veto- ja pitovoimadynamiikan positiota suhteessa kaikkiin muihin kuntiin.

Kaikki muuttujat olivat *painottomia* eli samanarvoisia suhteessa toisiinsa paitsi talouslukuindeksi, jonka painoarvo oli kaksi. Tulokset laskettiin erikseen sekä elinvoima- että veto- ja pitovoimaindeksin osalta sekä lopuksi yhteistuloksena molempien indeksien perusteella.



HUOM! Tulkintojen osalta on huomioitava se, ettei indeksistä voi suoraan päätellä alueen *absoluuttisen* aluekehityksen tilaa, vaan alueen position poikkileikkaustilanteessa suhteessa muihin Manner-Suomen kuntiin tai kuntatyyppiin.

0—100

EVP-INDEKSISSÄ TAPAHTUNEET MUUTOKSET VIIME PÄIVITYKSEN JÄLKEEN

EVP-indeksissä on tapahtunut jonkin verran muutoksia viime päivitykseen jälkeen.

Elinvoimaindeksissä **talouslukuindeksi** on korvannut kaksi muuttujaa: verotulot asukasta kohden sekä kertyneen ylijäämän. Tämän vuoksi talouslukuindeksin painoarvo on 2-kertainen verrattuna muihin muuttujiin.

Talouslukuindeksi yhdistää monta eri talousmuuttujaa yhdeksi indeksiksi ja mahdollistaa kuntien välisen vertailun yhtenäisellä mittarilla. Se kuvaa erityisesti kunnan tulopohjan, menojen hallinnan ja velkaantumisen suhdetta, mikä auttaa arvioimaan kunnan taloudellista kestävyyttä ja sopeutumiskykyä. Kasvava talousluku voi viitata joko kuntatalouden vahvistumiseen (esim. hyvä vuosikate, hallittu velkataso) tai verotulojen kasvuun (esim. korkea tulovero tai kiinteistövero). Laskeva talousluku voi tarkoittaa esimerkiksi tulorahoituksen heikkenemistä tai kasvavaa velkaantumista, mikä voi lisätä tulevia talouden haasteita. Talousluvun laskennassa indeksiin otettiin mukaan konsernitason tarkastelu, joka kuvaa paremmin kuntien vapaaehtoisen toiminnan panostuksen vaikutusta kokonaisuuteen. Joillakin kunnilla tuloksen ja taseen yhteinen kokonaistilanne heikkenee mikä on seurausta siitä, että elinvoiman kasvattamiseksi kunnan on ollut pakko panostaa myös velkarahoitukseen. Useilla kunnilla joudutaan kasvua rahoittamaan omaisuuden myynnillä. Tämä voi heikentää erityisesti suurten, kasvussa olevien kuntien taloutta.

Talousluku muodostetaan laskemalla yhteen kunnan tuloveroprosentin poikkeama Manner-Suomen keskiarvosta, kunnan kiinteistöveroprosenttien poikkeama Manner-Suomen keskiarvosta, konsernin vuosikate sekä konsernin nettolainakanta, joka jaetaan kahdeksalla. Konsernin nettolainakanta käsittää tässä konsernin lainakannan, vuokratuut, rahavarat sekä antolainat. Euromäärä jaetaan kahdeksalla kuvaamaan lainojen maturiteettia. Yhteenlaskun suorittamiseksi kiinteistöveroprosenttien poikkeama keskiarvosta muutetaan euromääräiseksi. Euromääräiset mittarit (vuosikate, nettolainakanta, kiinteistöveroprosenttien poikkeama) muutetaan vielä veroprosenttiyksiköiksi, joka lasketaan jakamalla kunnallisverotuksen maksuunpanot kunnan veroprosentilla.

Elinvoimaindeksiin on lisätty myös **uudeksi muuttujaksi yritysperustana 1 000 asukasta kohden**. Yritysperustanta kuvaa alueella aloittaneiden ja lopettaneiden yritysten erotusta ja hyvin yritysdynamiikkaa.

Veto- ja pitovoimaindeksin laskennassa ei ole tapahtunut mitään muutoksia muuttujien osalta viime päivityksen jälkeen.

Elinvoimaindeksin muuttujalista

Tulonsaajien mediaanitulot = Muuttuja kuvaa kunnan kaikkien tulonsaajien mediaanituloja. Mediaanitulo on kunnan kaikkien tulonsaajien keskimmäisen tulonsaajan tulo.

Yritystiheys = Muuttuja kuvaa kunnan kaikkien toimivien yritysten toimipaikkojen määrää 1000 asukasta kohden.

35–44-vuotiaiden työllisyysaste = Muuttuja kuvaa kunnan työllisten prosenttiosuutta 35–44-vuotiaasta väestöstä.

Työpaikkaomavaraisuus = Muuttuja kuvaa kunnan alueella työssäkäyvien ja kunnassa asuvan työllisen työvoiman määrän välistä suhdetta. Jos työpaikkaomavaraisuus on yli 100 %, on alueen työpaikkojen lukumäärä suurempi kuin alueella asuvan työllisen työvoiman lukumäärä. Jos taas työpaikkaoma-varaisuus on alle 100 %, on tilanne päinvastainen.

Taloudellinen huoltosuhde = Muuttuja kuvaa kunnan työttömien ja työvoiman ulkopuolella olevien yhteenlaskettua määrää suhteessa työllisten määrään. Mitä suurempi luku, sitä enemmän työttömiä ja työvoiman ulkopuolella olevia kunnassa on suhteessa työllisiin.

Avoimen sektorin työpaikkamuutos = Muuttuja kuvaa kunnan yksityisen sektorin ja yrittäjien työpaikkojen muutosta.

Talouselukuindeksi = Muuttuja yhdistää monta eri talousmuuttujaa yhdeksi indeksiksi ja mahdollistaa kuntien välisen vertailun yhtenäisellä mittarilla. Se kuvaa erityisesti kunnan tulopohjan, menojen hallinnan ja velkaantumisen suhdetta, mikä auttaa arvioimaan kunnan taloudellista kestävyyttä ja sopeutumiskykyä.

Yrityisperustanta = Muuttuja kuvaa kunnan aloittaneiden yritysten ja lopettaneiden yritysten erotusta.

Koulutustasoindeksi = Muuttuja kuvaa kunnan väestön koulutustasoa, joka on mitattu laskemalla perusasteen jälkeen suoritettujen korkeimman koulutuksen keskimääräinen pituus henkeä kohti. Esim. koulutusindeksi 246 osoittaa, että teoreettinen koulutusaika henkeä kohti on 2,5 vuotta peruskoulun suorittamisen jälkeen.

Sairastavuusindeksi = Muuttuja kuvaa kunnan väestön sairastavuutta suhteessa koko maan tasoon, jonka vertailuluku on 100. Mitä pienempi kunnan luku on, sitä terveempää väestö on. Indeksissä on otettu huomioon seitsemän eri sairausryhmää ja neljä eri painotusnäkökulmaa. Indeksissä kunkin sairausryhmän yleisyyttä painotetaan sen perusteella, mikä on koko sairausryhmän merkitys väestön kuolleisuuden, työkyvyttömyyden, elämänlaadun ja terveydenhuollon kustannusten kannalta.

Veto- ja pitovoimaindeksin muuttujalista

Väestönmuutos = Muuttuja kuvaa kunnan suhteellista asukasmäärän muutosta.

MDI:n väestöennuste = Muuttuja kuvaa kunnan suhteellista asukasmäärän muutosta perusuran skenaariossa vuosien 2023-2040 aikana.

Työllisten nettomuutto = Muuttuja kuvaa kunnan työllisten muuttajien nettomuuttoa eli tulo- ja lähtömuuton erotusta 1000 asukasta kohden.

Sisäisten muuttojen vilkkaus = Muuttuja kuvaa kunnan alueella tapahtuneiden muuttojen määrää 1000 asukasta kohden.

Valmistuneet asunnot = Muuttuja kuvaa kunnan alueella valmistuneiden uusien asuntoja määrää 10 000 asukasta kohden.

Vanhojen asuntojen neliöhinnat = Muuttuja kuvaa kunnan alueella olevien vanhojen asuntojen (muu kuin uudistuotanto) neliöhintoja.

Ulkomaalaistaustaisten osuus = Muuttuja kuvaa kunnassa asuvien ulkomaalaistaustaisten suhteellista osuutta kunnan väestöstä. Ulkomaalaistaustaisia ovat ne henkilöt, joiden molemmat vanhemmat tai ainoa tiedossa oleva vanhempi on syntynyt ulkomailla. Ulkomaalais-taustaisia ovat myös ulkomailla syntyneet henkilöt, joiden kummastakaan vanhemmasta ei ole tietoa väestötietojärjestelmässä.

Opiskelijoiden osuus = Muuttuja kuvaa kunnassa asuvien 15 vuotta täyttäneiden henkilöiden, jotka ovat päätoimisia opiskelijoita, suhteellista osuutta kunnan väestöstä.

15-34-vuotiaiden nettomuutto = Muuttuja kuvaa kunnan 15-34-vuotiaiden muuttajien nettomuuttoa eli tulo- ja lähtömuuton erotusta 1 000 asukasta kohden.

Kesäasukkaiden määrä = Muuttuja kuvaa kunnan kesäasukkaiden lukumäärää 100 asukasta kohden, joka lasketaan kesämökin omistajan asuntokunnan henkilöiden yhteismäärästä. Kesäasukkaiden lukumäärään ei ole laskettu mukaan henkilöitä, joiden kesämökki sijaitsee asuinkunnassa. Perikuntien omistamia, yhteisomistuksessa olevia tai ulkomaalaisten omistamia kesämökkejä ei ole voitu huomioida kesäasukkaiden lukua laskettaessa.

Kiitos!



[mdi.fi](https://www.mdi.fi)



[@MDIfriends](https://twitter.com/MDIfriends)



Aluekehittämisen konsulttitoimisto MDI



MDI

Part of FCG.